




PLANBESTÄMMELSER

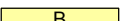
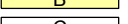
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns
-  Administrativ gräns





ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN



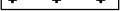
Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.



-  B Bostäder
-  C Centrum



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK


Bebyggandets omfattning


-  e_1 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsytan är 300 m². Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 150 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
-  $0,0$ Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.




-  f_1 Endast friliggande en- och tvåbostadshus samt lokaler för centrumverksamheter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  f_2 Vid placering och utformning av nya byggnader ska stor hänsyn tas till befintlig byggnad och parkmiljö. Komplementbyggnader ska ha fasad av puts eller trä samt taktäckning av lertegel, falsad plåt eller papp. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
-  f_3 Ljusinsläpp till vindsvåningen ska utföras som takfönster i liv med takfallet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

-  n_1 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
-  q_1 Takfallens lutning och höjdläge får ej ändras. Tornspiror och vindflöjel av plåt ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

-  r_1 Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.
-  k_1 Den putsade fasaden samt dörr- och fönsteromfattningar ska ha samma utförande som idag. Fönster samt det södra tornets entrédörrar ska ha samma utförande som i dag, dvs. motsvarande ett originalutförande. Taktäckningen ska vara av falsad bandplåt eller falsade skivor av plåt och takfallen ska avslutas med ständrännor. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

-  m_1 Skydd mot störningar
Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06-18, 45 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 18-22 samt lör-, sön- och helgdag 06-18, och 40 dBA ekvivalent ljudnivå 22-06. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

-  a_1 Skydd mot störningar
Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06-18, 45 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 18-22 samt lör-, sön- och helgdag 06-18, och 40 dBA ekvivalent ljudnivå 22-06. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

-  u Markreservat
Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
-  a_1 Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §
-  u Planavgift ska inte tas ut.

-  u Till planen hör:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

SLOTTET

Forshaga 1:100
Forshaga kommun, Värmlands län

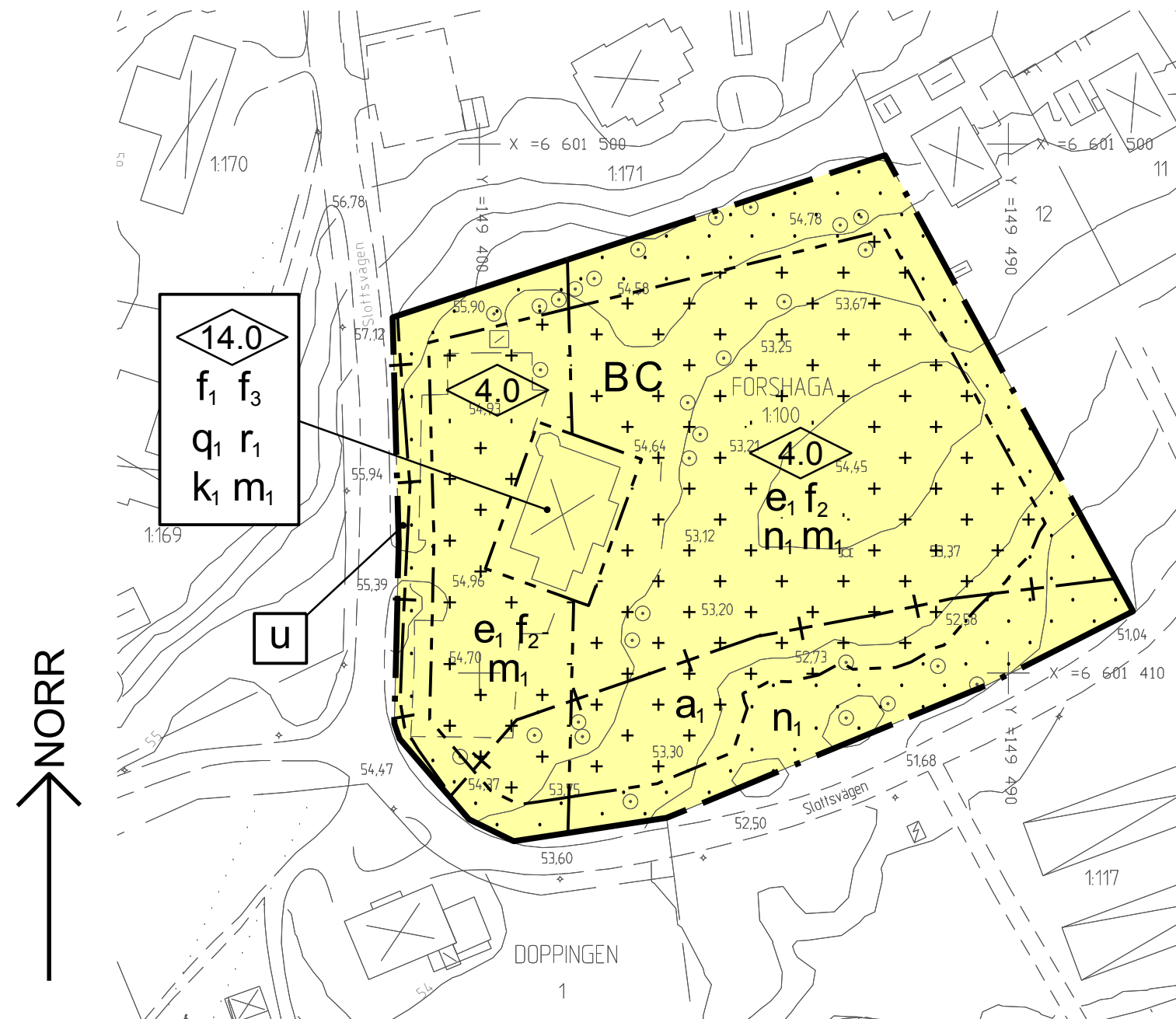
Urban Ledin
miljö- och byggchef

Forshaga kommun

Upprättad 2021-03-05
Godkänd MBN 2021-03-23
Antagen KF 2021-06-08
Laga kraft 2021-07-17

Johan Stenson
planeringsarkitekt

KLARA
arkitekter



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
1:1000 (A3)











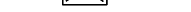





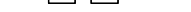

Grundkarta för DP Slottet i
Forshaga kommun, Värmlands län.

Upprättad 2020-11-06
SWECO Civil AB

Linda Jonsson
Kartingenjör

Skala 1:1000
Mätclass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13:30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

BETECKNINGAR

- | | | | |
|---|-------------------------------------|---|------------------|
|  | Traktigäns |  | Rätthetsgräns |
|  | Fastighetsgräns |  | Lövträd |
|  | Fastighetsbeteckning |  | Flaggstäng |
|  | Övrigt byggnad karterad eller tak |  | Belysningsstolpe |
|  | Bostad karterad eller tak / husiv |  | Slätt |
|  | Uthus karterad eller tak / husiv |  | Höjkurva |
|  | Skärmtak karterad eller tak / husiv |  | Ruinåspunkt |
|  | Transformator |  | Inmått markhöjd |
|  | Väggkant |  | |