



**Granskningsutlåtande**

Uppdaterad 2023-08-14

# Granskningsutlåtande

Upphävande av del av detaljplan för  
*Kvarntorp 2:7 med fler*



# Innehåll

Ärendet .....	3
Upphävande av del av detaljplan för Kvarntorp 2:7 m.fl. ....	3
Sammanfattning av granskningen .....	3
<b>Granskningsutlåtande .....</b>	<b>4</b>

# Ärendet

## Upphävande av del av detaljplan för Kvarntorp 2:7 med flera

Riksväg 62 sträcker sig från Karlstad till norska gränsen i norra Värmland och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet. I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafikverket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Bland annat föreslås del av vägen att byggas om till en mötesseparerad 2+1 väg och resterande vägsträcka byggs om till mötesseparerad 1+1 väg.

Vägplanen för utbyggnaden av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. Inom detaljplanerat område får inte väg byggas i strid mot gällande detaljplan. En av detaljplanerna som är planstridig med vägplanen är detaljplan för delar av Kvarntorp 2:7 m.fl. För att undvika att vägplanen och den gällande detaljplanen blir motstridiga behöver delar av detaljplanen upphävas.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för Kvarntorps industriområde är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Detta uppnås genom att upphäva en del av detaljplanen. Den del som upphävs är planlagd som naturmark, industri samt gata (genomfart samt lokalgata).

## Sammanfattning av granskningen

Ett detaljplaneförslag har upprättats för del av fastigheten Kvarntorp 2:7 med flera. Planförslaget har varit föremål för granskning under perioden 1 juni till 28 juni 2023. Samråd har skett med länsstyrelsen, lantmäteriet, Trafikverket och övriga myndigheter, sakägare samt andra som bedömts ha väsentligt intresse av planförslaget. Planhandlingarna har funnits tillgängligt på Forshagas kommuns hemsida och i kommunhuset. Inkomna synpunkter under granskningstiden har inte medfört några ändringar av planförslaget.

Nedan redovisas inkomna synpunkter på planförslaget i sin helhet och kommunens bedömning och kommentar.

# Granskningsutlåtande

<b>Yttranden</b>	<b>Kommunens ställningstagande</b>
<p><b>Länsstyrelsen</b></p> <p><b>Förslag till upphävande av del av detaljplan för Kvarntorps industriområde, Forshaga kommun</b></p> <p>Länsstyrelsens dossiér: D88b</p> <p><b>Beskrivning av ärendet</b> Rubricerat förslag till upphävande av del av detaljplan, upprättat med standardförfarande den 2 maj 2023, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 29 juni 2023.</p> <p><b>Planens syfte</b> Syftet med upphävande av del av gällande detaljplan för Kvarntorps industriområde är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62.</p> <p><b>Länsstyrelsens roll</b> Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,</li><li>2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,</li><li>3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,</li><li>4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller</li><li>5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion</li></ol> <p><b>Kvarstående synpunkter från samrådet</b> I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om hälsa- och säkerhet gällande farligt gods. Kommunen har till granskningsskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts. Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter. Länsstyrelsens bedömning Länsstyrelsen kan med</p>	<p>Noterat</p>

<p>stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.</p> <p><b>De som medverkat i beslutet</b> Beslutet har fattats av planhandläggare Wenxuan Zhang med planhandläggare Meda Andersson som föredragande. Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift</p>	<p>Noterat</p>
<p><b>Trafikverket</b> Hej!</p> <p>Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2023/65606, Granskning gällande detaljplan för upphävande av del av detaljplan för del av Kvarntorp 2:7 med flera, Forshaga kommun.</p> <p>Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.</p> <p>Vänliga hälsningar</p> <p>Trafikverket Adam Nilsson</p>	<p>Noterat</p>
<p><b>Lantmäteriet</b></p> <p><b>Upphävande av del av detaljplan för del av fastigheten Kvarntorp 2:7 med flera</b></p> <p>Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-05-02) har följande noterats: Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.</p> <p>För Lantmäteriet Emma Hedberg</p>	<p>Noterat</p>
<p><b>Ellevio</b> Hej,</p> <p>Ellevio har inget att erinra gentemot planförslaget.</p> <p>Med vänlig hälsning</p> <p>Julia Tommosgård Samhällsbyggnad Anläggningsägare Stockholm</p>	<p>Noterat</p>

2023-08-14

Neda Jafari

Planarkitekt, Forshaga kommun