

Grundkarta över del av Kv Lönnen i Forshaga kommun. Upprättad 2009-03-04

SWERECO Infrastructure

Yvonne Stenborn Ingenjör

**BETECKNINGAR**

- Traktgräns
- Fasighetsgräns
- Fasighetsbeteckning
- Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
- Skärmtak
- Kantsten
- Staket
- Löv- resp barrträd
- Betygsningsstolpe
- 1363
- Polygon- resp gränspunkt
- Rutnätspunkt
- Anvärd höjdpunkt
- 57.30
- 59
- 58
- 57
- Nivåkurvor

Skala 1:500  
Måtklass: III  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13:30  
Koordinatsystem i höjd: RH 00

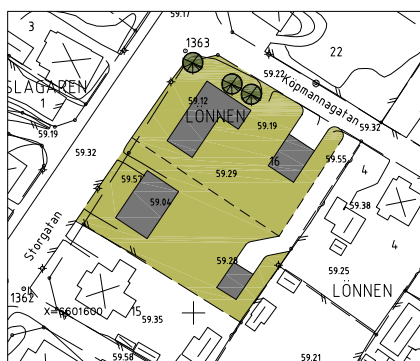


illustration med friliggande enbostadshus

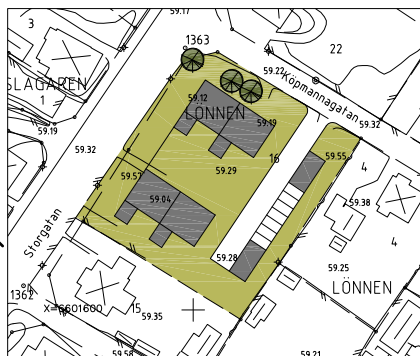
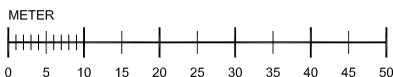


illustration med parhus/radhus

NORR ↑



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**B** Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD**

e, 20/35 Största byggnadsarea i procent av tomtearea för friliggande enbostadshus respektive för andra typer av bostadshus

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**

**Mark och vegetation**

n<sub>1</sub> Trädet får inte fällas  
parkering Parkeringsplats skall finnas

**Utfart, stängsel**

Körbar förbindelse får inte anordnas

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

**Placering**

Byggnader får inte placeras närmare tomträs än 4,5 meter (gäller inte byggnadstyper som är avsedda att byggas ihop i tomträs, men väl deras fria sidor)

**Utformning**

30 Största taklutning i grader för byggnader med två våningar och för komplementbyggnader

II Högsta antal våningar

Komplementbyggnader får uppföras till en maximal byggnadshöjd av 3,0 meter

**Utseende**

f<sub>1</sub> Ny bebyggelse skall utformas med trä- eller putsfasader. Fasaderna skall vara målade i färg eller i ljusa kulörer. Takläggningen skall utgöras av släta tegelröda takpannor av tegel eller betong, gråttgrå skiv-/bandtäckt plan plåt, gråttgrå papp alternativt sedumtak

**STÖRNINGSSKYDD**

För bostad med fasad där den ekvivalenta ljudnivån överstiger 55 dBA ska s.k. tyst slöa tillämpas

För tyst sida gäller att den ekvivalenta ljudnivån vid fasad skall vara lägre än 45 dBA

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall vändas mot tyst sida

För varje bostad gäller att minst en uteplats skall ortenteras så att den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dBA

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

**Tomtindelning**

Tomtindelning fastställd 1939 akt 17-FOR-171 upphör att gälla för fastigheten Lönnen 16 I och med att detaljplanen vinner laga kraft

**DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. LÖNNEN**

TYP AV HANDLING:

PLANKARTA

STATUS:

ANTAGANDEHANDLING

BERÖMDA FASTIGHETER:

LÖNNEN 16 SAMT DEL AV GROSSBOL 1:85

FORSHAGA KOMMUN  
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:

KARLSTAD 2011-05-10

INGÅENDE HANDLINGAR:

- PROGRAM
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- BEHOVSBEDÖMNING
- GRUNDKARTA
- FASTIGHETSFÖRTECKNING
- PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
- SÄRSKILT UTLÅTANDE
- UTLÅTANDE

beslutsdatum	sgp
GODKÄND	
MBN 2011-06-14	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	

ARK: SARMSA

**KLARA arkitektbyrå ab**

ö torngatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se