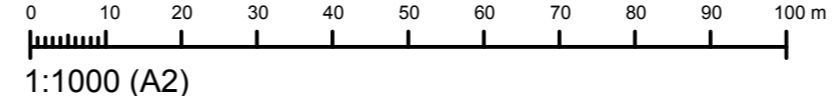


Grundkarta över MUNKFORS 9:40, 9:47, 9:60, 9:61, 9:63 samt del av MUNKFORS 9:11 i Munkfors kommun, Värmlands län. Upprättad genom komplettering av kommunens primärkarta. 2019-07-31, kontrollerad 2020-03-19 (JS) Fredrik Olsson GIS-ingenjör Munkfors kommun Skala 1:1000 Måtklass: III Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30 Koordinatsystem i höjd: RH2000

BETECKNINGAR		Övrigt	
Gränser m m	Traktgräns	— · — · —	Väggkantlinje
2:162	Fastighetsgräns	— · — · —	Rutnätpunkt
	Fastighetsbeteckning	+	
	Rättighetsgräns	— · — · —	Höjdförhållanden
	Lr resp Sv	96,5	97,5
Byggnader		95,5	Nivåkurvor
⊗	Bostads- respektive uthus		
⊗	karterat efter takkontur		
⊗	Bostads- respektive uthus		
⊗	karterat efter husliv		



Upprättad 2020-04-06  
Godkänd av MBN 2020-06-10  
Antagen av KF 2020-08-25  
Laga kraft 2020-09-17

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSER

●	Planområdesgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
— · — · —	Användningsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
— · — · —	Egenskapsgräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
— + —	Administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL
— + · —	Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns	4 kap. 5 § 1 p. PBL

### ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GATA	Gata	4 kap. 5 § 1 p. PBL
NATUR	Natur	4 kap. 5 § 1 p. PBL

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder	4 kap. 5 § 3 p. PBL
H	Detaljhandel	4 kap. 5 § 3 p. PBL
K	Kontor	4 kap. 5 § 3 p. PBL
M	Begravning	4 kap. 5 § 3 p. PBL
S	Skola	4 kap. 5 § 3 p. PBL

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

allé	Alléträd ska finnas	4 kap. 5 § 2 p. PBL
------	---------------------	---------------------

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad		
e <sub>1</sub> 00	Största sammanlagda byggnadsarea inom fastigheten i procent av fastighetsarean	4 kap. 11 § 1 p. PBL
e <sub>2</sub> 000	Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområde	4 kap. 11 § 1 p. PBL

### Begränsning av markens utnyttjande

⊗	Marken får inte förses med byggnad	4 kap. 11 § 1 p. PBL
⊕	På marken får endast förråd och uthus placeras	4 kap. 11 § 1 p. PBL

### Höjd på byggnader

◇ 0,0	Högsta byggnadshöjd i meter	4 kap. 11 § 1 p. PBL
-------	-----------------------------	----------------------

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för  
**Område mellan Munkfors kyrka och Tallbacksvägen**  
Munkfors 9:40, 9:47, 9:60, 9:61, 9:63 samt del av Munkfors 9:11  
Munkfors kommun, Värmlands län



Utformning	
f <sub>1</sub>	Fasader ska utföras i stående röd träpanel 4 kap. 10 § 1 p. PBL
f <sub>2</sub>	Bostäder över 35 m <sup>2</sup> med fasad närmre än 15 meter från Tallbacksvägens vägmitt ska vara genomgående med minst hälften av bostadsrummen vända bort från vägen 4 kap. 10 § 1 p. PBL

Markens anordnande och vegetation	
n <sub>1</sub>	Högst 30 procent av fastighetsarean får hårdgöras (bebyggas, asfalteras eller hårdgöras på annat sätt) 4 kap. 10 § PBL
n <sub>2</sub>	Högst 50 procent av fastighetsarean får hårdgöras (bebyggas, asfalteras eller hårdgöras på annat sätt) 4 kap. 10 § PBL

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

**Huvudmannaskap för allmänna platser**  
Kommunen är huvudman för allmänna platser  
4 kap. 7 § PBL

**Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft  
4 kap. 21 § PBL

Ändrad lovplikt	
a <sub>1</sub>	Marklov krävs för fällning av alléträd. Biotopskydd 4 kap. 15 § PBL
a <sub>2</sub>	Marklov krävs för fällning av träd och gräv arbeten. Stabilitetsskäl 4 kap. 15 § PBL
a <sub>3</sub>	Bygglov krävs även för fristående komplementbyggnader. Stabilitetsskäl 4 kap. 15 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar 4 kap. 6 § PBL
x	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik 4 kap. 6 § PBL
z	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig kortafik 4 kap. 6 § PBL

### UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar	
- planbeskrivning	
- granskningsutlåtande	
Planavgift	Planavgift ska inte tas ut för bygglov inom kvartersmark med användning M - Begravning

