

Uppdaterad 2023-05-22

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för

DEL AV FASTIGHETERNA NORRA MON 2:4 OCH SÖDRA
MON 2:1 INDUSTRIOMRÅDE M.M. DEJE
FORSHAGA KOMMUN

delar av Norra Mon 2:1, 2:9 och 2:10 Forshaga kommun, Värmlands län

Innehåll

Granskningsutlåtande	3
Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde m.m. Deje	3
Sammanfattning av granskningen	3
Sammanställning av inkomna yttranden	4
Länsstyrelsen	4
Trafikverket.....	5
Lantmäteriet.....	5
Ellevio	6
Skanova.....	6

Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för del av fastigheterna Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde m.m. Deje

Riksväg 62 sträcker sig från Karlstad till den norska gränsen i norra Värmland och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet. I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafikverket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Bland annat föreslås del av vägen att byggas om till en mötesseparerad 2+1 väg och resterande vägsträcka byggs om till mötesseparerad 1+1 väg. Vägplanen för utbyggnaden av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. Inom detaljplanerat område får inte väg byggas i strid mot gällande detaljplan. En av de detaljplaner som berörs är detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde m.m. Deje. För att undvika att vägplanen och den gällande detaljplanen blir motstridiga behöver delar av detaljplanen upphävas och ändras.

Syftet med planläggningen är att ändra och upphäva del av gällande detaljplan för att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Ändringen av detaljplanen avser att införa bestämmelser om att utrymningsvägar ska finnas åt öster och att friskluftsintag ska placeras på taket eller åt öster samt att viss mark inte får bebyggas. På så vis bedöms risknivån kopplat till transporter med farligt gods komma att vara acceptabel inom planområdet. De delar som upphävs är planlagda för bilservice, handel, industri samt infart. Samtliga delar berör mark som inte får bebyggas.

Sammanfattning av granskningen

Ett planförslag har upprättats för fastigheten Norra mon 2:4 och södra mon 2:1 industriområde m.m. Deje. Planförslaget har varit föremål för granskning under tiden 4 april till 3 maj 2023. Samråd har skett med myndigheter och sakägare. Förslaget har funnits tillgängligt på Forshagas kommuns hemsida och i kommunhuset.

Nedan redovisas inkomna synpunkter på planförslaget i sin helhet och kommunens bedömning och kommentar.

Sammanställning av inkomna yttranden

Yttranden	Kommunens ställningstagande
<p>Länsstyrelsen</p> <p>Förslag till upphävande av del av gällande detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 Industriområde m.m., Deje, Forshaga kommun</p> <p>Beskrivning av ärendet</p> <p>Rubricerat förslag till upphävande av del av detaljplan, upprättat med standardförfarande den 27 januari 2023, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 27 april 2023.</p> <p>Planens syfte</p> <p>Syftet med upphävande av del av gällande detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 Industriområde mm Deje är att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62.</p> <p>Länsstyrelsens roll</p> <p>Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att</p> <ol style="list-style-type: none">1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. <p>Kvarstående synpunkter från samrådet</p> <p>I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om hälsa-och säkerhet gällande farligt gods och riksintressen. Länsstyrelsen har inga kvarstående synpunkter.</p>	<p>Noterat</p>

<p>Länsstyrelsens bedömning Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.</p> <p>De som medverkat i beslutet Beslutet har fattats av planhandläggare Wenxuan Zhang med planhandläggare Meda Andersson som föredragande. Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift</p>	<p>Noterat</p>
<p>Trafikverket</p> <p>Hej!</p> <p>Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2023/43064, Granskning gällande detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1, Forshaga kommun.</p> <p>Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.</p> <p>Vänliga hälsningar Trafikverket</p> <p>Adam Nilsson</p>	<p>Noterat</p>
<p>Lantmäteriet</p> <p>Ändring av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra mon 2:1, industriområde med mera Deje</p> <p>Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-01-27) har följande noterats:</p> <p>För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras</p> <p>PLANGRÄNSER När planändringen har vunnit laga kraft är det planen i sin ändrade form som gäller. Plangränshierarkin gäller därför fortsättningsvis. Egenskapsgränserna ska fortsatt vara tydliga i kartan och inte vara överdragna med rött streck. För utökat prickmarksområde ska ny egenskapsgräns redovisas. Vidare saknas redovisning av det utökade prickmarksområdet på kartor som finns på sidan 6 och 7 i planbeskrivningen.</p> <p>För Lantmäteriet Emma Hedberg</p>	<p>Plankartan justeras så att den tidigare heldragna egenskapsgränsen för "prickmark" får samma utseende som en egenskapsgräns.</p>

<p>Ellevio</p> <p>Granskningsyttrande ändring av detaljplan för Norra Mon 2:4 och Södra mon 2:1, industriområde m.m. Deje</p> <p>Vi har tagit del av granskningshandlingarna i ärendet. Vi skrev i samrådet att vi inte har något att erinra mot att delar av planen upphävdes.</p> <p>Vi vill tillägga att vi har en 130 kV-luftledning direkt öster om södra delarna i planområdet och inom planområdet i norra delarna. Trots att ledningen i södra delarna är utanför planområdet måste risker, framför allt kopplat till steg- och beröringsspänning, beaktas vid genomförandet av detaljplanen. Åtgärder som vidtas både inom och utanför planområdet kan påverka eller påverkas av ledningen. Åtgärder som riskerar att påverka eller påverkas av ledningen ska samrådask och i vissa fall godkännas av oss.</p> <p>Planbeskrivningen behöver kompletteras med information om att ledningen finns där och att den ska beaktas vid genomförandet av planen.</p> <p>Med vänliga hälsningar</p> <p>Johanna Bergsman Samhällsbyggnad</p>	<p>Planbeskrivningen kompletteras med ett avsnitt om elektriska och magnetiska fält.</p>
<p>Skanova</p> <p>Yttrande</p> <p>Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet</p> <p>Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.</p> <p>Tvingas Skanova vidta undanflyttningståtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.</p> <p>Mvh Monica Carlsson</p> <p>Nationell nätförvaltare</p>	<p>Om det skulle bli aktuellt att ledningar flyttas med anledning av Trafikverkets vägarbete så är detta en fråga mellan Trafikverket och ledningsägaren.</p>

Neda Jafari

Planarkitekt, Forshaga kommun