

Ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117
(del av Forshaga 1:117)

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Rubricerad detaljplan har varit föremål för granskning under tiden 2022-03-11 till och med 2022-04-01.

I **bilaga 1** redovisas de synpunkter som kommit in under granskningstiden och kommunens kommentarer till dessa.

Bortsett från ett fåtal redaktionella justeringar har inkomna synpunkter inte föranlett någon ändring av planförslaget.

Det anses inte heller förekomma några synpunkter från samrådsskedet som inte har blivit tillgodosedda.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA
YTTRANDE UNDER
GRANSKNINGEN



Länstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Jonas Meyerdaahl
010 – 224 73 73

YTTRANDE

Datum
2022-03-21

Sida
1 (2)
Referens
402-2049-2022

Forshaga kommun
mbn@forshaga.se

Granskning av förslag till Ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun

Dossiënummer 85b

Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till ändring av detaljplan, upprättat med standard förfarande den 4 mars 2022, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länstyrelsen vid planberedning den 17 mars 2022.

Syftet med ändringen är att ta bort områden med förbud att uppföra byggnad (prickmark) under befintliga modulbyggnader så att bygglov för ändrad användning till kontorsändamål kan ges.

Länstyrelsens roll

Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länstyrelsens bedömning innebär att

1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,
2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,
4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Kvarstående synpunkter från samrådet

I samrådet hade Länstyrelsen ingen erinran över planförslaget. Länstyrelsen har ingen erinran mot granskningsförslaget heller.

Synpunkten noteras

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTTRANDE

Sida
2(2)Datum
2022-03-21Referens
402-2049-2022**Prövningsgrundande synpunkter**

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen med planhandläggare Jonas Meyerdahl som föredragande.

Yttrandet föranleder inga kommentarer.

LANTMÄTERIET

2022-03-31

LM2022/010983-0002

Forshaga kommun
mbn@forshaga.se**YTTRANDE I ÄRENDE LM2022/010983**

DATUM: 2022-03-31 ERT ÄRENDE: BYGG 2021-346
KOMMUN: FORSHAGA LÄN: VÄRMLANDS LÄN
SKEDE: GRANSKNING

Ändring av detaljplan för del av Forshaga I:117

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-01-24) har följande noterats:

Delar av planen som bör förbättras

FÖRTYDLIGANDE OM GENOMFÖRANDETIDEN

På plankartan finns det angivet att genomförandetiden är 5 år. Enligt 4 kap. 22 § PBL avser dock genomförandetiden vid planändring endast de frågor som ändras. Att genomförandetiden endast avser dessa frågor borde framgå både av skrivningen på plankartan och även av beskrivningen i planbeskrivningen.

För Lantmäteriet

Anders Eckerstig

Anders Eckerstig

Kopia till:

varmland@lansstyrelsen.se

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Planhandlingarna kompletteras vad gäller planens genomförandetid.

VB: Yttrande

Funktionsbrevlåda miljööchbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Tor 2022-03-10 15:42

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Från: jenny.trlicik@trafikverket.se <jenny.trlicik@trafikverket.se>

Skickat: den 10 mars 2022 15:25

Till: Funktionsbrevlåda miljööchbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Ämne: Yttrande

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande granskning avdetaljplan för Forshaga 1:117, Forshaga kommun.

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av detaljplanen och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Vänliga hälsningar

Trafikverket

Handläggare:

Trlicik Jenny, PLväs
jenny.trlicik@trafikverket.se

Trafikverket

<http://www.trafikverket.se>

Telefon: 0771-921 921

trafikverket@trafikverket.se

Yttrandet föranleder inga kommentarer.



Karlstad 2022-03-29 1 (1)

Forshaga kommun

Granskningsyttrande ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117

Vi har tagit del av granskningshandlingarna i ärendet. Vi har under samrådet yttrat oss då vi har en ledning där den prickade marken föreslås tas bort.

Information om att kommunen ska stå för de eventuella fördyrande kostnader med anledningen av att ledningen byggts över framgår inte av planhandlingarna.

I övrigt har vi inget att erinra mot planen.

Med vänliga hälsningar
Johanna Bergsman
Nätförvaltning
E-post: johanna.bergsman@ellevio.se
Telefon: 072-986 97 30
Ellevio AB

Planhandlingarna kompletteras avseende att kommunen ska stå för de eventuella fördyrande kostnader med anledningen av att ledningen byggts över.

SV: Granskning - ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun

Tor 2022-03-10 12:43

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Nedanstående e-postmeddelande innehåller en extern länk.

Klicka aldrig på länkar från avsändare du inte känner till!

Är du osäker så kontakta avsändaren på annat sätt först, eller rådfråga IT-servicedesk, 0554-19490.

Hej! Lindha.

Ser bra ut.

Från: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Skickat: den 4 mars 2022 15:57

Ämne: Granskning - ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun

Hej!

Bifogat finner du underrättelse om granskning för ovan nämnda detaljplan, samt granskningshandlingar.

Totalt 4 filer.

Granskningsperiod 11 mars - 1 april 2022.

Om yttrande önskas lämnas ska detta göras skriftligt senast 1 april.

Med vänliga hälsningar

LINDHA ROTHÉN

plan- och bygghandläggare/samordnare

Miljö- och byggförvaltningen för Forshaga och Munkfors

Forshaga kommun - Barnkommun

Direkt: 054-17 20 35, telefontid: alla dagar kl. 10-12 utom tisdagar

Besöksadress: Storgatan 52

Postadress: Box 93, 667 22 Forshaga

Växel: 054-17 20 00

Webb: www.forshaga.se

Facebook: https://url11.mailanyone.net/v1/?m=1nSHCk-0004jo-60&i=57e1b682&c=Pj4VHhEQGdwo0TtYhKzva8J3k81pflVMrG91ebgMQfCxt2ePioVT_IGNyG2Nljo_bkrmgUnNpDBgKJaB2d0j4eVkeiPGpP3m1b9f2M4Dzzq-

Synpunkten noteras.

2022-04-05

Peder Stenbäck
tf miljö- och byggchef