



Länsstyrelsen  
Värmland

Samhällsbyggnad  
Magnus Ahlstrand

## YTTRANDE granskning

Datum  
2018-02-16

Sida  
1(4)  
Referens  
Dnr: 401-4809-2017

Forshaga kommun  
Miljö- och byggförvaltningen  
Box 93  
667 22 FORSHAGA

## Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS). Tematiskt tillägg till översiktsplan för Forshaga kommun.

(FÖP 3)

### Handlingar

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Förslaget är upprättat i juni 2017 och innehåller följande handlingar:

- Utställningshandling, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) Tematiskt tillägg till översiktsplan, inklusive miljökonsekvensbeskrivning.
- Samrådsredogörelse

### Länsstyrelsens roll och förslagets handläggning

Länsstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljö kvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Granskningsyttrandet är en del av översiktsplanen och skall fogas till planen då den antagits.

Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Trafikverket och Lantmäteriet har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget men har inget att erinra mot förslaget eller har enbart synpunkter av upplysningskaraktär.

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen anser att LIS-planen kommer att bidra till att skapa goda förutsättningar för landsbygdsutveckling i Forshaga kommun och ser positivt på den urvalsmetod som har tillämpats samt planens övergripande analys.

Länsstyrelsen framförde i samrådet synpunkter på bl.a. sambandet med kommunens VA-plan, naturmiljö, friluftsvärden samt kulturmiljö. Vidare bedömde Länsstyrelsen att miljökonsekvensbeskrivningen behövde kompletteras i ett antal avseenden. Skrivningarna gällande översvämningsrisk inkl. ras och skred samt miljökvalitetsnormer bedömdes också behöva kompletteras.

Vad gäller de enskilda delområdena så framförde Länsstyrelsen synpunkter och behov av kompletteringar på flera av områdena.

Länsstyrelsen gjorde även bedömningen att delområdena Klarälven-Bengtsbol och Klarälven – Älvkroken borde utgå som LIS-områden samt att Klarälven- Dyvelsten kraftigt borde reduceras till sin utbredning.

Inför granskningen av planen har kommunen vidareutvecklat planförslaget, miljökonsekvensbeskrivningen och kompletterat skrivningarna om de enskilda delområdena.

### **Riksintressen**

En viss komplettering av hur riksintressena avses tillgodoses har skett under respektive delområdesbeskrivning. Länsstyrelsen gör bedömningen att riksintressena har hanterats på ett godtagbart sätt.

### **Miljökvalitetsnormer**

Planhandlingen har i granskningsskedet kompletterats med uppgifter om MKN för enskilda vattenförekomster. Vidare har statusklassningarna för berörda sjöar och vattendrag uppdaterats. Länsstyrelsen gör bedömningen att planen inte kommer att medverka till att miljökvalitetsnormer inte följs.

### **Hälsa och säkerhet**

I utställningshandlingen har frågor kring rasrisk, skred, erosion och översvämning utvecklats och Länsstyrelsen gör därför bedömningen att frågor rörande Hälsa- och säkerhet har hanterats på ett godtagbart sätt.

## **Mellankommunala frågor**

Länsstyrelsens gör bedömning att frågor av mellankommunal betydelse har hanterats väl.

## **Synpunkter på enskilda delområden**

### **Klarälven – Bengtsbol**

Det i samrådsförslaget föreslagna området har till utställningen reducerats så till vida att det norra delområdet helt utgått och det större södra området har minskats i omfattning.

Länsstyrelsen gör bedömningen att det nu föreslagna området kan accepteras men vill även nu framhålla att tillstånd enligt artskyddet kan bli nödvändigt för att kunna exploatera området. Vidare finns det en översvämningsrisk inom delar av området vilket bör tas i beaktande vid planläggning och bygglovgivning i området.

### **Klarälven – Älvkroken**

Det föreslagna området har minskats i omfattning sedan samrådet. En ny avvägning mellan det höga friluftsinteresset och behovet av att kunna bygga bostäder i anslutning till befintlig infrastruktur har därmed gjorts och Länsstyrelsen gör bedömningen att kommunens avvägning är rimlig och att det föreslagna LIS-området nu kan accepteras. På grund av de stora friluftsinteresserna i området bör dock möjligheten för allmänheten att kunna röra sig utmed den berörda älvsträckan prioriteras högt vid en exploatering av området.

### **Klarälven – Dyvelsten**

Länsstyrelsen framförde i samrådet synpunkter på områdets stora utbredning utmed stranden (900 m) i relation till LIS-områdets begränsade syfte. Kommunen har i utställningshandlingen förklarat att områdets storlek beror på avsikten att skapa en trafiksäker tillfart till området från Rv 62.

Länsstyrelsen gör bedömningen att ett LIS-utpekande inte är ett nödvändigt instrument för att skapa en trafiksäker tillfart till området utan att det kan ske med ett vanligt dispensförfarande. Länsstyrelsen gör därför fortsatt bedömningen att den södra halvan av det föreslagna LIS-området inte bör omfattas av bestämmelserna för LIS.

Beslut i detta ärende har fattats av verksamhetschef Bengt Falemo, i den slutgiltiga handläggningen har plan- och bostadshandläggare Amanda Bäckström deltagit. Föredragande har varit biträdande enhetschef Magnus Ahlstrand

Lst plankod: ST160, ST1605