



FORSHAGA KOMMUN

Grundkarta över ett område vid  
**Västbynäset**  
i Forshaga kommun,  
Värmlands län

Skala 1:5 000 (A1)  
Koordinatsystem i plan: RT R05 5 gon V 0:-15  
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Beteckningar			
	Traktgräns		Uthus karterat efter takkontur
	Fastighetsgräns		Skärmtak
	Väg		Betyvningsstolpe
	Gräns för servitut		Elledning
	Staket		Barrskog respektive lövskog
	Dike		Åker respektive ängs-, hag- eller betesmark
	SVÄLAN		Vattenyta (utan namn)
	Traktnamn		Brunn
	Fastighetsbeteckning		Höjdkurvor
	Stänt		Fast förlämnning
	Byggnad i allmänhet karterad efter takkontur		Fast förlämnning, utbredning



## OMRÅDESBESTÄMMELSER

Heja bestämelseområdet utgör en kulturhistoriskt värdefull miljö av sådan karaktär som avses i 3 kap. 12 § plan- och bygglagen.

### GRÄNSER

— gräns för bestämelseområdet

### UTÖKAD LOVPLIKT

För hela bestämelseområdet utökas lovplikten att gälla även:

- tillbyggnader av en- och tvåbostadshus samt uppförande och tillbyggnader av komplementbyggnader till dessa utanför samlad bebyggelse,
- uppförande, tillbyggnad eller annan ändring av ekonomibyggnader för jordbruket, skogsbruket eller därmed jämförig näring,
- byte av fasad- eller taktäckningsmaterial eller omfärgning av byggnader,
- ändring av fönster, dörrar, skorstenar eller annat som avsevärt påverkar en byggnads yttre utseende,
- uppförande av murar eller plank,
- rivning av byggnader eller delar av byggnader, och
- uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.

### VARSAMHETSBESTÄMMELSER (befintlig bebyggelse)

Följande generella varsamhetsbestämmelser gäller vid ändring av befintlig bebyggelse inom hela bestämelseområdet:

- byggnader skall underordna sig ursprungsbyggnaderna,
- vid byte av fasadmateriel skall trä, puts och annat traditionellt material väljas,
- vid byte av taktäckningsmaterial skall rött lertegel, falsad plan plåt eller annat traditionellt material väljas,
- vid utvändigt omfärgning skall färg, vit täckande färg eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen väljas, och
- fönster, dörrar, skorstenar, verandor eller annat som avsevärt påverkar en byggnads utseende skall ges en utformning som anknyter till byggnadens karaktär och byggnadstraditionen på platsen.

(För hjälp med tolkning av varsamhetsbestämmelserna ovan se tillhörande beskrivning sidorna 11-14).

### Särskilt värdefulla byggnader

**k<sub>1</sub>** Kulturhistoriskt värdefull byggnad av sådan karaktär som avses i 3 kap. 12 § plan- och bygglagen

För dessa byggnader gäller förutom de generella varsamhetsbestämmelserna att de särdrag och värden som angivits i beskrivningen under rubriken "varsamhetsbestämmelser kulturhistoriskt värdefulla byggnader" på sidan 15 särskilt skall beaktas vid ändring.

### HÄNSYNSBESTÄMMELSER (ny bebyggelse)

Följande hänsynsbestämmelser gäller vid uppförande av ny bebyggelse inom hela bestämelseområdet:

- nya byggnader skall placeras på traditionellt naturliga platser och med särskild hänsyn till områdets karaktär,
- byggnader skall ges form och proportioner som anknyter till byggnadstraditionen på platsen,
- fasadmateriel skall vara trä, puts eller annat traditionellt material.

- taktäckningsmaterial skall vara rött lertegel, falsad plan plåt eller annat traditionellt material, och
- byggnader skall utvändigt målas med färg, vit täckande färg eller annan ljus kulör som anknyter till byggnadstraditionen på platsen.

(För hjälp av tolkning av hänsynsbestämmelserna ovan se tillhörande beskrivning sidan 16).

## OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR VÄSTBYNÄSET

TYP AV HANDLING: <b>PLANKARTA</b>	INGÅENDE HANDLINGAR: <input type="checkbox"/> PROGRAM <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1 <input type="checkbox"/> BEHOVSBEDÖMNING <input type="checkbox"/> GRUNDKARTA <input type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING <input checked="" type="checkbox"/> PLANKARTA	<input type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING <input type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING <input type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2 <input type="checkbox"/> SÄRSKILT UTLÅTANDE <input type="checkbox"/> UTLÅTANDE
--------------------------------------	---	--

BERÖRDNA FASTIGHETER:

bestämdatum	sign
GODKÄND	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	

DEL AV VÄSTBY 1:3 OCH 1:4  
FORSHAGA KOMMUN  
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:  
KARLSTAD 2011-02-08

planeringsarkitekt FRANSÅ

**KLARA arkitektbyrå ab**  
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

