



**TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN**

Gränser m m

1:92

Fotografier  
Fotografier  
Sensitivt utrymme

Övrigt

Staket  
Häck  
Asfaltgränns  
Vägg

Belysningsstolpe  
Genspekt  
Koordinatfunktionspunkt

Höjdnivåer  
99,2

Innekt höjdpunkt  
Nivåkurver 1 m i kv

Skala 1:1000  
Kirkhus III  
Koordinat system I plan SWE9393 13 38  
Koordinat system Höj. m. 2011

Uppgjort på grunnkomplettering av kommunen  
EMCO Infrastructure

Yvonne Stenham  
Kartläggare

**PLANBESTÄMMELSER**

Fyllande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmeiser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egensträngsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- A Allmänna Platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- Kvarterstomt Bostäder
- E Enhetstomt
- P Parkering
- S Skilda

**UTNYTTJANDEGRAD**

e<sub>1</sub> Områden betecknade med e, får till sammans bebyggas med en största sammanlagd byggnadsarea på 3 500 m<sup>2</sup>

e<sub>2</sub> Största sammanlagda byggnadsarea 1 m<sup>2</sup>

**BEGÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Byggnad får inte uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

Mark och vegetation  
Parkerings skall finnas

**UTFART OCH STÄNGSEL**

Körban förhållande får inte ändras

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan för  
**MUNKERUDSSKOLAN**

Mossen 4, 23 och 27 samt del av Munkerusd 2:261  
Munkfors kommun, Värmlands län

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtröjs

**Utförning**

- III Största taklutning i grader
- III Högsta antal våningar
- Komplementbyggnader får uppföras till högsta byggnads höjd av 3,0 meter

**Utseende (ny bebyggelse)**

I Ny bebyggelse skall utformas med tydliga våningsplaner och tydligt skilja takplaner av tegel eller betong

**Byggnadsteknik**

Byggnader där människor vistas mer än tillfälligt skall uppföras i radonstarkt utförande. Avseig får bara göras om platsbestämda mätningar visar att behov för tillägg

**STÖRRINNSKYDD**

m<sub>1</sub> Skogsgård skall utformas och lokaliseras så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dbA och den maximala ljudnivån inte överstiger 70 dbA

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandefid Planens genomförandefid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

- Övriga handlingar:
  - planbestämning
  - fastighetsförteckning
  - grundkartan
  - behovsbedömning

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationsfilj
- text Illustrationsstext

Uppgjort 2014-06-30  
Godkänd av MBN 2000-00-00  
Antagen av KF 2000-00-00  
Laga kraft 2000-00-00

Jan Erik Engström  
arkitekt SAR/MISA