

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ett detaljplaneförslag har upprättats med s.k. begränsat standardförfarande för Munkåsen 3:158 i Munkfors kommun. Ett begränsat förfarande innebär att planen efter samrådsskedet går direkt till antagande utan att först gå ut på granskning.

För att genomföra ett begränsat förfarande krävs aktivt godkännande från samtliga berörda sakägare samt att inga ändringar görs av planförslaget.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 4 till och med 29 mars år 2022.

Samråd har skett med länsstyrelsen, lantmäteriet, övriga myndigheter, sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av förslaget.

Berörda sakägare har fått en remiss där möjlighet givits att skriftligen godkänna planen.

Något samrådsmöte hölls inte. Planförslaget skickades istället ut tillsammans med remiss för godkännande av planförslaget via post till samrådsretsen. Samtliga berörda sakägare har inkommit med sitt godkännande av planen vilka biläggs samrådsredogörelsen tillsammans med kommunens kommentarer.

Yttranden som kommit in under samrådsskedet och kommunens kommentarer till dessa framgår av **bilaga 1**.

Inkomna synpunkter har inte föranlett några förändringar av planförslaget och detaljplanen kan därmed gå vidare till antagande.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA
YTTRANDE UNDER
SAMRÅDET



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Meda Andersson
010 – 224 73 18

YTTRANDE

Datum
2022-03-18

Referens
402-2050-2022

Sida
1 (2)

Munkfors kommun
Box 13
68421 MUNKFORS

Förslag till detaljplan för Munkåsen 3:158 m.fl., Munkfors kommun

Lst dossiern D30b

Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till detaljplan, upprättat med begränsat standardförfarande den 2 februari 2022, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 17 mars 2022.

Syftet med detaljplanen att möjliggöra utbyggnad av bostadskomplement norr om befintlig bostadsfastighet Munkåsen 3:158.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Se nästa sida för kommentar

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samråd hölls 13 januari 2022 mellan kommunen och Länsstyrelsen angående om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Övrigt

Synpunkter enligt annan lagstiftning

Berörs diket kan det omfattas av en anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kap. 9a§ miljöbalken.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Wenxuan Zhang med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.

Upplysningen noteras. Åtgärder har vidtagits för att i plan skydda diket och bevara dess dagvattenreglerande egenskaper. Framför allt har diket utelämnats ur planområdet och är således inte föremål för fastighetsförvärv utan kommer även fortsatt att ligga inom allmänplatsmark (park) och förvaltas av Munkfors kommun.

VB: Yttrande

Funktionsbrevlåda miljoochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Tor 2022-03-10 15:22

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Från: jenny.trlicik@trafikverket.se <jenny.trlicik@trafikverket.se>

Skickat: den 10 mars 2022 15:07

Till: Funktionsbrevlåda miljoochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Ämne: Yttrande

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande samråd av detaljplan för Munkåsen 3:158 m.fl., Munkfors kommun.

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av detaljplanen och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Vänliga hälsningar

Trafikverket

Handläggare:

Trlicik Jenny, PLväs

jenny.trlicik@trafikverket.se

Trafikverket

<http://www.trafikverket.se>

Telefon: 0771-921 921

trafikverket@trafikverket.se

Noteras.



Munkfors kommun
mbn@forshaga.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/010974

DATUM: 2022-03-28 ERT ÄRENDE: BYGG 2022-8
KOMMUN: MUNKFORS LÄN: VÄRMLANDS LÄN
SKEDE: SAMRÅD

Detaljplan för Munkåsen 3:158

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-02-02) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

-

Delar av planen som bör förbättras

KONTROLLERA GRÄNSER MED 0,025 METERS LÄGESOSÄKERHET

Samtliga gränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av kommunen.

Vid övergången mellan referenssystemen RT 90 och SWEREF 99 transformerades nämligen tusentals gränspunkter över hela landet som registrerades rakt av, utan kontroll, med lägesosäkerheten 0,025 meter. Det har i efterhand visat sig att många av dessa punkter till exempel i områden med lokala stommät kan ha god "intern" lägesosäkerhet, men inte ligga rätt i förhållande till SWEREF 99.

Lantmäteriet uppmanar därför kommunen att vara extra uppmärksam vid planläggning av områden där det förekommer gränser med just lägesosäkerheten 0,025 meter, och vid behov kontrollmäta sådana gränser. Lyssna gärna på avsnitt 2 av Positionspodden från Geoforum Sverige där bland annat frågor om svårigheten med att vara säkra på den angivna lägesosäkerheten diskuteras. [Du hittar podden till exempel via denna länk](#).

Delar av planen som skulle kunna förbättras

(Under denna rubrik redovisas synpunkter som inte direkt ligger inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden, men som enligt Lantmäteriet skulle förbättra detaljplanen.)

-

Upplysningen noteras. Kommunen gör bedömningen att lägesnoggrannheten är tillfredsställande och kommer inte att kontrollmäta detaljplanens gränspunkter.

LANTMÄTERIET

För Lantmäteriet

Anna Lindström

Anna Lindström

Kopia till:

varmland@lansstyrelsen.se

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Från: Lindström Anna <anna.lindstrom@lm.se>

Skickat: den 31 mars 2022 12:28

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Ämne: SV: LM2022/010974: Lantmäteriets yttrande över Samråd ang. Detaljplan för Munkåsen 3:158, Kommun: Munkfors

Nedanstående e-postmeddelande innehåller en extern länk.

Klicka aldrig på länkar från avsändare du inte känner till!

Är du osäker så kontakta avsändaren på annat sätt först, eller rådfråga IT-servicedesk, 0554-19490.

Hej Lindha,

Jag ber om ursäkt. Jag måste helt ha missat att det var begränsat förfarande.

Lantmäteriet godkänner planen så att ni kan hoppa över granskningskedet. Vill du att jag fyller i blanketten eller räcker detta e-post?

LANTMÄTERIET

Anna Lindström
Förrättningslantmätare

LANTMÄTERIET
E-POST anna.lindstrom@lm.se

Noteras.

Från: Magnus Lundqvist <magnus.lundqvist@karlstad.se>
Skickat: den 12 april 2022 09:08
Till: Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>
Ämne: Dnr: BYGG 2022-8

Nedanstående e-postmeddelande innehåller en extern länk.
Klicka aldrig på länkar från avsändare du inte känner till!
Är du osäker så kontakta avsändaren på annat sätt först, eller rådfråga IT-servicedesk, 0554-19490.

Hej!

Jag hade kontakt med Adam Nilsson på Klara Arkitekter angående godkännande av detaljplan vid samrådsskede för Munkåsen 3:158.

Räddningstjänsten godkänner planförslaget under samrådet.

mvh

Magnus Lundqvist
Brandingenjör

Räddningstjänsten Karlstadsregionen
Räddningscenter Sandbäcken
653 40 Karlstad

Telefon: +46 54-540 28 19
Fax: +46 54-18 83 57

Noteras.

Från: Grenholm, Anna <Anna.Grenholm@munkfors.se>

Skickat: den 30 mars 2022 11:42

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Ämne: Sv: DP Munkåsen

Hej, för Munkfors kommuns räkning finns inget att erinra på föreslagen plan.

Vänliga hälsningar,

Anna Grenholm

Verksamhetschef service

Munkfors kommun

Telefon: 0563-54 10 62, växel: 0563-54 10 00

Besöksadress: Smedsgatan 16

Postadress: Box 13, 684 21 Munkfors

Noteras.

Från: Appel, Jan-Olof <Jan-Olof.Appel@munkfors.se>

Skickat: den 31 mars 2022 07:50

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Ämne: Sv: Detaljplan för Munkåsen, att: Munkfors Energi

Nedanstående e-postmeddelande innehåller en extern länk.

Klicka aldrig på länkar från avsändare du inte känner till!

Är du osäker så kontakta avsändaren på annat sätt först, eller rådfråga IT-servicedesk, 0554-19490.

Hej!

Jag har tittat på den nu och har inga synpunkter på den så det är ok för Munkfors energis del.

Vänliga hälsningar,

Jan-Olof Appel

Kommunchef

Munkfors kommun

Telefon: 0563-54 10 05, växel: 0563-54 10 00

Besöksadress: Smedsgatan 16

Postadress: Box 13, 684 21 Munkfors

Noteras.



Karlstad 2022-03-24 1 (1)

Munkfors kommun
BYGG-2022-8

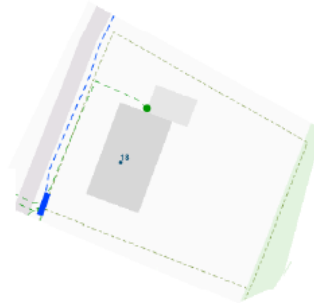
Samråd detaljplan för Munkåsen 3:158

Vi har tagit del av samrådshandlingarna i planärendet. Vi har en servisledning inom planområdet, servisledningen förser den befintliga byggnaden på fastigheten, se bild nedan. Ingen byggnad får placeras på ledningen. Eventuell flytt av ledningen initieras och bekostas av exploitören.

Vid schaktningsarbeten ska kabelsättning begäras via ledningskollen.se.

Vi har inget att erinra mot planförslaget.

Med vänliga hälsningar
Johanna Bergsman
Nätförvaltning
E-post: johanna.bergsman@ellevio.se
Telefon: 072-986 97 30
Ellevio AB



Noteras.



2022-04-11

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.
Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För flytt av ledningar eller samordning gå in på
[Flytta kabel eller anmäl skadad kabel - Telia.se](#)

Med vänlig hälsning

Jonas Toth



Noteras.

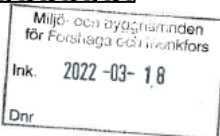


Forshaga 2022-03-04

Berörda sakägare, myndigheter m. fl.

AH [Redacted]

Svarsbrev - godkännande av detaljplan vid samrådsskede



Detaljplan för Munkåsen 3:158, Munkfors kommun
Dnr: BYGG 2022-8

Sätt ett kryss i rutan om ni godkänner förslaget. Skriv sedan under nedan. Skicka in ert skriftliga svar med bifogat frisvarskuvert.

Jag, berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.

Ort och datum: 22 03 13

Fastighetsbeteckning eller adress: Sättravägen 6

Om myndighet/annan remissinstans, vilken:

Namnunderskrift: [Redacted]

Namnförtydligande: [Redacted]

För godkännande av detaljplan vid samrådsskede via mejl

Skicka ditt mejl till mbn@forshaga.se och ange följande:

- I ämnesraden: Dnr: BYGG 2022-8
- Skriv i mejlet: Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.
- Ange ditt fulla namn samt din fastighetsbeteckning eller adress som berörs.
- Om din roll är en myndighet eller annan remissinstans, ange vilken samt din befattningsroll och namn.
- Skriv ort och datum.

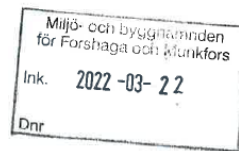
Noteras.



Forshaga 2022-03-04

Berörda sakägare, myndigheter m. fl.

At: [Redacted]

Svarsbrev - godkännande av detaljplan vid samrådsskedeDetaljplan för Munkåsen 3:158, Munkfors kommun
Dnr: BYGG 2022-8

Sätt ett kryss i rutan om ni godkänner förslaget. Skriv sedan under nedan. Skicka in ert skriftliga svar med bifogat frisvarskuvert.

Jag, berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.

Ort och datum: Munkfors 2022-03-13Fastighetsbeteckning eller adress: Munkåsen 3:158

Om myndighet/annan remissinstans, vilken:

Namnunderskrift: [Redacted]

Namnförtydligande: [Redacted]

För godkännande av detaljplan vid samrådsskede via mejlSkicka ditt mejl till mbn@forshaga.se och ange följande:

- I ämnesraden: Dnr: BYGG 2022-8
- Skriv i mejlet: Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.
- Ange ditt fulla namn samt din fastighetsbeteckning eller adress som berörs.
- Om din roll är en myndighet eller annan remissinstans, ange vilken samt din befattningsroll och namn.
- Skriv ort och datum.

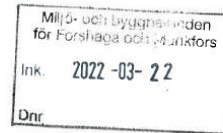
Noteras.



Forshaga 2022-03-04

Berörda sakägare, myndigheter m. fl.

AH: [REDACTED]

Svarsbrev - godkännande av detaljplan vid samrådsskedeDetaljplan för Munkåsen 3:158, Munkfors kommun
Dnr: BYGG 2022-8

Sätt ett kryss i rutan om ni godkänner förslaget. Skriv sedan under nedan. Skicka in ert skriftliga svar med bifogat frisvarskuvert.

Jag, berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.

Ort och datum: Munkfors 13/3Fastighetsbeteckning eller adress: 3:158

Om myndighet/annan remissinstans, vilken:

Namnunderskrift: [REDACTED]

Namnförtydligande: [REDACTED]

För godkännande av detaljplan vid samrådsskede via mejlSkicka ditt mejl till mbn@forshaga.se och ange följande:

- I ämnesraden: Dnr: BYGG 2022-8
- Skriv i mejlet: Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.
- Ange ditt fulla namn samt din fastighetsbeteckning eller adress som berörs.
- Om din roll är en myndighet eller annan remissinstans, ange vilken samt din befattningsroll och namn.
- Skriv ort och datum.

Noteras.



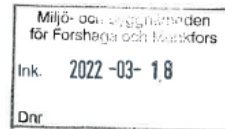
Forshaga 2022-03-04

Berörda sakägare, myndigheter m. fl.

AH 

Svarsbrev - godkännande av detaljplan vid samrådsskede

Detaljplan för Munkåsen 3:158, Munkfors kommun
Dnr: BYGG 2022-8



Sätt ett kryss i rutan om ni godkänner förslaget. Skriv sedan under nedan. Skicka in ert skriftliga svar med bifogat frisvarskuvert.



Jag, berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.

Ort och datum: Munkfors, 20220313

Fastighetsbeteckning eller adress: Jälltravägen 6

Om myndighet/annan remissinstans, vilken:

Namnunderskrift: 

Namnförtydligande: 

För godkännande av detaljplan vid samrådsskede via mejl

Skicka ditt mejl till mbn@forshaga.se och ange följande:

- I ämnesraden: Dnr: BYGG 2022-8
- Skriv i mejlet: Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.
- Ange ditt fulla namn samt din fastighetsbeteckning eller adress som berörs.
- Om din roll är en myndighet eller annan remissinstans, ange vilken samt din befattningsroll och namn.
- Skriv ort och datum.

Noteras.

VB: Dnr: BYGG 2022-8

Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Mån 2022-03-21 08:05

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Från: 

Skickat: den 20 mars 2022 21:59

Till: Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Ämne: Dnr: BYGG 2022-8

Jag berörd remissinstans/sakägare godkänner planförslaget under samrådet.

 Munkåsen 3:157

Munkfors 2022-03-21

Noteras.

2022-04-14

Anna Grenholm
Verksamhetschef service
Munkfors kommun