



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 4 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 9 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 14 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁ Endast lamellhus
- f₂ Tak ska utformas som sadeltak
- f₃ Fasad ska utformas med trä eller tegel

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 250 m²
- e₂ Största bruttoarea är 2000 m² inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 (fem) år från den dag planen fått laga kraft

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Svanen

Svanen 8, Svanen 17 och Grossbol 1:104

Forshaga kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Instans
-----------------	---------------	--------------	---------

Granskningshandling 2023-06-26	Godkännande	
--------------------------------	-------------	--

	Antagande	
--	-----------	--

Upprättad 2023-06-26	Reviderad	Laga kraft	
----------------------	-----------	------------	--

Forshaga kommun
Rolf Johnson
Miljö- och byggchef

KLARA arkitekter
Louise Granér
Planeringsarkitekt

GRUNDKARTA

Teckenförklaring

Gränser

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Ledningsrätt
- Rättighet, text
- Rättighet, begränsningslinje

Byggnader

- Byggnad

Höjdinformation

- Markhöjder
- Nivåkurvor - 1m ekvidistans

- Övrigt
- Gränspunkt
 - Belysningsstolpe
 - Belysningsstolpe, privatägd
 - Vägtrumma
 - Trafikhinder
 - Väglinje
 - Gatunamn
 - Fastighetsområden

Koordinatsystem
SWEREF99 13 30 / Höjd RH2000
Underlag
Primärkartan, Forshaga kommun
Framtagen av
Samhällsbyggnad
Forshaga kommun
2023-06-21

