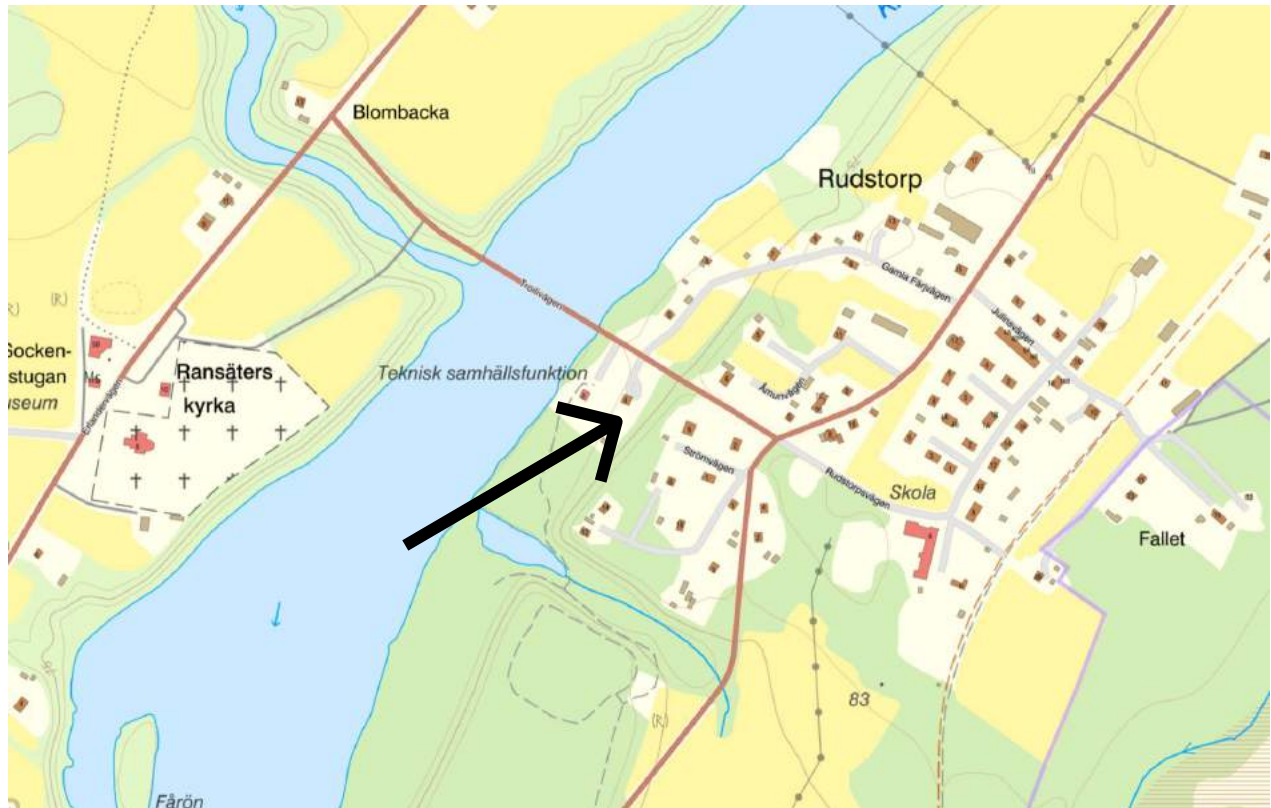


Ändring av förslag till byggnadsplan för Ransätters stationssamhälle



RUDSTORP 1:18 och del av RUDSTORP 1:5

MUNKFORS KOMMUN

VÄRMLANDS LÄN

Innehåll:

tillägg till planbeskrivning

granskningsutlåtande

fastighetsförteckning

beskrivning över byggnadsplanearbetet *Förslag till byggnadsplan för Ransätters stationssamhälle*, fastställd 1954-09-15

övriga handlingar:

plankarta med bestämmelser

fastighetsförteckning

KLARA
arkitekter

UPPRÄTTAD	2022-03-30
GODKÄND	20XX-XX-XX
ANTAGEN	20XX-XX-XX
LAGA KRAFT	20XX-XX-XX

VAD ÄR EN DETALJPLAN OCH HUR TAS DEN FRAM?

En detaljplan reglerar hur mark och vatten får användas inom ett visst område. Den kan även reglera var byggnader får placeras och hur dessa ska utformas. Olika detaljplaner har olika syften och reglerar därför olika saker. Kravet att upprätta en detaljplan uppstår alltid när det behöver göras större förändringar i befintlig bebyggelsestruktur och när tidigare oexploaterade mark- och vattenområden ska tas i anspråk för ny bebyggelse. Det är kommunen som avgör när och var en detaljplan ska upprättas.

Detaljplanen består av en plankarta med bestämmelser. För att underlätta förståelsen detaljplanen finns även denna planbeskrivning. Planbeskrivningen redovisar planens syften, rådande planeringsförutsättningar, överväganden och planerade förändringar men också de konsekvenser planens genomförande innebär för enskilda fastighetsägare och andra berörda.

Plankartan är den juridiskt bindande handlingen. Planbeskrivningen är vägledande vid tolkning av plankartan men har ingen egen rättsverkan.

Berörda kan påverka detaljplanen

Under processen med att arbeta fram en detaljplan ges berörda möjlighet att påverka utformningen av planen. Berörda är bland andra länsstyrelsen, lantmäteriet, fastighetsägare, de närmaste grannarna samt vissa andra myndigheter, enskilda och organisationer.

Första möjligheten att påverka kallas samråd. Efter samrådet bearbetas planförslaget efter inkomna synpunkter innan planen ställs ut för granskning. Under granskningen får de berörda ytterligare en chans att lämna synpunkter och därmed kunna påverka.

Efter granskningen kan endast mindre ändringar göras i planförslaget innan planen antas i kommunfullmäktige. Detaljplanen vinner laga kraft tre veckor efter antagande om ingen överklagar eller Länsstyrelsen inte överprövar planen. Överklaganderätt har de berörda som senast under granskningsskedet lämnat in skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda i den antagna detaljplanen.

Detaljplanen ligger sedan till grund för bygglovsprövning inom planområdet.

I de fall där planförslaget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig berörd samrådsrets kan ett begränsat standardförfarande tillämpas. Det är då möjligt för samrådsretsen att godkänna ett förslag till detaljplan redan under samrådet. Godkännandet ska göras aktivt av samtliga i samrådsretsen. Planförslaget kan inte antas direkt om det skett ändringar efter godkännandet.

Denna detaljplan upprättas med ett begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Begränsat förfarande



Här är vi nu

Kartan på framsidan är hämtad från Lantmäteriets topografiska webbkarta.

Ändring av förslag till byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- **Tillägg till planbeskrivning**
- Beskrivning över byggnadsplanearbetet "*Förslag till byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle*", fastställd 1954-09-15
- Granskningsutlåtande
- Plankarta med bestämmelser

LÄSANVISNINGAR

Detta tillägg till planbeskrivningen är ett tillägg till beskrivningen över byggnadsplanearbetet för gällande detaljplan, *Förslag till byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle* och beskriver de förändringar som ändringen innebär. När ändringen av detaljplanen vunnit laga kraft består den samlade beskrivningen av detaljplanen av detta tillägg och planbeskrivningen för nu gällande plan. Dessa ska alltså läsas tillsammans.

Vad gäller plankartan ersätts nu gällande plankarta men en ny plankarta där ändringarna införts och tydligt markerats.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen är att ta bort områden med mark som icke får byggas (prickmark) ut mot runtomliggande parkmark så att bygglov för ett garage kan ges och att en befintlig komplementbyggnad samt del av huvudbyggnad får planstöd.

MILJÖBEDÖMNING

En bedömning av miljöpåverkan för förslaget till ändring anses inte motiverat då ändringen endast handlar om att ta bort förbud att uppföra byggnad.

PLANDATA

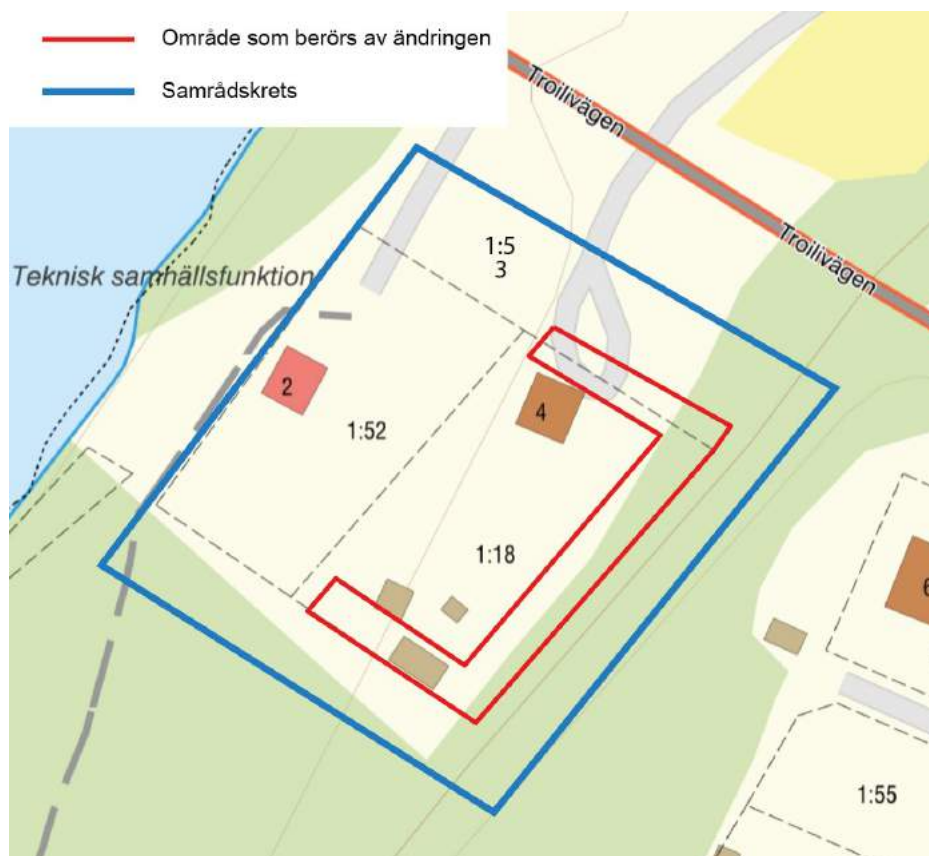
Berört område ligger i Ransäter östra söder om Troilivägen, ca 100 meter ifrån bron som korsar Klarälven. Fastigheterna som berörs av ändringen är delar av Rudstorp 1:18 och Rudstorp 1:5. Båda fastigheterna är privatägda.



Garagets tänkta placering med huvudbyggnad och bron över Klarälven i bakgrunden

SAMRÅDSKRETS

Fastighetsägare enligt bifogad fastighetsförteckning har bedömts ingå i samrådskretsen, se nedanstående karta.

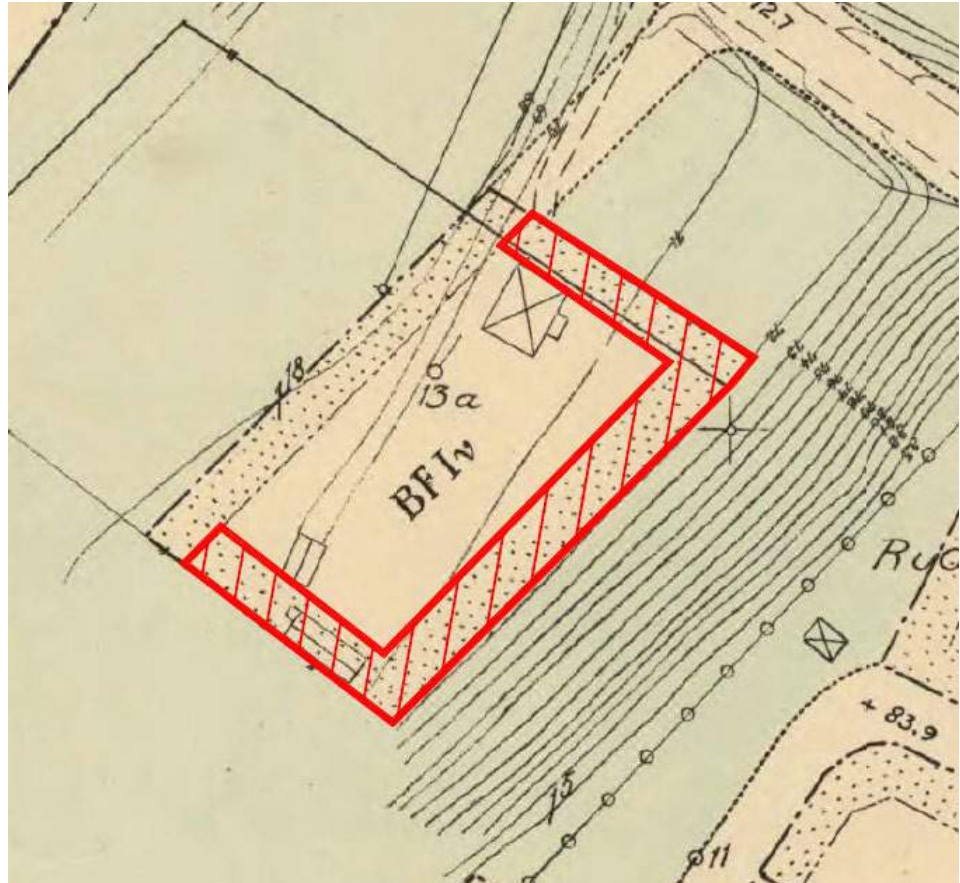


Samrådskrets (kartunderlaget är hämtat från lantmäteriets topografiska webbkarta)

PLANFÖRSLAGET

Den kvartersmark som berörs av den borttagna prickmarken är en remsa på mellan 6 och 7,5 meter i norra, södra och östra delen av byggrätten, se nedanstående karta. Marken närmast utgörs i gällande plan av allmän platsmark i form av park eller plantering. Med tanke på detta görs bedömningen att ingen närboende störs av att marken möjliggörs för byggnation.

Inga underjordiska ledningar påverkas av att prickmarken försvinner.



Utsnitt från gällande plan med berörd prickmark. I västra delen av området inom fastigheten bibehålls prickmarken mot grannfastigheten Rudstorp 1:52

Ändringen av detaljplanen innebär, förutom borttagandet av ovan nämnda prickmark, inga förändringar jämfört med gällande plan. Användningen *område för bostadsändamål, fristående hus* gäller fortfarande. Samma bestämmelser som gäller inom kvartersmarken kommer även i fortsättningen gälla för den mark där prickmarken tas bort dvs, att byggnader får uppföras i en våning, jämte vindsinredning.

GENOMFÖRANDE

Ändringen innebär att genomförandetiden blir fem (5) år från den dag denna ändring vinner laga kraft.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning kan ske med stöd av planen. Exploatören initierar och bekostar eventuella fastighetsbildningsåtgärder.

KONSEKVENSER AV PLANFÖRSLAGET

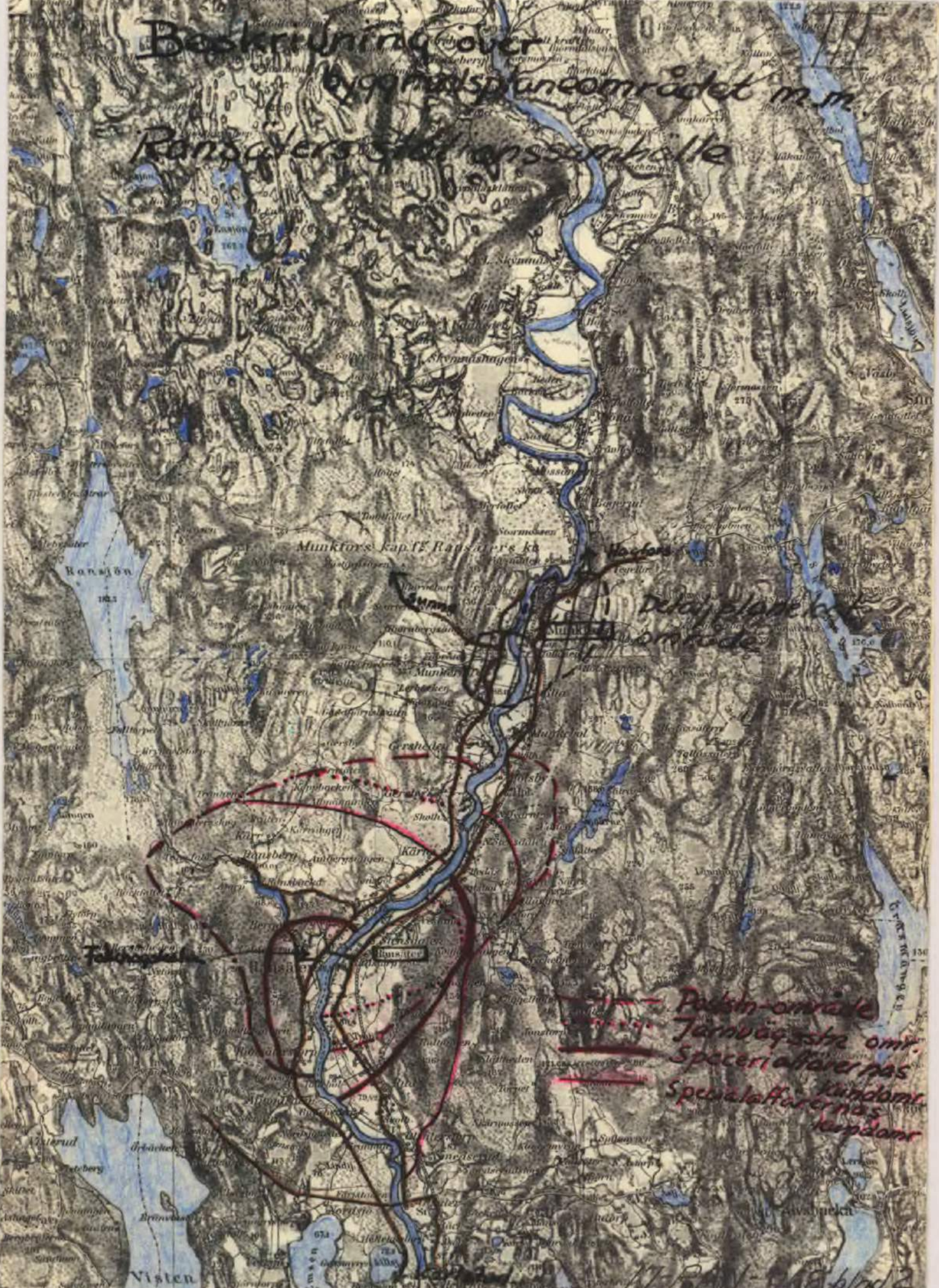
Nedan beskrivs endast konsekvenserna av föreslagen ändring, dvs. borttagandet av mark som icke får bebyggas. För konsekvenserna av ett genomförande av hela den gällande detaljplanen hänvisas till beskrivning över byggnadsplanarbetet för *Förslag till byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle*, fastställd 1954-09-15.

För exploatören innebär planförslaget att kommunen kan lämna bygglov för garage på den berörda marken. Detta var tidigare inte möjligt då marken inte varit möjlig att bebygga. Planförslaget innebär vidare att befintlig komplementbyggnad samt gavel av huvudbyggnaden på fastigheten Rudstorp 1:18 som idag är planstridiga, får planstöd. Om exploatören i framtiden vill bygga någon mer komplementbyggnad/uthus längs den östra fastighetsgränsen möjliggör även planändringen för detta.

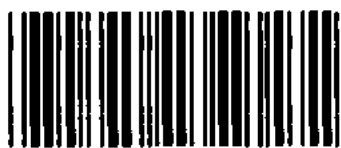
2022-09-28

Axel Lönnqvist
planeringsarkitekt FPR/MSA

Beskrivning över Landskapspäneområdet m.m. Ransåkers järnvägsamballe



17-RAN-968



Akt nr:

17 - RAN - 968

AU\$17-RAN-968

RANSÄTERS socken

karta / plan: S / vid akten

968

Carlsberg

D. Nr. A. D. 450
 dt. 8 JUL 1954
 Länslantmätarkontoret
 Karlstad

III 02-2-1955.

Resolution.

Efter gårom av Munkfors Köping gjord ansökan den 17 februari 1955 faktotuller länstyrelsen i Värmlands län, jämlikt 107 och 157 §§ byggnadslagen den 30 juni 1947 härigenom ett av lantmätaren K.G. Bengtsson upprättat förelag till byggnadsplan för Ransjötors stationsområde i Munkfors Köping omfattande kommunerna Rudstorp och Stonsålen, vilket förelag angivits å on av Bengtsson år 1952 upprättad karta med tillhörande, den 25 november 1952 dagtogsad beskrivning och samma dag upprättade byggnadsplanbestämmelser.

Byggnadsplanen skall lunda till efterrättelse på snart denna resolution vunnit laga kraft.

Devis en beslutet skall åtecknas kartan.

Avskrift av detta beslut skall ofördröjligen tillställas byggnadsstyrelsen, lantmäteristyrelsen, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren och byggnadsnämnden. Så snart de ha, efter det resolutionen vunnit laga kraft, skall planen med därtill hörande beskrivning och bestämmelser i bestyrkt kopia och bestyrkta avskrifter genom länstyrelsens förberg tillställas försvarade myndigheter.

Munkfors Köping förpliktas att till länstyrelsen erlägga statöverkost tillkommande avgift för länsarkitektens granskning av ärendet med tjugo (20) kronor.

Direkt vägförvaltningen i länst är nödgjord med detta beslut, äger vägförvaltningen att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anfråga bevis hos Konungen i Engl. Kommunikationsdepartementet.

Talan i övrigt mot länstyrelsens beslut att faktotulla bygg-

avskrift.

968 Ransjötors ~~Byggnadsstyrelsen~~ ~~länst.~~ ~~länst.~~ ~~länst.~~ ~~länst.~~

andeplassen til till följd av vad i 150 § tredje stycket gällande
byggnadslag är stadgat, icke åga rum. Karlstad i landokonsist
den 2 juli 1956.

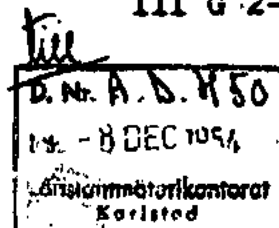
A. Westling

Carl-Olof Carlsson

2/10

Bostyrkes & tjänstens vägnar:

Olaf Fredrik



Beskrivning över byggnadsplanearbetet.

Munkfors köping, belägenhet, kommunikationer, folkmängd m.m.

Munkfors köping har en utsträckning i nord-syd av cirka 13 kilometer och i öst-väst av cirka 14 kilometer. Köpingen uppdelas av Klarälven i två områden, vilka förbindes med varandra av en broförbindelse i norr och en förbindelse längst i söder vid Ransätters stationssamhälle. Avståndet mellan broarna är cirka 9 kilometer.

Köpingens vägnät består i huvudsak av de å omse sidor om älven belägna, i nord-sydlig riktning gående, vägarna. Den ena går från Skoga genom hamnanet Mossängen inom köpingen till Munkerud, där vägen ansluter stora vägen Långflon till Karlstad, vilken passerar Ransätters kyrka, varifrån avståndet till Karlstad är cirka 5,5 mil. Den andra, öster om älven belägna, vägen utgår från vägen Långflon - Karlstad vid Munkfors kyrka söderut ned till Ransätters stationssamhälle och därifrån vidare mot Olsäter och Karlstad.

I anslutning till den norra broförbindelsen inom det egentliga Munkfors utgår en väg västerut till Sunne och en österut till Sunnemo.

Järnvägstrafik Karlstad - Hagfors uppehålls av Nordmark Klarälvens järnvägsaktiebolag och järnvägen följer östra sidan av älven. Järnvägestation finns i Ransäter och i Munkfors.

Hela köpingen har förnärvarande en folkmängd av cirka 6000 personer, av vilka cirka 4000 bo inom gränserna för det gamla municipalsamhället.

Av köpingens befolkning sysselsattes år 1945 cirka 65 % inom gruppen industri och hantverk, cirka 14 % inom gruppen jordbruk med binäringar och cirka 21 % inom gruppen övriga yrken.

Fastighetsregister är upplagt för municipalsamhällets ursprungliga område. Inom detta område sker nybebyggelsen huvudsakligen inom stadsplanelagda områden.

Förutom inom detta tätbebyggda område i norra delen av köpingen kan tätbebyggelse ägas föreligga endast inom området intill Ransäters järnvägsstation.

Avståndet mellan dessa centrum är c:a 6,5 kilometer. Ut- efter den västra och östra vägen mellan tätorterna förekommer olämplig randbebyggelse ut-efter vägarna.

Vatten och avloppsproblemen inom huvudsakliga Munkfors ha lösta.

Ransäters stationssamhälle saknar centralt vatten och avloppsnät.

Frågan om byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle.

Frågan om byggnadsplan för Ransäters stationssamhälle har uppkommit av följande direkta orsaker.

Tätbebyggelse föreligger inom området.

Det finns inom området ett behov av gemensamma anordningar.

Avstyckning av ett flertal tomter har begärts.

Det är av stor betydelse att bostadsbebyggelsen inom köpingen koncentreras till så få områden som möjligt. Kommunen har investerat stora belopp i vatten och avloppsanläggningar inom det egentliga Munkfors och det är önskvärt att bebyggelsen inom köpingen i största möjliga utsträckning koncentreras till detta område.

Tendensen till randbebyggelse utefter den västra och östra vägen mot Karlstad måste motverkas.

Ransäters stationssamhälle har redan antagit karaktär av tätort för den södra delen av köpingen.

Kommunen har för avsikt att koncentrera investeringarna för

7

vatten och avlopps m.m. till dessa båda tätorter. I enlighet med bestämmelsen i fastighetsbildningslagstiftningen och kommunens mål för bebyggelselokaliseringen kommer bebyggelsen i det egentliga Munkfors att förtätas och tendeneerna till randbebyggelse söderut att motverkas med hjälp av stadsplanerna för den norra tätorten och byggnadsplanen för Ransäters stations-samhälle.

Ransäters stationssamhälle.

Ransäters stationssamhälle är beläget c:a 7 kilometer söder om tätbebyggelsen i egentliga Munkfors.

I anslutning till broförbindelsen över Klarälven, järnvägsstationen och vägkorset där vägen ned mot bron, vägen mot Munkfors och vägen mot Olsäter mötas, har här under de sista 40 å 50 åren uppkommit en tätbebyggelse vilken nu omfattar c:a 39 stycken bostadsfastigheter, en mindre industri, fyra affärer, post, telegraf, föreningslokal m.m.

Av bostadsfastigheterna har 25 stycken tillkommit sedan år 1937 och Ransäters karaktär av tätort för södra delen av Munkfors köping har blivit allt tydligare under de sista åren.

Under 1700-talet var denna trakt centrum för Ransäters socken. Ranån, vilken förenar sig med Klarälven intill den nuvarande bron, levererade då kraft till de tre hammare som lågo intill ån och som kallades Övre hammaren Mellan hammaren och Nedre hammaren.

Här finns fortfarande Ransäters kyrka, vilken då utgjorde centrum för socknens kyrkliga liv och den södra delen av socknen rymde då de mera bургna jordbrukarna.

Sedan Uddeholms AB byggt ur Munkforsen och industrin i den övre delen av socknen kommit igång försköts tyngdpunkten inom

socknen alltmer norrut och socknens naturliga centrum utgöres nu av det egentliga Munkfors omkring den där befintliga förbindelsen över Klarälven.

Ransäters karaktär av naturligt centrum för södra delen av kommunen kvarstår.

Orsaken härtill är broförbindelsen över Klarälven, kommunikationslederna för övrigt och den geografiska belägenheten.

Nuvarande bebyggelse.

Det område som redovisas å kartan i anslutning till länsstyrelsens resolution om byggnadsplaner upprättade rymmer 34 fastigheter för bostadsändamål, 4 affärsfastigheter, en snickeriindustri sysselsättande ett tiotal personer, järnvägsstation, post, telegraf och telefon, en lokal för missionsförening, en lokal för filadelfiaförsamling, en lokal för godtemplarorden, en handelsträdgård och tre brukningscentrum för jordbruksfastighet.

Kommunikationer.

Järnvägsförbindelse norrut mot Munkfors och Hagfors uppehålls fem gånger om dagen. Förbindelse med Karlstad uppehålls sex gånger om dagen. Restiden till Munkfors med järnväg är c:a 15 minuter.

Bussförbindelse med Munkfors uppehålls dagligen med fyra turer mot Munkfors och tre turer från Munkfors.

Desutom har Ransäter förbindelse med Munkfors fyra gånger per dag i vardera riktningen genom de bussar vilka gå på västra sidan om älven.

Vintertid ordnar dessutom Munkfors bruk med bussturer för i industrin sysselsatta personer.

Befolkningens sysselsättning.

Av de cirka 150 personer som bo inom det aktuella området

torde ca 40 personer arbeta i hemmet, 23 personer ha sin utkomst inom tätbebyggelsen (industri, affär, post, telefon, järnväg m.m.), ca 20 personer ha hela socknen som arbetsfält (byggnadsarbetare, vägarbetare, m.m.), endast 4 & 5 personer har sitt arbete i Munkfors.

Förhållanden av speciell betydelse för tätorten.

Befolkningen i Ransäter har bland annat tillgång till poststation, telefon och telegrafstation.

Busse och järnvägsförbindelserna med Munkfors och Karlstad äro goda.

Befolkningen ha tillgång till föreningar av olika slag. De religiösa föreningarna ha egna lokaler. Nykterhetsföreningen äger ett ordenshus där filmföreställning hålles en gång per vecka. Ransäters travklubb har en anläggnings omedelbart söder om tätorten.

Inom området finns två speceri- och diverseaffärer med speciell försäljning av charkuterier och mjölk, en sportaffär, en elektrisk affär, en skrädderirörelse, en handelsträdgård, en servicestation, en taxistation m.m.

Omedelbart norr om bron över Klarälven har kommunen bekostat anordningar för friluftsbad, badhytter, bryggor m.m. Området är relativt lämpligt för sitt ändamål. Strömfåran i Klarälven går här långt ifrån stranden.

Skolförhållandena i trakten är för närvarande mindre goda.

Barnen inom södra delen av kommunen är för närvarande hänvisade till två skolor nämligen Stenbäckens skola och Västana skola. Skolhusen på båda ställena äro i dåligt skick.

Inom och i omedelbar anslutning till byggnadsplaneområdet bo för närvarande 21 barn i skolåldern och 23 stycken i förskolåldern.

Stenbäckens skola ligger c:a 3 kilometer väster om Ransäter och Västana skola c:a 2 kilometer norr om Ransäter.

Hösten 1952 påbörjades verksamheten vid Geijerssamfundets skola Geijersskolan, en folkhögskola som i full verksamhet kommer att ha mellan 50 å 100 elever.

Skolan är belägen väster om Klarälven i omedelbar anslutning till Geijersgården och Ransäters kyrka. Trakten omkring skolan, kyrkan och Geijersgården kommer för övrigt att bevaras fri från bebyggelse.

Undersökningar beträffande Ransäters betydelse som tätort har företagits.

Sålunda har undersökts uteträckningen av det område inom vilket affärerna i Ransäter utnyttjas och det område inom vilket folket begagnas sig av poststationen och järnvägstationen i Ransäter.

Dessa områdens gränser redovisas i rött å generalstabskartan ovan.

Antaganden och beräkningar rörande Ransäters stationssamhälles framtida utveckling.

Det kan inte förväntas att kravet på tomter för bostadshus i Ransäter kommer att ökas väsentligt utöver vad nu är fallet. Tyngdpunkten inom kommunen kommer säkerligen allt mer att förskjutas åt norr allteftersom gemensamma anläggningar utbygges i det egentliga Munkfors. I enlighet med lagbestämmelserna och kommunens önskan kommer boetadsbebyggelse mellan tätorterna att ske endast i undantagsfall. I valet mellan Munkfors och Ransäter kommer säkerligen en hel del av dem som annars skulle bygga inom dessa områden att välja Ransäter. Dessutom kommer troligen så småningom en del avsides belägna bygder omkring Ranåns övre lopp m.fl. ställen att avfolkas och en ökad inflyttning i Ransäter kan må hända på den grund väntas. Dessutom

förefaller det som om man för Ransäters del även med hänsyn till tomtbehovet har att räkna med befolkningstillväxten.

Inom Ransäter finns ingen industri, med några större möjligheter till expansion.

På grund av det ovan framförda kan man inte förvänta sig någon språngartad utveckling för Ransäter. Det årliga tomtbehovet kan uppskattas till 2 å 3 fastigheter.

Inom byggnadsplanens område finns nu fyra jordbruksfastigheter. Rudstorp 1³, 1⁴ och 1⁵ samt Stensdalen 1⁷. Stensdalen 1⁷ är redan nu av stödjordbrukskaraktär och ansländet av de tre enligt byggnadsplanen föreslagna fastigheterna medför ingen försämring av betydelse för fastigheten.

Rudstorp 1³ får med hänsyn till areal och ägosammansättning betecknas som ett fullständigt jordbruk.

Rudstorp 1⁴ och 1⁵ kommer troligtvis inte att bestå som särskilda fastigheter så länge till. Båda fastigheterna har redan berövats så mycken mark genom bostadsavstyckningar att de icke kan betecknas som fullständiga jordbruk.

Ur jordbruksrationaliseringssynpunkt skulle det vara lämpligt om fastigheterna tillsammans utgjorde en brukningsenhet.

Stort behov av gemensamma anläggningar föreligger inom byggnadsplanens område. Vattenfrågan utgör ett stort problem. Gemensamt vatten och avlopp för samtliga måste ordnas. En del av de befintliga fastigheterna ha svåra utfartsproblem m.m.

Husmödrarna saknar gemensam tvättstuga och trakten har behov av en bastu.

Skolproblemen i denna del av kommunen måste lösas.

Trakten är i behov av en bygdegård eller liknande anläggning.

Byggnadsplanen.

Målet för byggnadsplanearbetet har bl.a. varit:

- att inom området få tillgång till de närmaste 10 å 15 årens behov av tomter d.v.s. c:a 25 stycken;
- att få lämpligast möjliga sträckning av de inom planområdet behövliga vägarna,
- att bevara traktens karaktär och skydda de ekönhetsvärden som där finns,
- att bereda plats för behövliga gemensamma anläggningar,
- att underlätta möjligheterna till ett så bra och billigt vatten och avloppsnät som möjligt.
- att skydda det bestående jordbruket så mycket som möjligt,
- att inom planen få tillgång till lämplig mark för eventuellt framtida behov av tomter.

Byggnadsplanen har utformats efter samråd och samarbete med länsarkitekten, (allmän utformning m.m.), vägförvaltningen (vägnät m.m.), kommunala myndigheter (gemensamma anläggningar m.m.), skolstyrelse, folkskoleinspektör (mark för skoländamål m.m.), allmänna ingenjörbyrån (vatten och avloppsproblem), markägare och andra av planarbetet berörda.

Vägförvaltningen har överlämnat förslag till ny sträckning av allmänna vägen, Bilaga 1.

Folkskolestyrelsen har begärt att mark för skoländamål måtte undantagas, Bilaga 2.

Nordmark-Klarälvens järnvägsaktiebolag som uppehåller järnvägstrafiken och busstrafiken genom samhället har för avsikt att så småningom utöka busstrafiken och efter samråd med bolaget har undantagits ett område avsett för busstation. Busstationen har placerats med tanke på järnvägsstationens läge och ägaren av den mark varå busstationen är avsedd att placeras kommer att

sköta om densamma.

Det med B II markerade området i södra delen av området är avsett för pensionärshem.

Ordenshusets område har utformats med tanke på dess karaktär av centralpunkt för trakten. Där hålles sammanträden, föreläsningar, kurser, biograf föreställningar m.m.

Karaktären av bygdegård kommer eventuellt att efter framtida ombyggnad än mer att förstärkas.

I centrum av planområdet, avskilt från genomfartsvägen och vägen mot bron, har utlagts ett litet handelscentrum. Till en av dessa två nya tomter föreligger ett aktuellt behov.

Området har utformats speciellt med tanke på dess utseende från västra sidan av Älven vid kyrken och bron över Ranån. För att inte få allt för störande avbrott invid det högsta erosionensplanets västra sida har där föreslagits byggnader med en våning och inredd vind och dessutom har föreslagits viss trädplantering utefter norra och södra kanten av den nedschaktade vägen mot bron och utefter erosionsbranten.

Den väg som går österut från genomfartsleden vid anslutningen till vägen ned mot bron är planerad med tanke på att den skulle utläggas vid en senare tidpunkt då skolområdet tagits i anspråk eller då "reservområdet" norr därom utnyttjats.

Den kraftledning som nu finns och som går över "reservområdet" har nu en mycket olämplig sträckning och måste placeras utanför byggnadsplaneområdet och dragas i gränsen mellan Stenedalen 1⁷ och 1⁶ österut fram till Stansdalen 1⁵⁰:s östra gräns och därifrån söderut för att strax söder om byggnadsplaneområdet återgå till nuvarande sträckning.

Kraftledningen skulle kunna dragas genom byggnadsplaneområdet endast nedlagd i markkabel.

Den föreslagna sträckningen försvårar icke nämnvärt möjligheterna att inom området placera transformatorer för planområdets behov av elektrisk kraft.

Munkfors den 25 november 1952

K.G. Bengtsson
Lantmätare

Tillhör länsstyrelsen i
Värmlands län beslut den
2/7 1954
På tjänstens vägnar:
Bertil Geijer

Rätt avskrivet betygar:
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Statens

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för Rensåters stationssamhälle i Munkfors köping.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostadsändamål och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handels- eller föreningsändamål.
- e) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tb betecknat område får användas endast för busstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få uthus, garage och dylika

mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u. betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med s. betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän trafik.

§ 4

Byggnadsätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5

Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

Byggnads läge.

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot annat område inom kvarteret.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst an femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad

uppföras.

§ 8

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras respektive en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 9

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.6 meter.

§ 10

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontala planet av högst 30°.

§ 11

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 12

Förbud mot anordnande av utfart.

Över områdegräns, som betecknats med streckad linje, får utfart från innanförliggande byggnadsmark ej anordnas.

Munkfors den 25 november 1952

K.G. Bengtsson
lantmätare

Tillhör länsstyrelsen i Värmlands län beslut den 2/7 1954.

På tjänstens vägnar:

Bertil Geljer

Rätt avskrivet betygar:

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT

Statens