

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- PARK** Anlagd park
- GCVÄG** Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> 15 Största byggnadsarea i procent av tomtearean
- e<sub>2</sub> 1 Högsta sammanlagda antalet fastigheter eller tomter inom kvartersmarken

### BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnader får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter utan berörd grannens skriftliga godkännande

#### Utformning

- I Högsta antal våningar  
Komplementbyggnader får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,0 meter
- fril. Endast frilliggande enbostadshus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

#### Strandskydd

- a<sub>1</sub> Område för vilket strandskyddet upphävs

## DETALJPLAN FÖR HÄSTHOVEN

TYP AV HANDLING:

### PLANKARTA

STATUS:

### ANTAGANDEHANDLING

BERÖRDA FASTIGHETER:

DEL AV SKIVETORP 1:5  
FORSHAGA KOMMUN  
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:

KARLSTAD 2010-11-23

INGÅENDE HANDLINGAR:

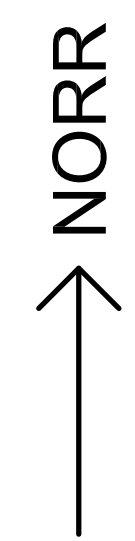
- PROGRAM
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE DEL 1
- BEHOVSBEDÖMNING
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÄDSREDOGÖRELSE DEL 2
- SÄRSKILT UTLÅTANDE
- UTLÅTANDE

beslutsdatum	sign
GODKÄND	
MBN 2011-02-22	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	

arkitekt SAR/MSA

**KLARA arkitektbyrå ab**

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se



Grundkarta över del av Skivetorp 1:5 i Forshaga kommun.

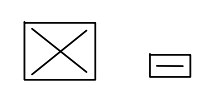
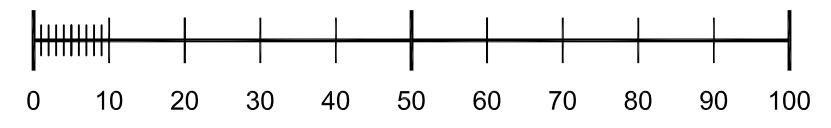
Utritad från kommunens digitala kartbas 2010-07-12  
**SWECO Infrastructure**

Yvonne Stenbom  
Kartingenjör

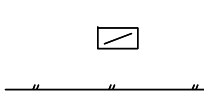
#### BETECKNINGAR

- 1:7 Traktgäns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt

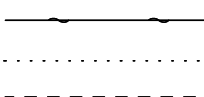
#### METER



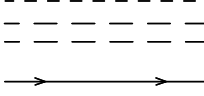
Bostads- respektive utli karterat efter takkontur



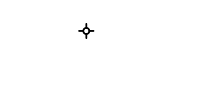
Skärmfak



Staket



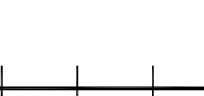
Häck



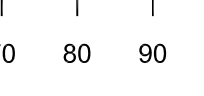
Ägostagsgräns



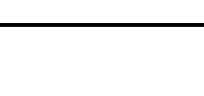
Stig



Väggkant



Dike



Belysningsstolpe



Rutnätspunkt



Fotogrametrisk höjdpunkt



Nivåkurvor



Skala 1:1000  
Mätclass: III  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 00