



FORSHAGA KOMMUN

Grundkarta över ett område vid  
**Risätterstorp - Småris**  
i Forshaga kommun,  
Värmlands län

Skala 1:5 000 (A1)  
Koordinatsystem i plan: RT R05 5 gon V 0-15  
Koordinatsystem i höjd: RH 00

**Beteckningar**

—	Traktgräns		Skärmtak
—	Fastighetsgräns		Belysningsstolpe
—	Väg		Elledning
—	Gräns för servitut		Barrskog respektive lövskog
—	Staket		Åker respektive ängs-, hag- eller betesmark
—	Dike		Vattenyta (utan namn)
—	Traktnamn		Brunn
—	Fastighetsbeteckning		Höjdkurvor
—	Slänt		Fast formlämning
—	Byggnad i allmänhet karterad efter takkontur		Fast formlämning, utbredning
—	Uthus karterat efter takkontur		



**OMRÅDESBESTÄMMELSER**

Heja bestämelseområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap. 12 § plan- och bygglagen.

**GRÄNSER**

— gräns för bestämelseområdet

**UTÖKAD LOVPLIKT**

För hela bestämelseområdet utökas lovplikten att gälla även:

- tillbyggnader av en- och tvåbostadshus samt uppförande och tillbyggnader av komplementbyggnader till dessa utanför samlad bebyggelse,
- uppförande, tillbyggnad eller annan ändring av ekonomibyggnader för jordbruket, skogsbruket eller därmed jämförig näring,
- byte av fasad- eller taktäckningsmaterial eller omfärgning av byggnader,
- ändring av fönster, dörrar, skorstenar eller annat som avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende,
- uppförande av murar eller plank,
- rivning av byggnader eller delar av byggnader, och
- uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.

**VARSAMHETSBESTÄMMELSER (befintlig bebyggelse)**

Följande generella varsamhetsbestämmelser gäller vid ändring av befintlig bebyggelse inom hela bestämelseområdet:

- tillbyggnader skall underordna sig ursprungsbyggnaderna,
- vid byte av fasadmaterial skall trä, puts och annat traditionellt material väljas,
- vid byte av taktäckningsmaterial skall rött lertegel, fälsad plan plåt eller annat traditionellt material väljas,
- vid utvändigt omfärgning skall färg, vit täckande färg eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen väljas, och
- fönster, dörrar, skorstenar, verandor eller annat som avsevärt påverkar en byggnads utseende skall ges en utformning som anknyter till byggnadens karaktär och byggnadstraditionen på platsen.

(För hjälp med tolkning av varsamhetsbestämmelserna ovan se tillhörande beskrivning sidorna 13-17).

**Särskilt värdefulla byggnader**

**K1** Kulturhistoriskt värdefull byggnad av sådan karaktär som avses i 3 kap. 12 § plan- och bygglagen

För dessa byggnader gäller förutom de generella varsamhetsbestämmelserna att de särdrag och värden som angivits i beskrivningen under rubriken "varsamhetsbestämmelser kulturhistoriskt värdefulla byggnader" på sidorna 17-22 särskilt skall beaktas vid ändring.

**HÄNSYNSBESTÄMMELSER (ny bebyggelse)**

Följande hänsynsbestämmelser gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämelseområdet:

- nya byggnader skall placeras på traditionellt naturliga platser och med särskild hänsyn till områdets karaktär,
- byggnader skall ges form och proportioner som anknyter till byggnadstraditionen på platsen,

- fasadmaterial skall vara trä, puts eller annat traditionellt material,
- taktäckningsmaterial skall vara rött lertegel, fälsad plan plåt eller annat traditionellt material, och
- byggnader skall utvändigt målas med färg, vit täckande färg eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.

(För hjälp av tolkning av hänsynsbestämmelserna ovan se tillhörande beskrivning sidan 23).

**OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR RISÄTTERSTORP - SMÅRIS**

TYP AV HANDLING:	INGÅENDE HANDLINGAR:	PLANBESKRIVNING
<b>PLANKARTA</b>	<input type="checkbox"/> PROGRAM	<input type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1	<input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
	<input type="checkbox"/> BEHOVSBEDÖMNING	<input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE
	<input type="checkbox"/> GRUNDKARTA	<input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE
	<input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/> UTLÅTANDE
	<input type="checkbox"/> PLANKARTA	

BEREDDA FASTIGHETSRISÄTTERSTORP 1:6 - 1:12, 1:14, 1:17 OCH SMÅRIS 1:2 SAMT DEL AV SMÅRIS 1:1, RISÄTTERSTORP 1:5, 1:15 OCH 1:16 SAMT RISÄTTER 1:3 OCH 1:6 FORSHAGA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN	beslutsdatum	sign
	GODKÄND	
	ANTAGEN	
	LAGA KRAFT	

UPPRÄTTAD: KARLSTAD 2011-02-08 planeringsarkitekt FFRMSA

**KLARA arkitektbyrå ab**  
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

