



OMRÅDE FÖR VÅRDET  
omfattas

**PLANBESTÄMMLER**

Planerna gäller inom området med redovisade byggnader och utgår från de bestämmelser som gäller i planbestämningarna. Endast angivna ändringar och tillägg är tillåtna.

- GRÄNSER**
  - Planområdesgränser
  - Avsnittsgränser
  - Egenskapsgränser
  - Administrativa gränser
- ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER**
  - Väg
  - Gata
  - Natur
- ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMÄRK**
  - B
  - B1

**ILLUSTRATIONER**

- UPPLYSNINGAR**
  - Öppna handlingar
  - Bebyggelseplanering
  - Fastighetsindelning
  - Planbestämning
  - Gränsgående (eller gränslös)

**EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMÄRK**

- Begränsning av markens utnyttjande**
  - Marken får inte föras med byggnad
  - Parapet för markens utnyttjande
  - Höjd på byggnader
  - Högsta antal våningar
  - Högsta bygghöjd för komplementbyggnader
- Plicering**
  - Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från komplementbyggnader
- Utformning**
  - Endast färgglada hus
  - Nybyggda ska utformas med tydliga arkitektoniska och typologiska kännetecken
- Utförande**
  - Nybyggda ska utföras så att de inte skiljer sig från de omkringliggande byggnaderna
  - Markens anordnande och vegetation
  - Träd för nya flåsar
  - Stängsel och utfart
  - Kontur skiljelinjer för nya anordningar

**ANTAGANDEHANDLING**

**Delplan för RISÄTTER**

Klippösen 1:4 och 1:24, Risätter 5:18-5:20, 21:1-21:13, 22:1-22:10, 23:1-23:2, 24:1-24:3, 25:1-25:6, 26:1-26:4, 27:1-27:7, 28:1-28:2, 28:4-28:12 och 29:1-29:2 samt delar av Klippösen 1:1, Risätter 5:1, 5:2 och 5:17  
Foshaga kommun, Värmland län

Karlens Grupp  
FRANSKA  
**KLARA**  
arkitekter

Uppdatat 2015-05-23  
Godkänt av MBN 2015-05-23  
Laga beslut 2015-05-23