

PLÅNBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angivnen användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns

— Användningsgräns

— Egenhetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

— Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e. 20/35 Största byggnadsarea i procent av tomtarean för tilliggande enbostadshus respektive för andra typer av bostadshus

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Markens ANORDNANDE

Mark och vegetation

Allt som omfattas av bioskydd enligt 7 kap. 11 § MB, för åtgärder som påverkar allén krävs länsstyrelsens tillstånd

parkering Parkeringsplats skall finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Byggnader får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter (gäller inte byggnadsbryter som är avsedda att byggas ihop i tomtgräns, men väl doras till sidan)

Utformning

Största taklutning i grader för byggnader med två våningar och för komplementbyggnader

II Högsta antal våningar

Komplementbyggnader får uppföras till en maximal byggnadshöjd av 3,0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Tomtindelning

Tomtindelning för kvarteret Mjölaren, ak 17-FOR-264 fastställd 1945-11-17, upphör att gälla i och med att detaljplanen vinner laga kraft

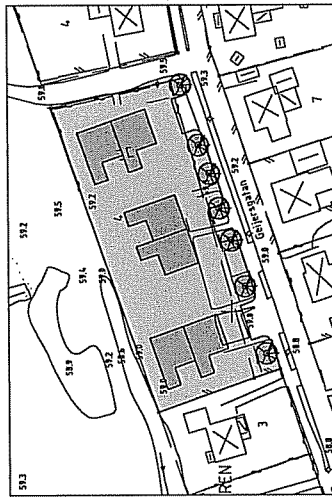
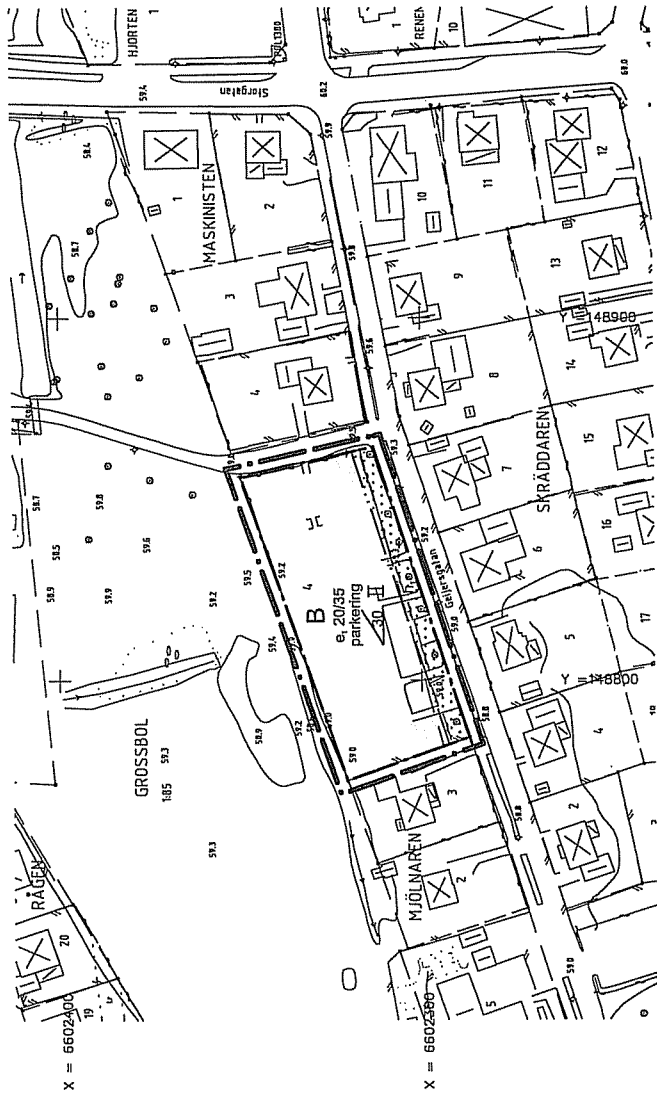


illustration med parhus/radhus

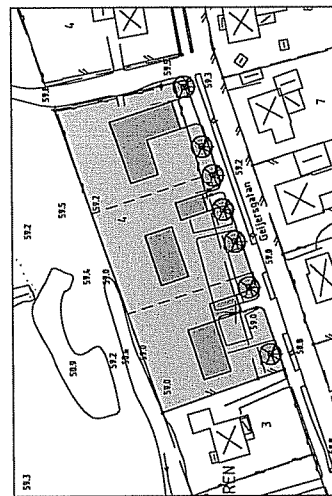
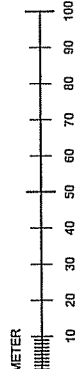
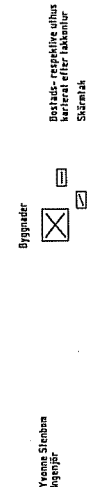
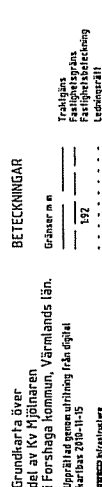


illustration med friliggande enbostadshus

NORR



DETALJPLAN FÖR DEL AV KV. MJÖLAREN

TYP AV PLANERING	<input type="checkbox"/> PLANERING <input type="checkbox"/> GÖRANDEPLANERING <input type="checkbox"/> SAMVÄRDESGRÄNSLÖSE DEL 1 <input type="checkbox"/> BEHOVSBEDÖMNING <input type="checkbox"/> PLANERINGSGRÄNS <input type="checkbox"/> PLANERINGSGRÄNS <input type="checkbox"/> PLANERINGSGRÄNS
STADENS BEHOVSGRÄNS	<input type="checkbox"/> BEHOVSGRÄNS <input type="checkbox"/> BEHOVSGRÄNS <input type="checkbox"/> BEHOVSGRÄNS <input type="checkbox"/> BEHOVSGRÄNS

ANTAGANDEHANDLING	MÖTEPROTOKOLL MÖTEN 2011-08-23 ANTIKVAL LAGA KRAFT
FORSHAGA KOMMUN	
VÄRMLANDS LÄN	
KARLSTAD 2011-08-23	

KLARA arkitektbyrå ab
 ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se