

Grundkartan över
KV Oxeln
i Forshaga kommun, Värmlands län.
Upprättad genom utredning från digital
kartbas 2012-05-16
©EMODI Infrastructure

Vägnas Skiljan
Kartprojektor

BETECKNINGAR

Gränser m m
1:92
Trakthäns
Fastighetsgränser
Fastighetsbetäckning
Länsmätningar

Byggnader

Bebyggelse - respektive linna
Stämplat
Stämplat

Övrigt

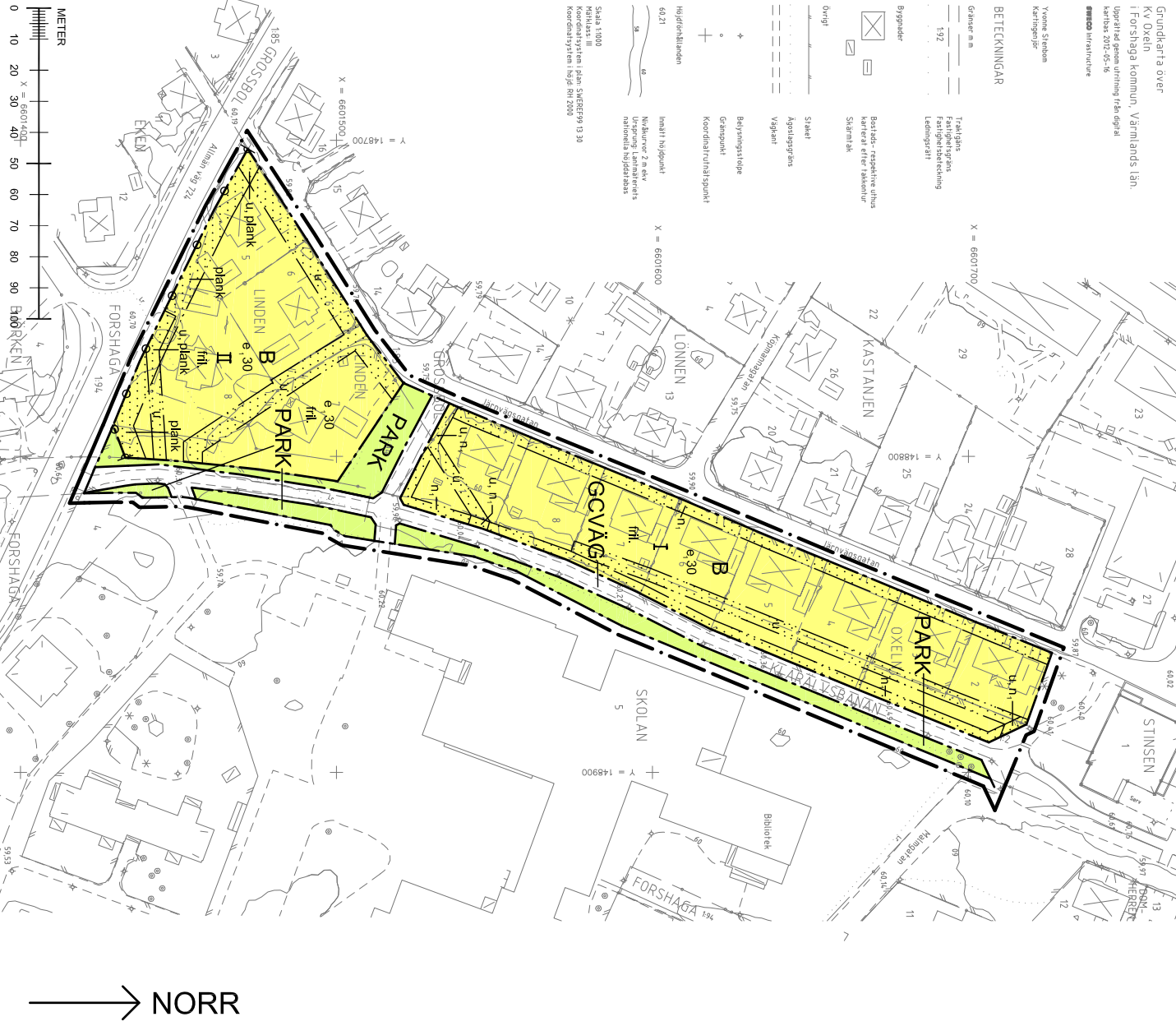
Stämplat
Agerstamnings
Vägnät

Bebyggelsestolpe
Gränsmärke
Koordinat (url) / punkt

Höjdnivåer

62,21
62,21
Inmätt höjdpunkt
Nollnivåer 2 meter
Uppringning i anslutning
nationala höjdnivåerna

Skala 1:1000
Koordinatsystem plan: SWEREF99 UTM 31
Koordinatsystem höjd: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angivna användning och utformning är tillåtna.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n, Plank får uppföras

PLACERING: UTFORMNING:
UTFÖRANDE

Placering

GRÄNSER
Utläge på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gränser
Användningsgränser
Egenskapsgränser

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

I II Högsta antal våningar
Komplementbyggnad får inte uppföras till högre bygghöjd än 3,0 meter

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

fil, Endast friliggande hus

Allmänna platser

GCVÄG Gång- och cykeltväg

PARK Parkområde

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 30 Största byggnadsareal i procent av tomtearea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Utfart, stängsel

Körbår förhindelse får inte anordnas

DETAILPLAN FÖR KV. OXELN OCH LINDEN

PLANKARTAN
ANTAGANDEHANDLING

<p>BEREDNING: FÖRSTÄMMELESEN OXELN 1-8 OCH LINDEN 5-8 SAMT DELAR AV FORSHAGA 1:94, GROSSBOL 1:85 OCH KLARÄLVSPANAN 1:2 FORSHAGA KOMMUN VÄRMLANDS LÄN</p>	<p>INRIKTNING: MARKENDEKOR PROJEKT SAMVÄRDEDEKORNERE DEL 1 BEHOVSBEDÖMNING FÖRSTÄMMELESEN PLANMÄTTA</p>	<p>PLACERINGEN SAMVÄRDEDEKORNERE DEL 2 SÄRSKILT TILLÄGNANDE UTFÖRANDE</p>	<p>BEHANDLINGEN GODKÄND ANVÄNDEN TÄLVA MÅTT</p>	<p>ÅR</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

KLARA arkitektbyrå db
 Ö torggatan 10 652 24 Karlstad 054-19 03 30 www.klara.se