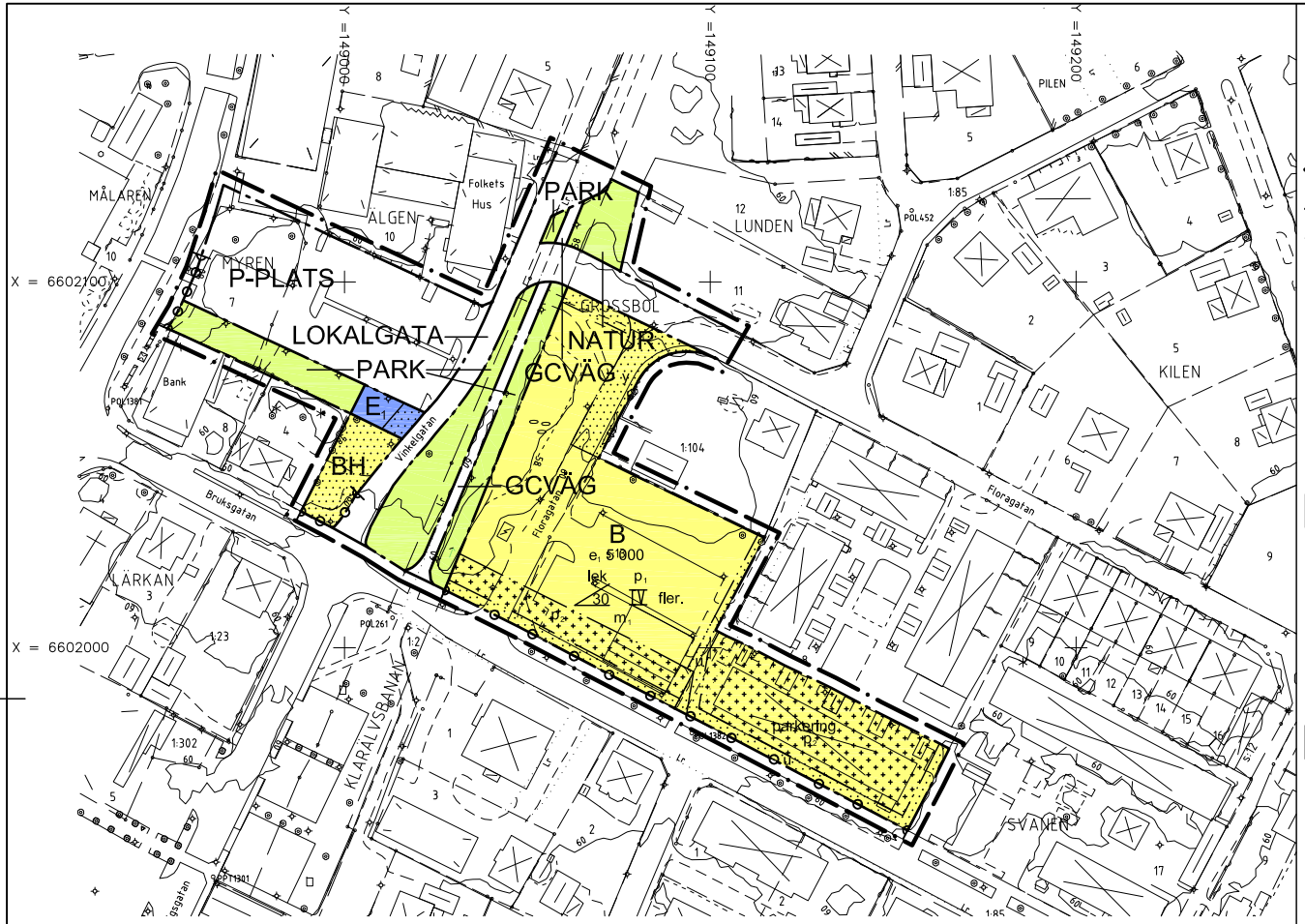


Grundkarta över
del av Kv Svanen
i Forshaga kommun, Värmlands län.

Upprättad genom utritning från digital kartbas 2012-04-16

Yvonne Stenbom
Ingenjör

BETECKNINGAR

Gränser m m
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt

Byggnader
- Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
- Skärmtak

Övrigt
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Vägkant
- Dike
- Belysningsstolpe
- Pol- resp gränspunkt
- Rutnätspunkt

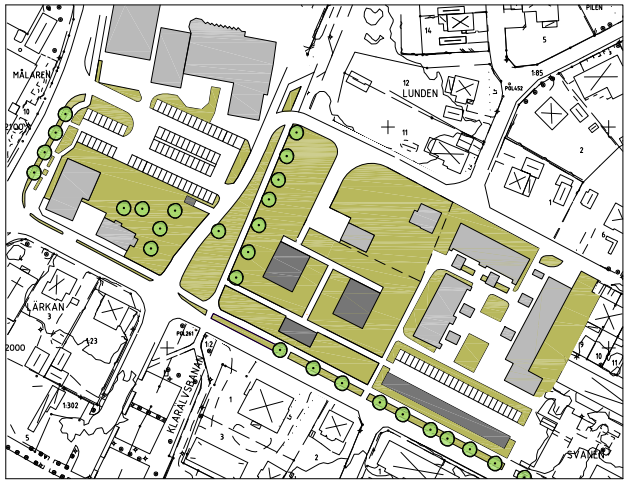
Höjdförhållanden
- Nivåkurvor 2 m ekv Ursprung: Lantmäteriets nationella höjddatabas

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

NORR

METER
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

illustrationen visar ett exempel på möjlig utbyggnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- P-PLATS — Parkering
- NATUR — Naturområde
- PARK — Anlagd park
- GCVÄG — Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B — Bostäder
- BH — Bostäder och handel
- E_1 — Elnätstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e, 0 000 — Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- y — Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- parkering — Parkeringsplats skall finnas
- lek — Lekplats skall finnas

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p_1 — Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- p_2 — Uthusbyggnader skall placeras i förgårdslinjen ut mot Bruksgatan

Utformning

- 30 — Högsta lutning i grader
- IV — Högsta antal våningar
- fler. — Endast flerbostadshus

Komplementbyggnader får uppföras till en maximal byggnadshöjd av 3.0 meter

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 — För varje bostad gäller att minst en uteplats skall orienteras så att den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dBA

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift

Planavgift skall inte tas ut

DETALJPLAN FÖR KVARTERET SVANEN

TYP AV HANDLING:
PLANKARTA

STATUS:
ANTAGANDEHANDLING

INGÅENDE HANDLINGAR:
- ☐ PROGRAM
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- ☐ BEHOVSBEDÖMNING
- ☐ GRUNDKARTA
- ☐ FASTIGHETSFÖRTECKNING
- ■ PLANKARTA
- ■ PLANBESKRIVNING
- ☐ SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
- ☐ SÄRSKILT UTLÅTANDE
- ■ UTLÅTANDE

BERÖRDA FASTIGHETER:
GROSSBOL S:13, MYREN 7 samt delar av GROSSBOL 1:85
KLARÄLVSBANAN 1:2 och SVANEN 8
FORSHAGA KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

	beslutsdatum	sign
GODKÄND		
ANTAGEN		
LAGA KRAFT		

UPPRÄTTAD:
KARLSTAD 2012-12-10

arkitekt SAR/MSA

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se