



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Anlagd park
- Naturområde
- Anlagd lekplats
- Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- Bostäder
- Elnätstation

#### UTNYTTJANDEGRAD

e, 00 Största byggnadsarea i procent av tomtearea

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

#### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

##### Placering

Nya byggnader och tillbyggnader får inte placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter utan berörd grannes godkännande

##### Utformning

- Största taklutning i grader
- I, II Högsta antal våningar
- Komplementbyggnader får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3,0 meter
- parhus Endast parhus
- fril. Endast friliggande hus

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkarta över Lundahöjd, del av Skivetorp 1:46 i Forshaga kommun, Värmlands län.

Upprättad genom utritning från digital kartbas 2010-03-24

Infrastructure

Yvonne Stenbom  
Ingenjör

#### BETECKNINGAR

- Gränser m m
- Traktigrens
  - Fastighetsgräns
  - Ledningsrätt

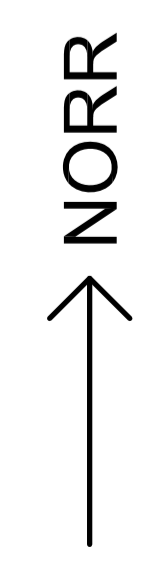
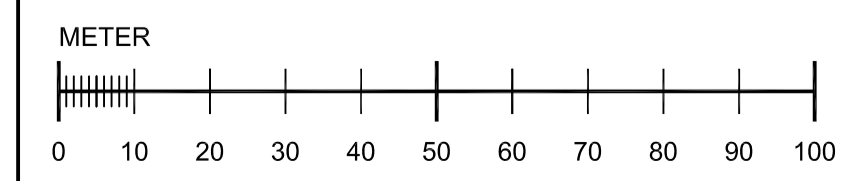
- Byggnader
- Bostads- respektive uthus
  - karterat efter takkontur
  - Skärmtak

#### Övrigt

- Staket
- Agoslagsgräns
- Väggkant
- Dike
- Belysningsstolpe
- Pol- resp gränspunkt
- Rutnätpunkt

#### Höjdförhållanden

- Site
  - Avvägd höjd
  - Nivåkurvor
- Skala 1:1000  
Mätklass: III  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 00



### DETALJPLAN FÖR LUNDAHÖJD

TYP AV HANDLING:  
**PLANKARTA**

STATUS:  
**ANTAGANDEHANDLING**

BERÖRDNA FASTIGHETER:  
SKIVETORP 1:299 OCH SKIVETORP 1:340-1:407  
SAMT DELAR AV SKIVETORP 1:46  
FORSHAGA KOMMUN  
VÄRMLANDS LÄN

UPPRÄTTAD:  
KARLSTAD 2010-11-23

**KLARA arkitektbyrå ab**  
ö torggatan 10 652 24 karlstad 054-19 03 30 www.klara.se