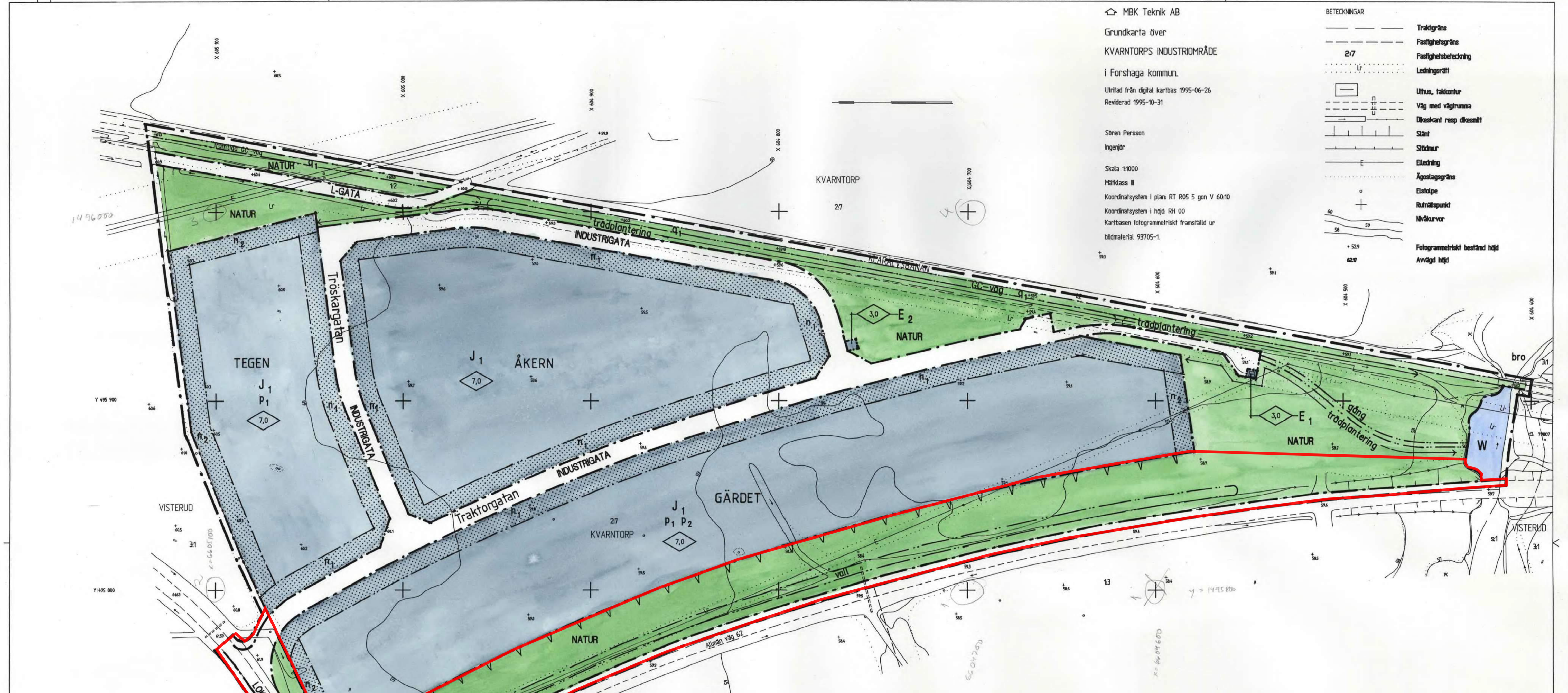


MBK Teknik AB
 Grundkarta över
 KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE
 i Forshaga kommun.
 Urtitrad från digital karibas 1995-06-26
 Reviderad 1995-10-31

Sören Persson
 Ingenjör
 Skala 1:1000
 Måtklass II
 Koordinatsystem I plan: RT R05 5 gon V 60:10
 Koordinatsystem i höjd: RH 00
 Karibasen fotografmetriskt framställd ur
 bildmaterial 93705-1

| BETECKNINGAR | |
|--------------|-------------------------------|
| | Trakgräns |
| | Fastighetsgräns |
| | Fastighetsbeteckning |
| | Ledningsrätt |
| | Uthus, fakkontur |
| | Väg med vägrumna |
| | Dikeskant resp dikesmåt |
| | Stånt |
| | Stödmur |
| | Elledning |
| | Ägostagsgräns |
| | Elstolpe |
| | Ruhnåtpunkt |
| | Nivåkurvor |
| | Fotogrammetriskt beständ höjd |
| | Avvägd höjd |



UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN
 Upphävandet avser att upphäva område planlagt för naturmark, småindustri, lokalgata och genomfart inom delar av planområdet.

PLANBESTÄMMELSER
 Område där detaljplan upphör att gälla

UPPLYSNINGAR
 Övriga handlingar:
 - undersökning om betydande miljöpåverkan
 - planbeskrivning
 - granskningsutlåtande
 - fastighetsförteckning

Upprättad 2023-05-02
 Godkänd av MBN 2022-XX-XX
 Antagen av KF 2022-XX-XX
 Laga kraft 2022-XX-XX

ANTAGANDEHANDLING 2023-08-10

Upphävande av del av detaljplan för KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE Forshaga kommun, Värmlands Län

Neda Jafari planeringsarkitekt Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA
 Forshaga kommun KLARA arkitekter

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
 - - - - - användningsgräns
 - - - - - egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
 L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
 GENOMFART Genomfartstrafik
 LOKALGATA Lokaltrafik
 INDUSTRIGATA Industritrafik
 NATUR Naturmark

Kvartermark för allmänt ändamål
 E₁ Avloppspumpstation
 E₂ Transformatorstation

Kvartermark för enskilt ändamål
 J₁ Småindustri

Vattenområde
 W Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
 GC-väg Gång- och cykelväg
 bro Gång- och cykelvägsbro
 gång Gångstig
 trädplantering Planterade träd i rader
 vall Bullervall

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 Mark för inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
 n₁ Träd i en rad skall planteras utmed gatan med ett största avstånd mellan stammarna på 10 meter
 n₂ Skyddande busk- och trädplantering skall anordnas, marken får inte användas för upplag eller parkering

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE
Placering
 Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gränsen mot granntomten
 P₁ Huvudbyggnaden skall placeras direkt innanför den skyddande busk- och trädplanteringen, n₂
 P₂ Huvudbyggnaden skall placeras i den yttre tomtragränsen mot riksväg 62

Utformning
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik
 Vid byggnaders utformning skall särskild hänsyn tas till vägtrafikbullret

Värdefulla anläggningar
 q₁ Bonvallen skall bevaras

STÖRNINGSSKYDD
 Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.
 Den dynsekvalenta ljudnivån vid tomtragräns för inte överstiga 55 dBA.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
 DETALJPLAN FÖR KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE
 DELAR AV KVARNTORP 2:7, KLARÄLVS-BANAN 1:2 OCH VISTERUD 3:1
 KARLSTAD 1996-02-12

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är tio(10) år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER
 - - - - - illustrationslinje
 framtida GC-väg illustrationstext

ANTAGANDEHANDLING
 INGÅENDE HANDLINGAR:
 MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
 FASTIGHETSFÖRTECKNING
 PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

PLANERING MED ILLUSTRATIONER
 SAMGRANSNING
 SAMGRANSNINGSLÖSNING
 UTLÅTANDE (EFTER UTSTÄLLNING)

| | |
|----------------|------|
| beaktad | sign |
| MBN 1996-04-16 | JBA |
| ANTAGAN | |
| KF 1996-08-27 | For |
| LAGA KRAFT | |
| 1996-09-25 | For |

KLARA arkitektbyrå ab
 östra torggatan 10 • 65224 karlstad • tel: 054-190330