

2018-04-10

Regler för hantering av bygglov gällande staket, stängsel, murar och plank

MBNAU § 15 2018

Enligt plan- och bygglagen krävs det bygglov för att bygga plank och murar. Lagen anger dock inga definitioner och gränser för vad som skiljer plank, murar, stängsel, staket och kantstöd m.m. från varandra. Miljö- och byggnadsnämnden för Forshaga och Munkfors har därför fastställt följande regler.

Höjden på staket, stängsel, murar och plank räknas alltid från den befintliga marknivån (mot gata eller mot granne), upp till den högsta nivån oavsett hur högt en eventuell överliggare sitter i förhållande till resten av konstruktionen. Detta gäller även då en stödmur byggs i syfte att göra en markuppfyllnad och då man bygger staket ovanpå en stödmur.

Strandskyddsdispens *kan* krävas om staket, stängsel, mur och plank placeras inom strandskyddat område.

Staket

Ett staket upp till och med 1,0 meter kräver inte bygglov, oavsett material och täthet (särskilda regler gäller för murar).

Plank

Alla "staket" högre än 1,0 meter räknas som plank och kräver bygglov, oavsett material och täthet (särskilda regler gäller för murar).

Stängsel

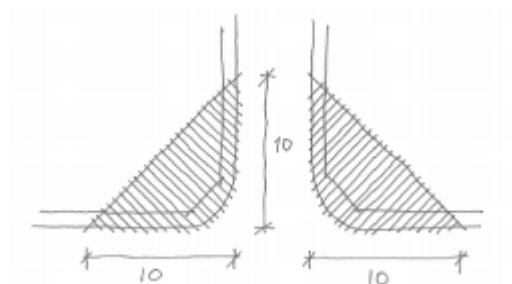
Ett stängsel (gunnebo) upp till och med 1,0 meter kräver inte bygglov. Stängsel får sättas upp vid industrier och vissa verksamheter utan bygglov. Hundgårdar för eget bruk får sättas upp på tomten utan bygglov. Avståndet från tomtgränsen ska vara 4,5 meter.

Murar

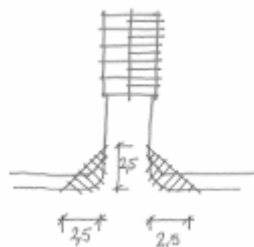
Bygglov krävs för mur/stödmur som är högre än 0,5 meter, oavsett om den är motfylld på ena sidan eller helt fristående.

Trafiksäkerhet

Vid gatukorsningar, korsningar mellan gata och cykelväg samt vid tomtutfarer kan staket, mur och plank försäkra sikten och därmed trafiksäkerheten. Inom sikttrianglar enligt nedanstående figur får mur, plank och staket uppföras till högst 0,7 meter över vägbanan.



Gatukorsning samt korsning gata/cykelväg



Tomtutfart

Bygglovsfritt plank enligt plan- och bygglagen

Inom detaljplanelagt område och samlad bebyggelse, får skyddade uteplatser med mur eller plank som inte är högre än 1,8 meter anordnas. Planket eller muren får inte sträcka sig mer än 3,6 meter ut från bostadshuset och inte gränsen än 4,5 meter. Utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse är det tillåtet att bygga närmare murar och plank i omedelbar närhet av bostadshuset, men minst 4,5 meter från tomtgränsen. Om plank, staket eller mur uppförs närmare än 4,5 meter till tomtgräns eller i tomtgränsen, ska alltid all byggnation ske på egen fastighet, även grundläggningen. Då det placeras i tomtgräns ska berörda fastighetsägare vara överens.