

§ 108

## Upphävande av detaljplan

Diarienummer: KS/2022:109

### Beslut

1. Ändring av del av detaljplan antas för del av fastigheten Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1, industriområde med mera, Deje

### Sammanfattning av ärende

I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafikverket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Bland annat föreslås del av vägen att byggas om till en mötteseparerad 2+1 väg och resterande vägsträcka byggs om till mötteseparerad 1+1 väg.

Vägplanen för utbyggnad av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. Inom detaljplanerat område får inte väg byggas i strid mot gällande detaljplan. En av de detaljplaner som berörs av vägplanen är detaljplan för del av Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 industriområde med mera, Deje. Syftet med ändring av gällande detaljplan är att upphäva och ändra delar av gällande detaljplan för att möjliggöra för Trafikverkets utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62.

Planförslaget har varit föremål för samråd och granskning. Inkomna synpunkter från samråd och granskningsskedet har föranlett till följande justeringar av planförslaget:

- Bestämmelsen b1 har införts i plankartan. Syftet med bestämmelsen är att säkerställa att byggnader på kvartermarken närmast riksväg 62 ska uppföras med utrymningsvägar åt öster och att friskluftsintag ska placeras på taket eller åt öster.
- Delar av bygggrätten inskränks genom att ytterligare prickmark införs för kvartermarken.
- Planbeskrivningen har kompletterats med ett avsnitt om elektriska och magnetiska fält.

Det anses inte återstå några synpunkter från samråd eller granskningsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, kommunledningsstaben, 2023-08-27

Antagande-plankarta

Antagande-planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

# KOMMUNFULLMÄKTIGE PROTOKOLLSUTDRAG

Sammanträdesdatum: 2023-10-24



## **Beslut skickas för kännedom till**

Miljö och byggförvaltningen  
Kommunteknik och service