

DIARIENUMMER: BYGG 2022:39

DATUM: 2022-09-02

Ändring av förslag till byggnadsplan för **RANSÄTERS** **STATIONSSAMHÄLLE**

Del av Rudstorp 1:18 och del av Rudstorp 1:5
Munkfors kommun, Värmlands län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

KLARA
arkitekter

Innehåll

Sammanfattning av samrådet.....	3
Hur samrådet har bedrivits.....	3
Ändringar av samrådsförslaget.....	3
Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda	3
Sammanställning av inkomna synpunkter från samrådet och förvaltningens bedömning	4
Inkomna synpunkter.....	4
Kommunens kommentarer.....	4
Inkomna godkännanden via remiss	8
Översikt över inkomna yttranden.....	13

Sammanfattning av samrådet

Hur samrådet har bedrivits

Ett detaljplaneförslag har upprättats med ett begränsat förfarande för del av Rudstorp 1:18 och del av Rudstorp 1:5 i Ransäter, Munkfors kommun.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 17 juni till 20 juli 2022.

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, övriga myndigheter, sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av förslaget. Förslaget har funnits tillgängligt på Forshagas kommuns hemsida.

Något samrådsmöte har inte hållits. Planförslaget skickades i stället ut tillsammans med remiss för godkännande av planförslaget via post till samrådskreten. Samtliga berörda sakägare har inkommit med sitt godkännande av planen vilka biläggs granskningsutlåtandet tillsammans med kommunens kommentarer.

Ändringar av samrådsförslaget

Inkommande yttranden har inte föranlett några ändringar av planförslaget.

Följande har inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Inga återstående synpunkter från samrådet som inte tillgodosetts bedöms finnas.

Sammanställning av inkomna synpunkter från samrådet och förvaltningens bedömning

Under samrådstiten har fem skriftliga yttranden och fem godkännanden via remiss inkommit. Samtliga yttranden har ingen erinran och godkänner samrådsförslaget.

De fem skriftliga godkännandena bifogas även i sin helhet.

Nedan sammanfattas inkomna synpunkter och kommunens bedömning och kommentar.

Inkomna synpunkter	Kommunens kommentarer
<p>Länsstyrelsen</p> <p>BESKRIVNING AV ÄRENDET</p> <p>Rubricerat förslag till ändring av byggnadsplan, upprättat med begränsat standardförfarande den 30 mars 2022, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 30 juni 2022.</p> <p>Syftet med ändringen av byggnadsplanen är att ta bort prickmarken ut mot runtomliggande parkmark för att möjliggöra byggnation av ett garage och för att en befintlig komplementbyggnad samt del av huvudbyggnad får planstöd.</p> <p>LÄNSSTYRELSENS ROLL</p> <p>Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ta till vara och samordna statens intressen, 2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser, 3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och 	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Se nästa sida för vidare kommentarer.</i></p>

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR RANSÄTERS STATIONSSAM-
HÄLLE - GRANSKNINGSUTLÅTANDE

<p>4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.</p> <p>Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.</p> <p>LÄNSSTYRELSENS SAMLADE BEDÖMNING</p> <p>Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.</p> <p>PRÖVNINGSGRUNDANDE SYNPUNKTER</p> <p>Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.</p> <p>DE SOM MEDVERKAT I BESLUTET</p> <p>Beslutet har fattats av planhandläggare Wenxuan Zhang med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p><i>Noteras.</i></p>
<p>Lantmäteriet</p> <p>ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR RUDSTORP 1:5 OCH 1:18</p> <p>PLANFÖRSLAGET GODKÄNNS</p> <p>Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på ev. kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande</p>	<p><i>Se nästa sida för vidare kommentarer.</i></p>

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR RANSÄTERS STATIONSSAMHÄLLE - GRANSKNINGSUTLÅTANDE

<p>skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet i planprocessen.</p> <p>För Lantmäteriet Kristina Lindqvist</p>	<p><i>Noteras</i></p>
<p>Trafikverket</p> <p>Svar på begäran om yttrande gällande samråd av detaljplan för Rudstorp 1:5 och Rudstorp 1:18, ändring av byggnadsplan, Munkfors kommun.</p> <p>Kommunens ärende nummer: BYGG 2022:39</p> <p>Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.</p> <p>Vänliga hälsningar Trafikverket Handläggare: Jenny Trlicik, PLväs Regional samhällsplanerare</p>	<p><i>Noteras.</i></p> <p>-</p>
<p>Ellevio</p> <p>SAMRÅDSYTTRANDE ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR RANSÄTERS STATIONSSAMHÄLLE</p> <p>Vi har tagit del av samrådshandlingarna i planärendet. Vi har inga ledningar eller andra anläggningar som berörs av planändringen och har därför inget att erinra</p> <p>Med vänliga hälsningar Johanna Bergsman Nätförvaltning</p>	<p><i>Noteras</i></p>
<p>PostNord</p> <p>POSTUTDELNING FÖR DEL AV RUDSTORP 1:18 OCH DEL AV RUDSTORP 1:5, RANSÄTERS STATIONSSAMHÄLLE, I MUNKFORSKOMMUN</p> <p>ÄRENDENR: BYGG: 2022-39</p> <p>PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland</p>	<p><i>Se nästa sida för vidare kommentarer.</i></p>

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR RANSÄTERS STATIONSSAM-
HÄLLE - GRANSKNINGSUTLÅTANDE

annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen BYGG 2022-39.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller förändring av befintlig detaljplan.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Solna, 2022-06-22

Noteras

Inkomna godkännanden via remiss



Forshaga 2022-06-17

Berörda sakägare, myndigheter m.fl.

Svarsbrev - godkännande av ändring av byggnadsplan för del av Rudstorp 1:5 och 1:18

vid samrådsskede

Dnr: BYGG 2022-39

Sätt ett kryss i rutan om ni godkänner förslaget. Skriv sedan
under nedan. Skicka in ert skriftliga svar med bifogat
frisvarskuvert.



Jag, berörd remissinstans/sakägare godkänner
planförslaget under samrådet.

Ort och datum: Munkfors 22-06-22

Fastighetsbeteckning eller adress:

Om myndighet/annan remissinstans, vilken:

Namnunderskrift: [Signature]

Namnförtydligande: Kjell Bengtsson

För godkännande av detaljplan vid samrådsskede via mejl

Skicka ditt mejl till mbn@forshaga.se och ange följande:

- I ämnesraden: Dnr: MBNG/2022:39
- Skriv i mejlet: Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.
- Ange ditt fulla namn samt din fastighetsbeteckning eller adress som berörs.
- Om din roll är en myndighet eller annan remissinstans, ange vilken samt din befattningsroll och namn.
- Skriv ort och datum.
- Skriftliga synpunkter på planförslaget ska vara samhällsplaneringsenheten tillhanda senast den 20 juli 2022

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR RANSÄTERS STATIONSSAM-
HÄLLE - GRANSKNINGSUTLÅTANDE



Forshaga 2022-06-17

Berörda sakägare, myndigheter m.fl.

**Svarsbrev - godkännande av ändring av byggnadsplan
för del av Rudstorp 1:5 och 1:18**

vid samrådsskede

Dnr: BYGG 2022-39

Sätt ett kryss i rutan om ni godkänner förslaget. Skriv sedan
under nedan. Skicka in ert skriftliga svar med bifogat
frisvarskuvert.



Jag, berörd remissinstans/sakägare godkänner
planförslaget under samrådet.

Ort och datum:

Fastighetsbeteckning eller adress:

Om myndighet/annan remissinstans, vilken:

Namnunderskrift:

Namnförtydligande:



För godkännande av detaljplan vid samrådsskede via mejl

Skicka ditt mejl till mbn@forshaga.se och ange följande:

- I ämnesraden: Dnr: MBNG/2022:39

- Skriv i mejlet: Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner
planförslaget under samrådet.

- Ange ditt fulla namn samt din fastighetsbeteckning eller adress
som berörs.

- Om din roll är en myndighet eller annan remissinstans, ange vilken
samt din befattningsroll och namn.

- Skriv ort och datum.

- Skriftliga synpunkter på planförslaget ska vara
sambandsplaneringsenheten tillhanda senast den **20 juli 2022**

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR RANSÄTERS STATIONSSAM-
HÄLLE - GRANSKNINGSUTLÅTANDE



MUNKFORS
RANSÄTER
Munkfors Ransäter
Forshaga kommun
Kommunstyrelsen

2022 -06- 23

Dnr _____

Regeringens fl. _____

Bil. _____

Forshaga 2022-06-17

Berörda sakägare, myndig

**Svarsbrev - godkännande av ändring av byggnadsplan
för del av Rudstorp 1:5 och 1:18**

vid samrådsskede

Dnr: BYGG 2022-39

Sätt ett kryss i rutan om ni godkänner förslaget. Skriv sedan
under nedan. Skicka in ert skriftliga svar med bifogat
frisvarskuvert.



Jag, berörd remissinstans/sakägare godkänner
planförslaget under samrådet.

Ort och datum: Ransäter

Fastighetsbeteckning eller adress: _____

Om myndighet/annan remissinstans, vilken: _____

Namnunderskrift: _____

Namnförtydligande: _____

För godkännande av detaljplan vid samrådsskede via mejl

Skicka ditt mejl till mbn@forshaga.se och ange följande:

- I ämnesraden: Dnr: MBNG/2022:39

- Skriv i mejlet: Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner
planförslaget under samrådet.

- Ange ditt fulla namn samt din fastighetsbeteckning eller adress
som berörs.

- Om din roll är en myndighet eller annan remissinstans, ange vilken
samt din befattningsroll och namn.

- Skriv ort och datum.

- Skriftliga synpunkter på planförslaget ska vara

samhällsplaneringsenheten tillhanda senast den 20 juli 2022

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR RANSÄTERS STATIONSSAM-
HÄLLE - GRANSKNINGSUTLÅTANDE



MUNKFORS

RANSÄTER

Munkfors kommun

Forshaga kommun

Kommunstyrelsen

2022 -06- 23

Dnr _____

Handl. El. _____

Bil. _____

Forshaga 2022-06-17

Berörda sakägare, myndigheter

**Svarsbrev - godkännande av ändring av byggnadsplan
för del av Rudstorp 1:5 och 1:18**

vid samrådsskede

Dnr: BYGG 2022-39

Sätt ett kryss i rutan om ni godkänner förslaget. Skriv sedan
under nedan. Skicka in ert skriftliga svar med bifogat
frisvarskuvert.



Jag, berörd remissinstans/sakägare godkänner
planförslaget under samrådet.

Ort och datum: Ransäter 2022-06-20

Fastighetsbeteckning eller adress: [REDACTED]

Om myndighet/annan remissinstans, vilken: [REDACTED]

Namnunderskrift: [REDACTED]

Namnförtydligande: [REDACTED]

För godkännande av detaljplan vid samrådsskede via mejl

Skicka ditt mejl till mbn@forshaga.se och ange följande:

- I ämnesraden: Dnr: MBNG/2022:39
- Skriv i mejlet: Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.
- Ange ditt fulla namn samt din fastighetsbeteckning eller adress som berörs.
- Om din roll är en myndighet eller annan remissinstans, ange vilken samt din befattningsroll och namn.
- Skriv ort och datum.
- Skriftliga synpunkter på planförslaget ska vara samhällsplaneringsenheten tillhanda senast den 20 juli 2022

ÄNDRING AV FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR RANSÄTERS STATIONSSAM-
HÄLLE - GRANSKNINGSUTLÅTANDE



Forshaga 2022-06-17

Berörda sakägare, myndigheter m.fl.

**Svarsbrev - godkännande av ändring av byggnadsplan
för del av Rudstorp 1:5 och 1:18**

vid samrådsskede

Dnr: BYGG 2022-39

Sätt ett kryss i rutan om ni godkänner förslaget. Skriv sedan
under nedan. Skicka in ert skriftliga svar med bifogat
frisvarskuvert.



Jag, berörd remissinstans/sakägare godkänner
planförslaget under samrådet.

Ort och datum: Ransäter 20220904

Fastighetsbeteckning eller adress: .. [redacted]

Om myndighet/annan remissinstans, vilken: ..

Namnunderskrift: .. [redacted]

Namnförtydligande: .. [redacted]

För godkännande av detaljplan vid samrådsskede via mejl

Skicka ditt mejl till mbn@forshaga.se och ange följande:

- I ämnesraden: Dnr: MBNG/2022:39
- Skriv i mejlet: Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.
- Ange ditt fulla namn samt din fastighetsbeteckning eller adress som berörs.
- Om din roll är en myndighet eller annan remissinstans, ange vilken samt din befattningsroll och namn.
- Skriv ort och datum.
- Skriftliga synpunkter på planförslaget ska vara samhällsplaneringsenheten tillhanda senast den **20 juli 2022**

Översikt över inkomna yttranden

Nedan listas de som inkommit med yttranden under samrådet:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Trafikverket
- Ellevio
- Postnord

Nedan listas de som godkänt förslaget via svarsbrev under samrådet:

- Munkfors Energi AB
- Munkfors kommun, tekniska
- Fastighetsägare 1
- Fastighetsägare 2
- Fastighetsägare 3

2022-09-28

Anna Grenholm
verksamhetschef service

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

