



Grundkarta över
del av Forshaga 1:117 i
Forshaga kommun, Värmlands län.
Upprättad genom komplettering av kommunens
kartmaterial.
2018-01-19
Sweco Civil AB
Linda Jonsson
Kartingenjör

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
	Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
	Väggkant
	Belysningsstolpe
	Rutnätspunkt
	Nivåkurvor 2 m ekvidistans
	Höjdpunkt
	Befintlig golvhöjd

Mätklass: IV
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen avser att upphäva befintligt förbud att uppföra byggnad inom delar av planområdet. Inom berörda delar införs bestämmelser om att källare inte får finnas.

PLANBESTÄMMELSER

Område där bestämmelse om förbud att uppföra byggnad utgår.

Område där bestämmelse om att källare inte får finnas införs.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Genomförandetiden gäller enbart de berörda delar som som ändringen av detaljplanen avser

Övriga handlingar:

- tillägg till planbeskrivning
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning

- planbeskrivning "Detaljplan för del av Forshaga 1:117", antagen 2019-09-10
- granskningsutlåtande "Detaljplan för del av Forshaga 1:117", antagen 2019-09-10

Upprättad 2022-01-24
Godkänd av MBN 20XX-XX-XX
Antagen av KF 20XX-XX-XX
Laga kraft 20XX-XX-XX

ANTAGANDEHANDLING 2022-04-05

Ändring av detaljplan för
del av Forshaga 1:117
Forshaga kommun, Värmlands län

Peder Stenbäck
tf miljö- och byggchef

Axel Lönnqvist
planeringsarkitekt FPR/MSA

Forshaga kommun

KLARA
arkitekter

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata 4 kap. 5 § 2 pkt PBL
- PARK Anlagd park 4 kap. 5 § 2 pkt PBL
- P-PLATS Parkeringsplats 4 kap. 5 § 2 pkt PBL

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor 4 kap. 5 § 3 pkt PBL
- SKH Skola, kontor och handel 4 kap. 5 § 3 pkt PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation

- träd Träd ska finnas 4 kap. 5 § 2 pkt PBL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e, 35 Största byggnadsarea i % av area inom användningsgräns 4 kap. 11 § 1 pkt PBL
- Byggnad får inte uppföras 4 kap. 11 § 1 pkt PBL
- 5,0 Högsta byggnadshöjd i meter 4 kap. 11 § 1 pkt PBL

Placering

- Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns 4 kap. 16 § 1 pkt PBL

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
del av Forshaga 1:117
Forshaga kommun
Värmlands län

Urban Ledin
miljö- och byggchef

Forshaga kommun

Utförande

- b₁ Byggnad ska vara utförd så att naturligt översvämnande vatten upp till nivå +51,1 m (RH 2000) inte skadar byggnaden (gäller ej garage, förråd och liknande)

Tekniska installationer som el och VVS ska översvämningsssäkras för att klara en vattennivå +51,1 m (RH 2000) 4 kap. 16 § 1 pkt PBL

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Anslutningsvägar till entréer ska lägst ligga på nivå +51,1 m (RH 2000) 4 kap. 10 § PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft 4 kap. 6 § PBL

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt 4 kap. 17 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar 4 kap. 9 § PBL
- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik 4 kap. 9 § PBL

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- text Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Föreningssituationen inom området innebär att det vid grävning alltid ska tas kontakt med tillsynsmyndigheten, dvs. miljö- och byggnadsnämnden, för samråd om hur schaktmassor och eventuell sanering ska ske

- Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

~~Upprättad 2018-09-20
Godkänd av MBN 2019-01-15
Antagen av KF 2019-09-10
Laga kraft 2019-10-15~~

Johan Stenson
planeringsarkitekt

KLARA
arkitekter