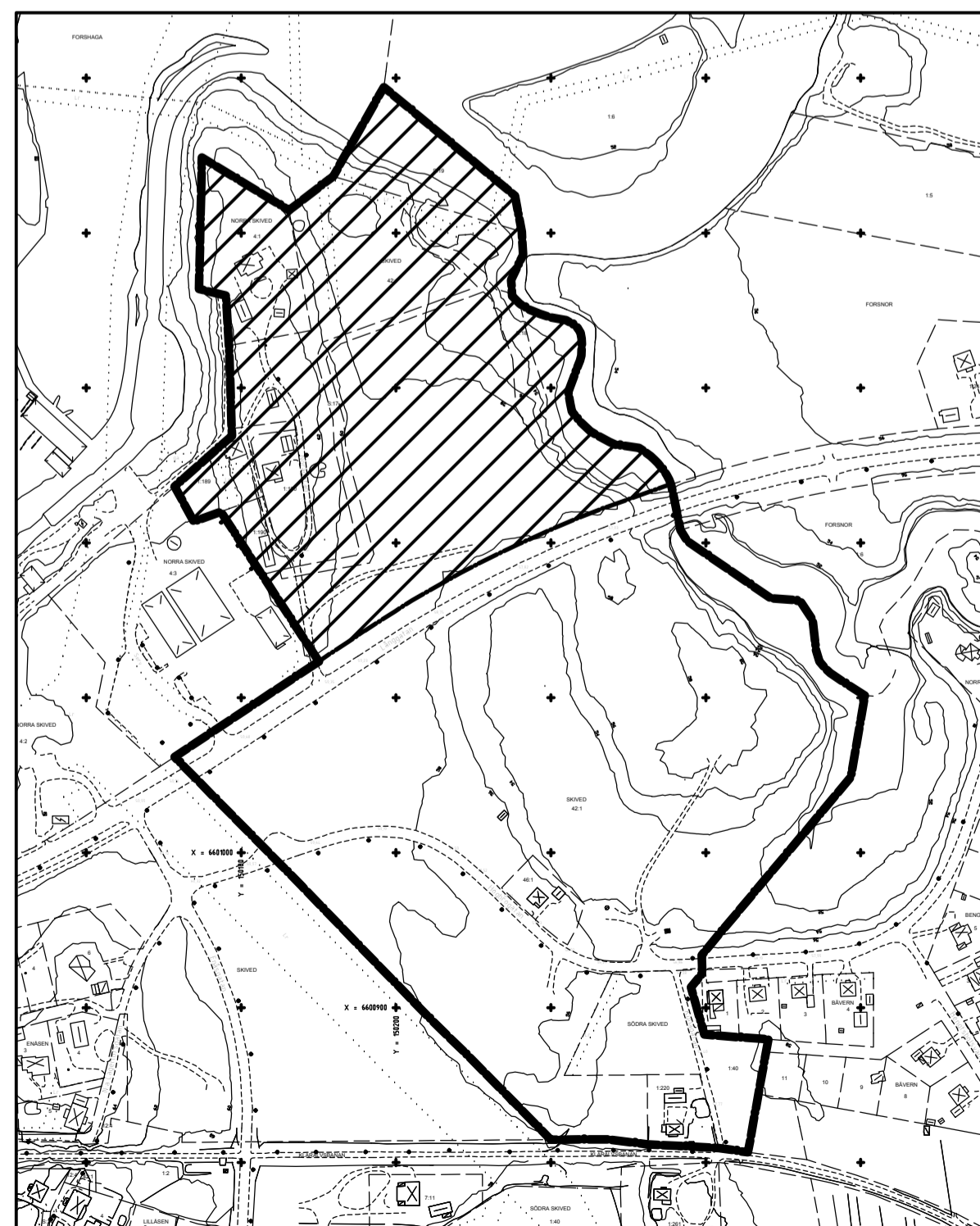


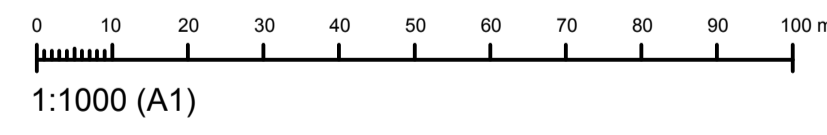


UPPHÅVANDE AV DETALJPLAN

Del av detaljplan *Förslag till ändring av stadsplan för industriområde m.m. inom Forshaga köping (17-FOR-703)*, fastställt 1960-01-09 som upphävs



X = 6600900
Y = 1502000
NORR



Grundkarta över Bengtsbol i Forshaga kommun, Värmlands län.
Upprättad genom komplettering av kommunens kartmaterial 2018-03-13 Sweco Civil AB
Linda Jonsson Kartingenjör
Mätklass IV
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
- Bostads- respektive uthus karterat efter hustiv
- Annan byggnad
- Väggkant
- Strandkant
- Rättighetsgräns, ledningsrätt, servitut, gemensamhetsanl.
- Belysningsstolpe
- Rutnätspunkt
- Nivåkurvor 2 m ekvidistans
- Höjdpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA** Gata
- GÅNG OCH CYKEL** Gång- och cykelväg
- NATUR** Natur

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E₁** Pumpstation
- E₂** Elnätsstation

ANVÄNDNINGEN AV VATTENOMRÅDEN

- W₁** Öppet vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +55,8 Lägsta nivå för gatans körbana i meter (RH 2000)
- bullerskydd, Reservat för bullerskydd mot verksamhet norr om väg 720

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad
e 20 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast uthus och garage placeras
- fril. Endast friliggande enbostadshus

Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter. Komplementbyggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, komplementbyggnad minst 2,0 meter

Utförande

Huvudbyggnader ska vara utförda så att naturligt översvämmande vatten upp till en nivå på +55,8 meter (RH 2000) inte skadar byggnadens konstruktion. Även tekniska installationer ska utföras på ett sådant sätt att de klarar en vattennivå på +55,8 meter med bibehållen funktion. Källare är inte tillåtet

Skydd mot störningar

Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar dagtid 06.00-18.00, 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå nattetid 22.00-06.00

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Upphävande av detaljplan

Del av detaljplan som upphävs

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- text illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- behovsbedömning

Upprättad 20XX-XX-XX
Godkänd av MBN 20XX-XX-XX
Antagen av KF 20XX-XX-XX
Laga kraft 20XX-XX-XX

SAMRÅDSHANDLING 2018-04-18

Detaljplan för **VÄSTRA BENGTSBOL**
del av Skived 42:1 m.fl.
Forshaga kommun, Värmlands län

Urban Ledin
miljö- och byggchef

Johan Stenson
planeringsarkitekt

