



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nodanordnade beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INFART	Infartstråk
LOKALGATA	Lokalstråk
NATUR	Naturområde
GOVÅG	Gång- och cykelstråk

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Avloppspumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 Största byggnadsarea i procent av tomtarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

II Högsta antal våningar
fH Endast tilliggande enbostadshus

Utseende (ny bebyggelse)

f Ny bebyggelse skall utformas med trä- eller putsfasad

Byggnadsteknik

Bostadsbyggnader skall uppföras i radmåttat utförande

Strandskydd

s Område för vilket strandskyddet upphävs

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planerna genomförandestid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

gångstig	Illustrationstext
	Illustrerad byggnad

Grundkarta över område mellan Anäs och Åsmyren i Forshaga kommun, Värmlands län. Upprättad genom utritning från digital kartbas 2011-09-08

SWECO Infrastructure
Yvonne Stenbom
Ingenjör

BETECKNINGAR

Gränser m m

Traktgäns	X =
Fastighetsgränser	o
Fastighetsbeteckning	+
Ledningsrätt	+

Byggnader

	Bostads- respektive uthus
	karterat efter takkontur
	Skärmtak

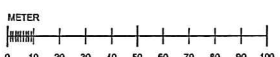
Övrigt

	Staket
	Ägostagsgränser
	Väggkant
	Dike
	Belysningsstolpe
	Pol- resp gränspunkt
	Rutnätspunkt

Höjdförhållanden

Fotogrammetrisk markhöjd

Nivåkurvor
Skala 1:2000
Måtklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 00



DETALJPLAN FÖR OMRÅDET MELLAN ANÄS OCH ÅSMYREN

PLANOMÅL	PROGRAM	PLANERINGSOMRÅDE
BYGGNAD	ANVÄNDNING	GENOMFÖRANDE
STRUKTUR	UTFORMNING	UTFÖRANDE
PLACERING	UTFORMNING	UTFÖRANDE

ANTAGANDEHANDLING

BRUKSÄGARE: GROSSBOL 1:58, 1:98, 1:110, 1:209, 1:210, 1:292, 1:299, 1:360, 1:369, 1:373 OCH 1:408, SAMT DELAR AV GROSSBOL 1:14, 1:85 OCH KLARÅLVSBÄNAN 1:2

FORSHAGA KOMMUN
VÄRMLANDS LÄN

KARLSTAD 2011-XX-XX

KLARA arkitektbyrå ab
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se

NORR