



Grundkarta över Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35 i Munkfors kommun, Värmlands län.

Upprättad 2023-06-05

Mihai Pătrașcu
GIS-ingenjör

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Stig
- Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
- Släntfot
- Släntkrön
- Kantsten
- Körbanekant
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Träd
- Nivåkurvor
- Dike
- Häck
- Ledningsrätt

Skala 1:1000
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Gata.
- Natur.

Kvartersmark

- Bostäder.
- Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 12.5 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5.0 meter
- h_2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnader är 9.0 meter och högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5.0 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 5.0 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där den ekvivalenta ljudnivån inte överskrider 50 dBA

Utförande

b_1 Friskluftsintag ska placeras på en sida av byggnaden som inte vetter mot riksväg 62

Minst 50 procent av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

Största byggnadsarea är 2600 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. då detaljplanen får laga kraft

- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Riskutredning |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Geotekniskt PM |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredning |

Detaljplan för Solåsen

Munkfors 9:6 och del av Munkfors 9:35

Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling 2023-09-05		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad	Reviderad		
Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA	Anna Grenholm Sektorchef samhälle		