



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 7 respektive 5 meter.

Placering

p_1 Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4,5 respektive 2 meter från fastighetsgräns

Takvinkel

o_1 Största och minsta takvinkel för huvudbyggnad är 35 respektive 15 grader

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom användningsområdet

INFORMATION

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag då planen vunnit laga kraft

Planavgift

Planavgift ska inte tas ut

- | | | |
|--|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning BMP | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för Munkåsen 3:158

Munkåsen 3:158 och del av Munkåsen 3:145

Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande 2022-XX-XX	MBN AU
		Antagande 2022-XX-XX	KF
Upprättad 2022-04-14	Reviderad	Laga kraft 2022-XX-XX	



Anna Grenholm
Verksamhetschef Service



Adam Nilsson
Planeringsarkitekt

GRUNDKARTA

Över Munkåsen 3:158 m.fl.
i Munkfors kommun, Värmlands län.

BETECKNINGAR

- Munkåsen 3:145 Fastighetsbeteckning
- Fastighetsgräns
- Körbana, kantlinje
- Dike
- Höjdkurva
- Byggnad

Upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta
Koodinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koodinatsystem i höjd: RH 2000
Datum: 2021-12-17
Upprättad av: Munkfors kommun
Fredrik Olsson, GIS-ingenjör

SKALA 1:500 (A2)

