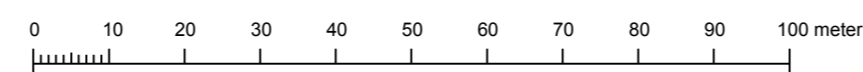


KLARA
arkitekter

Grundkarta över
MUNKFORS 9:67 samt del av
MUNKFORS 9:35 i Munkfors
kommun, Värmlands län.
Upprättad genom komplettering av
kommunens primärkarta
2020-12-03
Fredrik Olsson
GIS-ingenjör Munkfors kommun
Skala 1:1000
Mätklass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

BETECKNINGAR	
Gränser m m	
Traktgräns	---
Fastighetsgräns	---
Fastighetsbeteckning	---
Rättighetsgräns	---
Lr resp Sv	---
Byggnader	
Bostads- respektive uthus	☒ □

Övrigt	Vägkantlinje
Rutnatspunkt	+
Höjdförhållanden	95.0 96.0
Nivåkurvor	96.0



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns	---
Användningsgräns	---
Egenskapsgräns	---
Administrativ gräns	---
Administrativ och eigenskapsgräns	---

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
NATUR	Naturområde
C	Centrum
Z ₁	Lager

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

dike	Dike. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
dagvatten	Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad	•••••
Högsta nockhöjd i meter	10.0

Placering

p ₁	Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot närliggande centrum- eller verksamhetsfastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	--

Utförande

b ₁	Utrymningsväg ska finnas åt väster och friskluftsintag ska placeras på taket eller åt väster. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
----------------	---

Skydd mot störningar

m ₁	Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06-18, 45 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 18-22 samt lördag, söndag och helgdag 06-18, och 40 dBA ekvivalent ljudnivå 22-06. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
----------------	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Villkor för lov

a	Bygglov får inte ges för ändrad markanvändning förrän godkänt skyddsråde enligt avtal med vägghällaren har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.
---	---

Markreservat

u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
---	--

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning miljöpåverkan	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Munkfors 9:67 samt del av Munkfors 9:35



Munkfors kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
samrådshandling 2021-01-13		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Anna Grenholm verksamhetschef service	Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA		