



Samrådsredogörelse

Uppdaterad 2023-01-27

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för
DEL AV FASTIGHETERNA NORRA MON
2:4 OCH SÖDRA MON 2:1
INDUSTRIOMRÅDE M.M. DEJE

Innehåll

Samrådsredogörelse	3
Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde m.m Deje	3
Sammanfattning av samrådet	3
Sammanställning av inkomna yttranden	4
Länsstyrelsen	4
Trafikverket	6
Lantmäteriet	7
Räddningstjänsten	7
Ellevio	7
Övriga remissinstanser	7

Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde m.m. Deje

Riksväg 62 sträcker sig från Karlstad till norska gränsen i norra Värmland och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet. I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafikverket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Bland annat föreslås del av vägen att byggas om till en mötesseparerad 2+1 väg och resterande vägsträcka byggas om till mötesseparerad 1+1 väg. Vägplanen för utbyggnaden av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. Inom detaljplanerat område får inte väg byggas i strid mot gällande detaljplan. En av de planer som berörs är detaljplan för fastigheten Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde m.m. Deje. För att undvika att vägplanen och den gällande detaljplanen blir motstridiga behöver delar av detaljplanen upphävas och ändras.

Syftet med planläggningen är att ändra och upphäva delar av gällande detaljplan för del av fastigheten Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde m.m. Deje för att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Ändringen av detaljplanen avser att införa bestämmelser om att utrymningsvägar ska finnas åt öster och att friskluftsintag ska placeras på taket eller åt öster samt att viss mark inte får bebyggas. På så vis bedöms risknivån kopplat till transporter med farligt gods komma att vara acceptabel inom planområdet. De delar som upphävs är planlagda för bilservice, handel, industri samt infart. Samtliga delar berör mark som inte får bebyggas.

Sammanfattning av samrådet

Ett förslag till upphävande av del av detaljplan för del av fastigheten norra mon 2:4 och södra mon 2:1 har upprättats. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 30 augusti till 30 september 2022. Samråd har skett med myndigheter och sakägare. Förslaget har funnits tillgängligt på Forshagas kommuns hemsida och i kommunhuset.

Nedan redovisas inkomna synpunkter på planförslaget i sin helhet och kommunens bedömning och kommentar.

Sammanställning av inkomna yttranden

Yttranden	Kommunens ställningstagande
<p>Länsstyrelsen</p> <p>Beskrivning av ärendet</p> <p>Rubricerat förslag till upphävande av del av detaljplan, upprättat med förenklat förfarande den 20 juni 2022, har översänts för samråd enligt 5 kap. 38b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 22 september 2022.</p> <p>Syftet med upphävande av del av gällande detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 Industriområde mm Deje är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62.</p> <p>Länsstyrelsens roll</p> <p>Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:</p> <ol style="list-style-type: none">1. ta till vara och samordna statens intressen,2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.	

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Hälsa och säkerhet

Farligt gods

Trafikverket arbetar med ett projekt med målet att bygga om väg 62 till mötesfri landsväg varför del av ovannämnd detaljplan föreslås upphävas för att inte hamna i konflikt med vägplanen. Områdena som upphävs är planlagda för bilservice [G1], handel [H1] och industri [J1] och berör mark som inte får bebyggas.

Som följd av upphävandet kan återstående del av detaljplanen mot väg 62 bebyggas i direkt anslutning till vägområdet. Vägen är utpekad transportled för farligt gods. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver undersöka samt redovisa inför granskningskedet behovet av planmässiga säkerhetsåtgärder mot väg 62 och då med hänsyn till farligt gods. Detta kan till exempel handla om att tillskapa ett nytt område med mark som inte får bebyggas mot vägen.

Riksintressen

Väg 62 är av riksintresse enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och ingår i funktionellt prioriterat vägnät. Trafikverket har i sitt yttrande informerat om att ett räcke kommer att placeras mellan avfarten (från Igeltjärnsvägen och norrut på väg 62) och byggrätten och att säkerhetszonen därmed kommer att minska till räckets arbetsbredd som ryms inom vägområdet, se Trafikverkets yttrande i sin helhet. Länsstyrelsen saknar denna beskrivning i planhandlingarna samt kommunens ställningstagande om detta påverkar riksintresset på något vis i planbeskrivningen.

Planbestämmelsen "utfart får inte anordnas" tas bort i och med upphävandet. Kommunen bör beskriva konsekvenser av detta och redovisa eventuella behov av ny bestämmelse.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan.

Mot bakgrund av ovan nämnda anledningar gällande hälsa- och säkerhet avseende farlig gods anser Länsstyrelsen att dessa frågor måste utredas före det att ställning kan tas till om planförslaget föranleder någon prövning eller ej.

Noterat

För att undvika att inga byggnader placeras nära vägområdet införs ett förbud om att uppföra byggnader för marken som är planlagd för handel och småindustri.

Väg 62 omfattas inte längre av något riksintresse.

Till granskningskedet kommer planbeskrivningen att kompletteras med information som framgår av Trafikverkets yttrande.

Att bestämmelsen utfartsförbud upphävs innebär inte emellertid att nya utfarter får anordnas på platsen. Då Trafikverket är väghållare för väg 62 så måste de godkänna nya in/utfarter och några sådana intentioner redovisas inte i vägplanen.

<p>De som medverkat i beslutet</p> <p>Beslutet har fattats av plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.</p>	
<p>Trafikverket</p> <p>Ärendebeskrivning Trafikverket har mottagit ovan rubricerat ärende för yttrande. Ärendet berör väg 62 för vilken Trafikverket är väghållare. För närvarande pågår ett projekt avseende en mötesfriväg utmed sträckan varför della del av detaljplanen förslås att upphävas för att inte hamna i konflikt med vägplanen. I detaljplanen föreslås prickmark att upphävas vilket få medger byggrätt tätt intill vägområdet och drygt 8 meter från vägbanekant. Vägen är av riksintresse enligt miljöbalken 3 kap 8 §, ingår i funktionellt prioriterad vägnät samt är vägen utpekad transportled för farligt gods.</p> <p>Synpunkter och upplysningar Säkerhetszon Då det kommer att placeras ett räcke mellan avfarten (från Igeltjärnsvägen och norrut på väg 62) och byggrätten kommer säkerhetszonen minska till räckets arbetsbredd. Denna bredd inryms inom vägområdet.</p> <p>Farligt gods Trafikverket hänvisar till Länsstyrelsens bedömning i fråga kring farligt gods.</p> <p>Vänliga hälsningar Trafikverket Jenny Trlicik</p>	<p>Noterat</p> <p>Planbeskrivningen kommer att kompletteras med denna information.</p>

<p>Lantmäteriet</p> <p>Upphävande av del av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 Genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-06-20):</p> <p>Planförslaget godkänns Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningskedet i planprocessen</p> <p>Eva Lilliehöök</p>	<p>Noterat</p>
<p>Räddningstjänsten</p> <p>Räddningstjänsten har inga synpunkter på samrådsförslaget att översända detaljplaner Kvarntorp 2:7 m.fl., Norra Mon 2:4, Södra Mon 2:1 och Öjenäs 1:135.</p> <p>// Med vänlig hälsning Ola Åkesson Avdelningschef Förebyggande</p>	<p>Noterat</p>
<p>Ellevio</p> <p>Samrådsyttrande upphävande av del av detaljplan för Norra Mon 2:4 m fl. Vi har tagit del av samrådshandlingarna i planärendet. Vi har kabel inom u-området som föreslås upphävas. Fråga om påverkan och flytt av kabeln vid ombyggnation av vägen hanteras tillsammans med Trafikverket. Vi har inget att erinra mot upphävandet.</p> <p>Med vänliga hälsningar Johanna Bergsman</p>	<p>Om det skulle bli aktuellt att ledningar flyttas med anledning av Trafikverkets vägarbete så är detta en fråga mellan Trafikverket och ledningsägaren.</p>

Övriga remissinstanser

Nedan listas de som godkänt förslaget via svarsbrev under samrådet

- Stora Enso

2023-01-27

Neda Jafari

Planarkitekt

Forshaga kommun