



- BETECKNINGAR**
- FASTIGHETSGRÄNSER MM**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
- BYGGNADER**
- Bostadshus resp. uthus
 - karterat efter takkonturen
 - Skärmtak, transformator
- ÖVRIGT**
- Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Väg med resp. utan sidoutrymme
 - Dike
- PUNKTER**
- Polygon- resp. gränspunkt
 - Ruinätspunkt
- HÖJDFÖRHÅLLANDEN**
- Avvägd höjd
 - Nivåkurvor

Lantmäteriet
Karlstads lantmäteridistrikt

GRUNDKARTA ÖVER DEL AV NORRA MON 2:4 m.fl. DEJE

Kommun FORSHAGA	Län VÄRMLAND
---------------------------	------------------------

Upprättad 1989-11-09
REV. 1990-02-12
UTOKAD KARTBILD SÖDERUT
GENOM KOP. AV VÄGVERKETS
PLANKARTA
Sören Persson
Ingenjör
NYMÄTNING EL-LEDN. *LP*

MÄTKLASS III, IV SÖDER INFART TILL DEJE
KOORDINATSYSTEM I PLAN: KARLSTADS LOKALA
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RIKETS RH00
INGÅENDE PRIMÄRKARTEBLAD: 394/540
ALDRE BLAD 21 a 31
NYMÄTNING

SKALA 1:2000
20 0 50 100 150 200M

X=39900
X=39700
X=39500
X=39300
X=39100
X=38900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför verklig gräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING Allmänna platser**
- Gata
 - Naturområde
 - Infartstrafik
 - Lokaltrafik
 - Industri trafik
 - Ledningsområde

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - G₁ Bilservice med livsmedelsförsäljning inom högst 50 m² lokalarea
 - E₁ Avloppspumpstation
 - E₂ Transformatorstation
 - H₁ Handel, ej detaljhandel med livsmedel
 - J₁ Småindustri, hantverk

- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
 - lek Lekplats

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e₁00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- u Marken får inte bebyggas
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

- MARKENS ANORDNANDE Mark och vegetation**
- n₁ Ej parkering eller upplag. Vegetation endast i form av buskar

- Utfart**
- Utfart får inte anordnas

- UTFORMNING**
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
 - II Högsta antal våningar
 - fril. Endast friliggande hus

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetiden slutar 2004-12-31
 - Lorem ipsum

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinjer

Fr.o.m. 2012-01-01 gäller nytt höjdsystem RH2000. Ny höjd = + 0,511 i förhållande till RH00.

UPPLYSNINGAR

ÖVRIGA HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGH. NORRA MON 2:4 OCH SÖDRA MON 2:1 INDUSTRIOMRÅDE M.M., DEJE FORSHAGA KOMMUN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Karlstad 1990-08-31
HAMMARSTRÖM
ARKITEKTER AB
Bo Hammarström
Bo Hammarström
arkitekt SAR

S.Å. Carlsson
S.Å. Carlsson
planingenjör

Godkänd för antagande BN 1990-09-04
Antagen KF 1990-09-25
Laga kraft 1990-10-26

ÄNDRING AV DETALJPLAN
Ändringen av detaljplanen avser att införa bestämmelser om att utrymningsväg ska finnas åt öster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt öster samt att viss mark inte får bebyggas. Upphävandet avser att upphäva område planlagt för infart, handel, småindustri och bilservice inom delar av planområdet.

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ny eigenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- b₁ Bestämmelse införs om att utrymningsväg ska finnas åt öster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt öster
- Område där bestämmelse om att marken inte får bebyggas införs

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN

- Område där detaljplan upphör att gälla

GENOMFÖRANDETID
Ändringens genomförandetid är fem (5) år från den dag ändringen får laga kraft

UPPLYSNINGAR
Övriga handlingar:
- tillägg till planbeskrivning
- gränskningsutlåtande
- planbeskrivning Detaljplan för del av fastigheterna Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 Industriområde m.m. Deje, antagen 1990-09-25
- Genomförandebeskrivning Detaljplan för del av fastigheterna Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 Industriområde m.m. Deje, antagen 1990-09-25
- Utlåtande Detaljplan för del av fastigheterna Norra Mon 2:4 och Södra Mon 2:1 Industriområde m.m. Deje, antagen 1990-09-25

Upprättad 2023-01-27
Godkänd av MBN 2023-06-15
Antagen av KF 2023-10-24
Laga kraft 2023-11-28

ANTAGANDEHANDLING
Ändring av del av detaljplan för DEL AV FASTIGHETERNA NORRA MON 2:4 OCH SÖDRA MON 2:1 INDUSTRIOMRÅDE M.M. DEJE
Forshaga kommun, Värmlands Län

Neda Jafari planeringsarkitekt
Axel Lönnqvist planeringsarkitekt
Forshaga kommun
KLARA arkitekter

GODKÄND FRÅN SEKRETESSYNPUNKT FÖR SPRIDNING. LANTMÄTERIVERKET 1990-05-29.