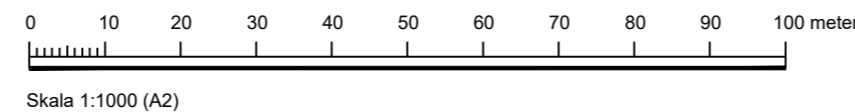


KLARA
arkitekter

Grundkarta över MUNKFORS 9:67 samt del av MUNKFORS 9:35 i Munkfors kommun, Värmlands län. Upprättad genom komplettering av kommunens primärkarta 2022-03-14. Fredrik Olsson GIS-ingenjör Munkfors kommun. Skala 1:1000. Mätklass: III. Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30. Koordinatsystem i höjd: RH2000.

BETECKNINGAR	
Gränser m m	Traktgräns
2:162	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Rättighetsgräns
	Lr resp Sv
Byggnader	Bostads- respektive uthus



Övrigt	Väggkänlinje
	Rutnatspunkt
Höjdförhållanden	Nivåkurvor

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns	Planområdesgräns
Användningsgräns	Användningsgräns
Egenskapsgräns	Egenskapsgräns
Administrativ gräns	Administrativ gräns
Administrativ och egenskapsgräns	Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

C	Centrum
E	Atervinningsstation
Z	Lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike	dike 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagvatten	Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

erosionsskydd	erosionsskydd. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
---------------	--------------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

	Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
10.0	Högsta nockhöjd i meter

Placering

p	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot närliggande centrum- eller verksamhetsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
---	--

Utförande

b ₁	Utrymningsväg ska finnas åt väster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt väster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Dagvatten får inte ledas till befintligt dike längs riksväg 62. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m ₁	Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06-18, 45 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 18-22 samt lör-, sön- och helgdag 06-18, och 40 dBA ekvivalent ljudnivå 22-06. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a ₁	Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän räcke av kapacitetsklass H3 längs riksväg 62 har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
----------------	---

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
---	--

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/> Undersökning miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Munkfors 9:67 samt del av Munkfors 9:35



Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
Antagandehandling 2022-03-15		Antagande	KF
Upprättad 2021-08-16	Reviderad 2022-03-15	Laga kraft	
Anna Grenholm verksamhetschef service	Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA		