



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INDUSTRIGATA** Industritrafik
- PARK** Anlagd park
- NATUR** Naturområde
- GCVÄG** Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- J** Industri med ett skyddsavstånd på högst 250 meter

UTNYTTJANDEGRAD

e, 7500 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Parkeringsplats får anordnas

Utfart, stängsel

- Stängsel skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomgräns

Utformning

- 10,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Justeringar av marknivåerna med mer än 1,0 meter får inte göras. Avsteg får endast tillåtas om kompletterande geoteknisk undersökning och stabilitetsberäkning visar att det är möjligt

Golvnivåer i byggnader får inte vara lägre än +54.8 meter RH 00

Ny bebyggelse skall uppföras i radonsäker utförande. Avsteg får endast göras om platsspecifika mätningar visar att behov inte föreligger

Strandskydd

- a₁ Område för vilket strandskyddet upphävs

STÖRNINGSKYDD

Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktlinjer för externt Industristulter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

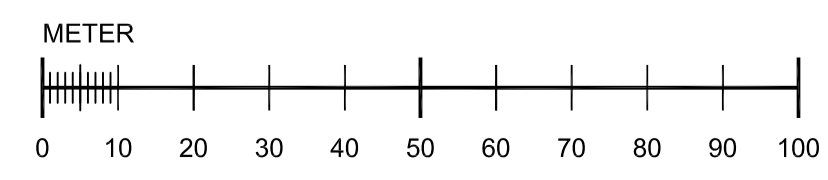
- illustrationslinje
- vandringsstig illustrationstext

2012-07-09

Grundkarta över Naset i Forshaga kommun, Värmlands län. Upprättad genom utritning från digital kartbas samt komplettering 2012-02-16.

- BETECKNINGAR**
- Gränser m m
 - 192
 - Byggnader
 - Övrigt
 - Höjdförhållanden
- TYP AV HANDLING:**
- Traktatgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Ledningsgrät
 - Industribyggnad
 - Bostadshus markerat efter takkontur
 - Uthus markerat efter takkontur resp husnivå
 - Skärmak
 - Staket
 - Agoslagsgräns
 - Väggkant
 - Belysningsstolpe
 - Pol- resp gränspunkt
 - Rutnätspunkt
 - Avvägde höjd
 - Nivåkurvor

Skala 1:1000
Måttklass III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00



NORR

DETALJPLAN FÖR UTVIDGNING AV NÄSETS INDUSTRIOMRÅDE

TYP AV HANDLING: **PLANKARTA**

STATUS: **GRANSKNINGSHANDLING**

BERÖRDFA FASTIGHETER: **UDDEN I SAMT DELAR AV FORSHAGA 1:117 OCH FORSHAGA 1:120**

FORSHAGA KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD: **KARLSTAD 2012-XX-XX**

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

KLARA arkitektbyrå ab