

## Information om kontrollplanen för enkla byggprojekt.

### Vad är en kontrollplan?

I en kontrollplan bestäms vilka kontroller som ska utföras för det specifika och unika byggprojektet. Syftet med kontrollplanen är att den ska användas under hela produktionstiden som ett levande dokument tills dess att projektet är slutfört och avslutat. Ett annat syfte med dokumentet är att kvalitetssäkra byggnationerna och att se till så att samhällskraven uppfylls. Under arbetet gång, från projektstart till projektets avslut, ska byggherren med hjälp av utförandeentreprenören genomföra de uppföljningsmoment (kontrollpunkter) som finns med i kontrollplanen. Detta kontrollarbete ska alltså ske kontinuerligt allt eftersom olika steg i byggprojektet genomförs. De punkter som byggherren tillsammans med utförandeentreprenören eller sakkunnig utfört verifieras med en signatur och datum m.m. se exempel kontrollplaner.

### Vad är ett enkelt byggprojekt?

#### *Exempel*

- Små ändringar i en- eller tvåbostadshus: exempelvis ny- och tillbyggnader upp till 15 kvm (exempelvis inglasning av altan, växthus, kolonistugor, garage eller bastu), takkupor, balkonger.
- Små ändringar i flerbostadshus eller verksamheter: exempelvis ny- och tillbyggnader upp till 20 kvm, enstaka inglasning av balkong, återvinningsstationer, skärmtak (regnskydd), eldstad eller röckanal.
- Byte av färg eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende, förutsatt att byggnaden inte är en kulturhistorisk värdefull byggnad.
- Skyltar
- Rivning av små byggnader där det inte uppkommer miljöfarligt avfall.
- Markåtgärder, större än +/- 0.5 m

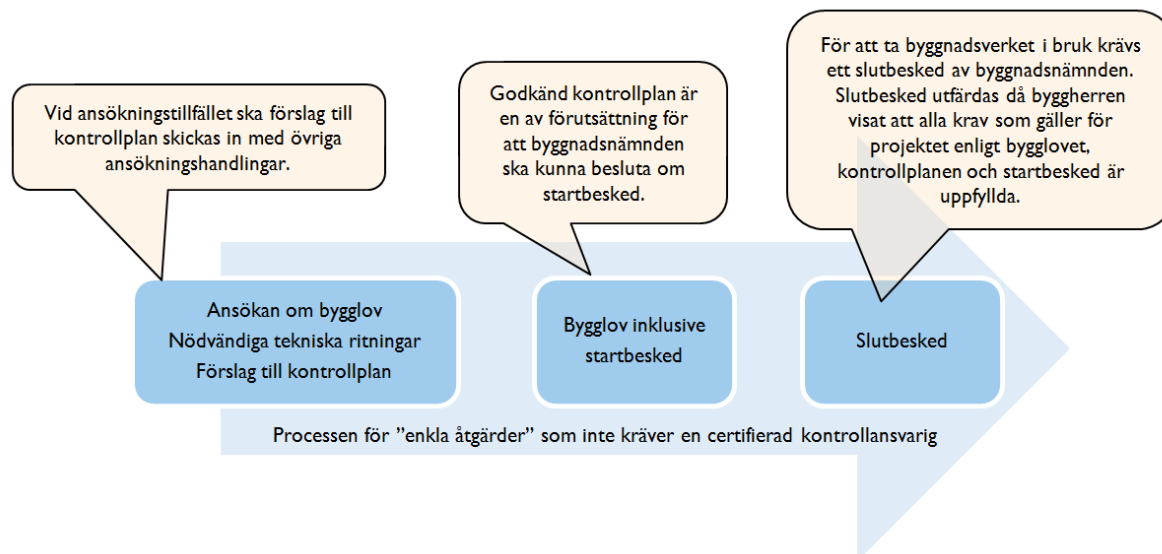
En bedömning om vilka projekt som är att anse som enkla, ska främst ha en bedömningsgrund utifrån komplexiteten i projektet.

### När ska kontrollplanen lämnas in?

Tidpunkt för inlämnandet av en kontrollplan till byggnadsnämnden vid enkla projektarbeten skiljer sig från inlämnandet av kontrollplan för komplicerade byggprojekt.

Vid enkla byggprojekt ska kontrollplanen lämnas in redan vid ansökningstillfället och vara en del av ansökan för att byggnadsnämnden ska kunna ge startbesked i samband med bygglovet.

### Process vid enkla åtgärder som inte kräver en certifierad kontrollansvarig



## Hur ska en kontrollplan se ut?

Innehållet i en kontrollplan styrs av **plan- och bygglagen 10 kap 6 §**.

Kontrollplanen för enkla byggprojekt ska innehålla uppgifter om följande:

- Vad kontrollplaner ska avse
- Vem som kontrollerar kontrollpunkterna
- Vilken kontrollmetod som tillämpas
- Vad kontrollen görs mot (vilket underlag)
- Vilket farligt avfall som rivningsåtgärderna kan ge upphov till
- Hur farligt avfall ska tas om hand

Det viktiga med kontrollplanen är att den ska anpassas till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att de väsentliga tekniska egenskapskraven uppfylls och att förbud mot förvanskning och kraven på varsamhet följs.

Förutom de tekniska kontrollpunkterna ska det även framgå vilka andra handlingar som är nödvändiga för att byggnadsnämnden ska kunna besluta om och ge ett startbesked till byggherren för att denne ska få påbörja byggnationerna.

Vad gäller punkten – *vad kontrollen görs mot*, så ska denna kontroll kunna hänföras till ett underlag som kontrollen ska göras emot. Detta underlag ska främst bestå av en konkret handling så som en ritning eller en arbetsbeskrivning som klargör hur det ska göras och hur det ska se ut. Underlaget ska visa en teknisk lösning på hur du som byggherre ska tillfredställa ett visst krav från en föreskrift e.d. Att ha en föreskrift som ett underlag ska endast göras då en översättning från ett krav till teknisk lösning saknas. De fall då konkreta underlag saknas kan en kontrollpunkt direkt hänvisas mot krav från exempelvis boverkets byggregler med allmänna råd (BBR). Den som upprättar kontrollplanen ska så långt det är möjligt ha ett underlag som är tillämpligt vid utförandeskedet och inte vid projekteringskedet.