



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART** Infartstrafik
- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park
- P-PLATS** Parkering

Kvartersmark

- B** Bostäder
- BC** Bostäder och centrum

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n** Alle som omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, för åtgärder som påverkar allén krävs länsstyrelsens tillstånd
- parkering** Parkeringsplats skall finnas
- Utfart, stängsel**
- Placering; utformning; utförande**
- Placering**
- Utformning**

UTNYTTJADEGRAD

- e, 00** Största byggnadsarea i procent av tomtarea
- e, 0000** Största byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas**
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage**
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning**
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar**

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

Varsamhetsbestämmelser

- k₁** Eventuella ändringar skall utföras varsamt så att byggnadens särdrag beaktas och dess kulturhistoriska värden tas till vara. Underhåll och renovering skall ske med ursprungliga material och arbetstekniker
- k₂** Fasadmaterial, takförföring och det karaktäristiska branta taket skall särskilt beaktas vid eventuell ändring
- k₃** Taktäckningen skall utföras av skiv- eller bantäckat plan plåt. Vidare skall fönster till form, indelning och placering vara lika ursprungliga

Värdefulla byggnader och områden

- Skryddbestämmelser**
- q₁** Särskilt värdefull byggnad som inte får rivras
- q₂** Tegelfasader, tilltaket och fasadskyften skall bevaras

STÖRNINGSSKYDD

- m₁** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet skall vändas mot tyst eller ljuddämpande sida (<50 dBA). Varje bostad skall ha tillgång till minst en uteplats där den maximala ljudnivån inte överskrider 70 dBA
- m₂** Verksamheter får inte vara störande för omgivningen och skall uppfylla gällande riktlinjer för extert industribuller

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- gång- och cykelväg Illustratortext

DETALJPLAN FÖR SÖDRA GROSSBOL

INGÅENDE HANDLINGAR:

- PROGRAM
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 1
- BESLUTSBESKRIVNING
- GRUNDRISKARTA
- FASTIGHETSFORTECKNING
- PLANKARTA
- PLANBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE DEL 2
- SÄRSKILT UTFÖRANDE
- UTLÅTANDE

PLANKARTA

ANTAGANDEHANDLING

IBESÖMDA PARTIET: Kvarteren BAGAREN, BLYLÖDAREN, ELEKTRIKERN, GJUTAREN, MASKINISTEN, MURAREN, POLISEN, SKRÄDDAREN, SVARYAREN, TRÄDGÅRDSMÄSTAREN samt delar av kvarteren KOOPERATÖREN, MJÖLNAREN och VERKMÄSTAREN

FORSRHAGA KOMMUN
VÄRMALANDS LÄN

UPPRÄTTAD: **KARLSTAD 2013-11-26**

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se