



Samrådsredogörelse

Uppdaterad 2023-05-02

Samrådsredogörelse

Upphävande av del av detaljplan för
Kvarntorp 2:7 m.fl.

Innehåll

Ärendet	3
Upphävande av del av detaljplan för Kvarntorp 2:7 m.fl.	3
Sammanfattning av samrådet	3
Samrådsredogörelse.....	4

Ärendet

Upphävande av del av detaljplan för Kvarntorp 2:7 m.fl.

Riksväg 62 sträcker sig från Karlstad till norska gränsen i norra Värmland och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet. I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafikverket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Bland annat föreslås del av vägen att byggas om till en mötesseparerad 2+1 väg och resterande vägsträcka byggs om till mötesseparerad 1+1 väg.

Vägplanen för utbyggnaden av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. Inom detaljplanerat område får inte väg byggas i strid mot gällande detaljplan. En av detaljplanerna som är planstridig med vägplanen är detaljplan för delar av Kvarntorp 2:7 m.fl. För att undvika att vägplanen och den gällande detaljplanen blir motstridiga behöver delar av detaljplanen upphävas.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för Kvarntorps industriområde är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Detta uppnås genom att upphäva en del av detaljplanen. Den del som upphävs är planlagd som naturmark, industri samt gata (genomfart samt lokalgata).

Sammanfattning av samrådet

Ett detaljplaneförslag har upprättats för del av fastigheten Kvarntorp 2:7 m.fl. Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 30 augusti till 30 september 2022. Samråd har skett med länsstyrelsen, lantmäteriet, trafikverket och övriga myndigheter, sakägare samt andra som bedömts ha väsentligt intresse av planförslaget.

Planhandlingarna har funnits tillgängligt på Forshagas kommuns hemsida och i kommunhuset.

Nedan redovisas inkomna synpunkter på planförslaget i sin helhet och kommunens bedömning och kommentar.

Samrådsredogörelse

Yttranden	Kommunens ställningstagande
<p data-bbox="145 432 384 472">Länsstyrelsen</p> <p data-bbox="145 562 1026 645">Förslag till upphävande av del av detaljplan för Kvarntorps industriområde, Forshaga kommun</p> <p data-bbox="145 689 391 723">Lst dossiern D88a</p> <p data-bbox="145 772 475 806">Beskrivning av ärendet</p> <p data-bbox="145 813 1010 1041">Rubricerat förslag till upphävande av del av detaljplan förenklat förfarande den 20 juni 2022, har översänts för samråd enligt 5 kap. 38b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 22 september 2022.</p> <p data-bbox="145 1050 959 1167">Syftet med upphävande av del av gällande detaljplan för Kvarntorps industriområde är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62.</p> <p data-bbox="145 1209 411 1243">Länsstyrelsens roll</p> <p data-bbox="145 1249 930 1283">Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:</p> <ol data-bbox="145 1290 1026 1854" style="list-style-type: none">1. ta till vara och samordna statens intressen,2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. <p data-bbox="145 1776 1010 1854">Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.</p> <p data-bbox="145 1895 1010 2011">Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.</p>	

<p>Hälsa och säkerhet Farligt gods</p> <p>Trafikverket arbetar med ett projekt med målet att bygga om väg 62 till mötesfri landsväg varför del av ovannämnd detaljplan föreslås upphävas för att inte hamna i konflikt med vägplanen. Området som upphävs är planlagt som NATUR och LOKALGATA och en mindre del som industri [J1].</p> <p>Som följd av upphävandet kan återstående del av detaljplanen mot väg 62 bebyggas i direkt anslutning till vägområdet. Vägen är utpekad transportled för farligt gods. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver undersöka samt redovisa inför granskningskedet behovet av planmässiga säkerhetsåtgärder mot väg 62 och då med hänsyn till farligt gods. Detta kan till exempel handla om att tillskapa ett nytt område med mark som inte får bebyggas mot vägen.</p> <p>Riksintressen Väg 62 är av riksintresse enligt 3 kap. 8 § miljöbalken och ingår i funktionellt prioriterat vägnät. Länsstyrelsen saknar information samt kommunens ställningstagande kring säkerhetszonen mot väg 62 och om detta påverkar riksintresset på något vis.</p> <p>Prövningsgrundande synpunkter Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Mot bakgrund av ovan nämnda anledningar gällande hälsa- och säkerhet avseende farlig gods anser Länsstyrelsen att dessa frågor måste utredas före det att ställning kan tas till om planförslaget föranleder någon prövning eller ej.</p> <p>De som medverkat i beslutet Beslutet har fattats av plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.</p>	<p>Noterat.</p> <p>Till granskningskedet kommer planhandlingarna att revideras avseende frågan om farligt gods och säkerhetszon.</p> <p>Väg 62 utgörs inte längre av något riksintresse.</p> <p>Noterat</p>
---	---

<p>Trafikverket Hej! Svar på begäran om yttrande gällande samråd av detaljplan för upphävande av del av detaljplan för del av Kvarntorp 2:7 med flera, Forshaga kommun.</p> <p>Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.</p> <p>Vänliga hälsningar Trafikverket Trlicik Jenny, PLväs</p>	<p>Noterat</p>
<p>Lantmäteriet</p> <p>Upphävande av del av detaljplan för del av fastigheten</p> <p>Kvarntorp 2:7 med flera Genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-06-20):</p> <p>Planförslaget godkänns Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningskedet i planprocessen. För Lantmäteriet</p> <p>Eva Lilliehök</p>	<p>Noterat</p>
<p>Räddningstjänsten</p> <p>Räddningstjänsten har inga synpunkter på samrådsförslaget att översända detaljplaner Kvarntorp 2:7 m.fl., Norra Mon 2:4, Södra Mon 2:1 och Öjenäs 1:135.</p> <p>// Med vänlig hälsning Ola Åkesson Avdelningschef Förebyggande</p>	<p>Noterat</p>

<p>Ellevio</p> <p>Samrådsyttrande upphävande av del av detaljplan för Kvarnorp 2:7 m fl.</p> <p>Vi har tagit del av samrådshandlingarna i ärendet. Vi har inga ledningar eller andra anläggningar som berörs av den del av planen som upphävs.</p> <p>Vi har inget att erinra.</p> <p>Med vänliga hälsningar Johanna Bergsman</p>	<p>Noterat</p>
<p>Postnord</p> <p>Upphävande av del av detaljplan för del av fastigheten Kvarnorp 2:7 m.fl. MBNG/2022:48</p> <p>PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.</p> <p>PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed upphävande av detaljplanen MBNG/2022:48</p> <p>Kontakta PostNord i god tid på utdelningsforbattningar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation och förändring av befintligt detaljplan.</p> <p>En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.</p> <p>Solna, 2022-09-16</p>	<p>Noterat</p>
<p>Skanova</p> <p>Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:</p> <p>Yttrande</p> <p>Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.</p> <p>Skanova teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverka inte av rubricerat planförslag.</p>	<p>Noterat</p>

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.	
--	--

Nedan listas de som godkänt planförslaget via svarsbrev under samrådet

- Stora Enso
- Forshaga kommun
- Fastighetsägare till Visterud 3:14

2023-05-02

Neda Jafari

Planarkitekt, Forshaga kommun