



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- J₁ Småindustri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE Mark och vegetation

- dike Dike för fördrojning och avledning av dagvatten
- n₁ Träd i en rad ska planteras utmed gatan med ett största avstånd mellan stammarna på 10 meter, marken får inte användas för upplag men väl för parkering
- n₂ Skyddande busk- och trädplantering ska anordnas, marken får inte användas för upplag eller parkering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Följande ekvivalentsnivåer för buller får inte överskridas vid närmaste bostadshus fasad:

- 50 dBA kl. 07-18
- 45 dBA kl. 18-22 samt lördagar, söndagar, helgdagar
- 40 dBA kl. 22-07

Momentana ljud kl. 22-07 får inte överskrida 55 dBA maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:

- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- behovsbedömning

Upprättad 2014-08-25, rev. 2014-12-01
Godkänd av MBN 2000-00-00
Antagen av KF 2000-00-00
Laga kraft 2000-00-00

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN

- Traktgäns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt
- Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
- Bostads- respektive uthus karterat efter takkonfur
- Häck
- Staket
- Körbanekant
- Grusväg
- Slänt
- Ägostagsgräns
- Dikesmitt
- Dikeskant

- Elledning
- Stolpe
- Lövskog
- Barrskog
- Sankmark
- Åker
- Äng
- Rutnätspunkt
- 65,30
- 72 74
- Avvägd höjd
- Nivåkurvor, 2m ekvidistans från NNH-data.

Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Upprättad 2014-08-04

SWECO Civil AB

Yvonne Stenbom
Ingenjör

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

DEL AV KVARNTORPS INDUSTRIOMRÅDE

del av Kvarntorp 2:7

Forshaga kommun, Värmlands län

Jan Erik Engström
stadsarkitekt

Marla Örenfors
planeringsarkitekt FPR/MSA

KLARA arkitektbyrå ab

ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se