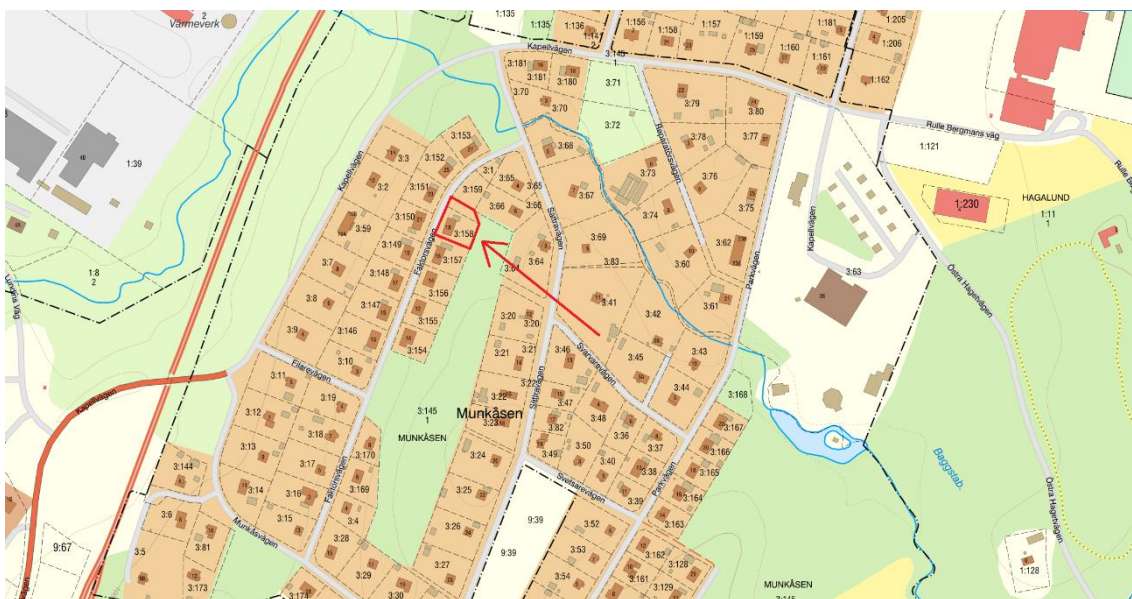


Detaljplan för

MUNKÅSEN 3:158

Munkåsen 3:158 m.fl

Munkfors kommun, Värmlands län



UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

KLARA
arkitekter

Allmänt

Syftet med undersökningen är att ta ställning till om ett genomförande av planförslaget kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en strategisk miljöbedömning göras som en del av planprocessen. Dokumentationen görs i en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Skyldigheten att genomföra en undersökning om betydande miljöpåverkan regleras i 6 kap. 5–6 §§ miljöbalken. I 5 § miljöbedömningsförordningen redogörs för hur omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan ska identifieras.

Som stöd för undersökningen används en checklista där de vanligast förekommande typerna av miljöpåverkan bedöms.

Efter undersökningen ska kommunen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte.

Då bedömningen sker i ett tidigt skede kan ny kunskap tillkomma under planprocessen, vilken kan innebära att bedömningarna i checklistan måste omvärderas och beslutet omprövas.

Plandata

Planens syfte

Planen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av bostadskomplement tillhörande fastigheten Munkåsen 3:158. Syftet uppnås genom att med ny detaljplaneläggning ersätta nuvarande markanvändning, PARK, inom del av Munkåsen 3:145 med bostadsändamål (B) och anpassa prickmarken efter planerad ändrad fastighetsgräns.

Planområdets läge och storlek

Planområdet är beläget inom Munkåsen mellan Faktorvägen och Sättravägen i Munkfors tätort och omfattar cirka 1300 m².

Berörda fastigheter

Munkåsen 3:158 och Munkåsen 3:145

Markägoförhållanden

Marken inom Munkåsen 3:158 är privatägd och remsan parkmark inom fastigheten Munkåsen 3:145 ägs av Munkfors kommun.

Gällande planer

Planområdet berörs av *förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Munkfors, del av Munkåsen och Haget* fastställd 1969-02-20

I gällande ÖP (Översiktsplan 2013) ingår marken som en del av Munkfors tätort utan närmare precisering. Föreslagen användning anses ha stöd i gällande översiktsplan.

Planförutsättningar

Platsens förutsättningar och känslighet

Marken inom planområdet består till övervägande del redan av bostadstomt bebyggd med bostadshus och bostadskomplement. Den del av Munkåsen 3:145 som ska förvärvas av Munkåsen 3:158 är planlagd som PARK och består idag av skogsmark. Fastigheten norr om planområdet är planlagd för bostäder men är idag obebbyggd. Ett mindre dike löper nordost om planområdet, planområdet har anpassats efter dikets dragning.

Nuvarande miljöbelastning inom planområdet

Det finns inga kända miljöbelastningar inom planområdet

Nuvarande miljöbelastning från omgivningen

Ca 130 meter nord-ost om planområdet finns enligt Länsstyrelsens planeringsunderlag en föroreningskälla med riskklass 2. På platsen har det tidigare bedrivits en plantskola, en verksamhet som förknippas med omfattande användning av bekämpningsmedel.

Ett plangenomförande innebär endast utbyggnation av befintlig bebyggelse och riskerar således inte att utsätta fler människor för eventuella risker kopplat till den potentiella föroreningskällan. Plantskolan är därutöver belägen på ett betryggande avstånd från planområdet. De båda åtskiljs dessutom av Baggstabäcken som kan antas ha fört eventuella spridningar av markföroreningar bort från planområdet.

Checklista

Verksamheter eller åtgärder som ska antas medföra betydande miljöpåverkan

Medför planförslaget verksamheter eller åtgärder så att det ska antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt 2 § miljöbedömningsförordningen:

Ja () Nej (X)

kommentar

Regleringar och erkända skyddsvärden

Får planförslaget negativ påverkan på följande regleringar eller erkända skyddsvärden:

3–4 kap. MB grundläggande hushållningsbestämmelser och riksintressen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Planförslaget tar inte i anspråk något sådant område som avses i 3 kap. 2–6 §§ miljöbalken. Vidare omfattas inte planområdet av några områden av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken.

5 kap. MB miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenomförande bedöms inte komma att påverka förutsättningarna för att uppfylla gällande miljö kvalitetsnormer.

7 kap. MB skydd av områden

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Inga sådana områden berörs.

2–4 kap. KML fornminnen, byggnadsminnen och kyrkliga kulturminnen

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Det finns inga kända fornlämningar, enligt Riksantikvarieämbetets Fornsök, byggnadsminnen eller kyrkliga kulturminnen inom eller i närheten av planområdet.

Nationella miljö kvalitetsmål samt regionala och lokala miljömål

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Ett plangenomförande bedöms inte påverka förutsättningarna för att uppnå nationella miljö kvalitetsmål eller regionala och lokala miljömål.

Internationella konventioner

Ja, betydande () Ja () Osäkert () Nej (X)

kommentar Planområdet berörs inte.

Befolkning och människors hälsa

Får planförslaget negativa effekter på befolkning eller människors hälsa på grund av/med avseende på:

Skyddade djur- och växtarter samt biologisk mångfald

Får planförslaget negativa effekter på djur- eller växtarter som är skyddade enligt 8 kap. miljöbalken eller biologisk mångfald i övrigt med avseende på:

Skyddade djur- eller växtarter

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Det finns inga kända sådana värden inom planområdet. Området är delvis redan exploaterat och ianspråktaget.		

Biologisk mångfald eller övriga höga naturvärden

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Det finns inga kända sådana värden inom planområdet.		

Hushållning med den fysiska miljön

Får planförslaget negativa effekter på mark, jord, vatten, luft, klimat, landskap, bebyggelse, kulturmiljö eller den fysiska miljön i övrigt på grund av/med avseende på:

Förändrad mark- eller vattenanvändning

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Ett plangenomförande ger begränsat utrymme för utökad exploatering och syftar i första hand till att möjliggöra en utbyggnad av befintligt garage. Den förändrade markanvändningen är av så pass liten omfattning att den bedöms som försumbar.		

Stads- eller landskapsbild

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Ett plangenomförande innebär att en remsa av igenvuxen parkmark möjliggörs för byggnation. Planens ringa omfattning innebär att ett plangenomförande inte förväntas innebära någon betydande visuell förändring av områdets karaktär eller landskapsbild.		

Bebyggelse

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Ett plangenomförande möjliggör för viss vidareutveckling av befintlig bostadsbyggnad och bostadskomplement dock inte i sådan omfattning att det förändrar helhetsintrycket av områdets bebyggelsekultur.		

Kulturmiljö

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Planområdet ingår inte i någon särskilt utpekad kulturhistoriskt värdefull miljö. Det finns heller ingen enskild byggnad som är utpekad.		

Luft eller klimat

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Ett plangenomförande bedöms inte innebära några förändringar som kan påverka luftkvaliteten eller klimatet.		

DP HÖGHUSET

Grund- eller ytvatten

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Området är anslutet till de kommunala ledningsnäten. Ett plangenumförande påverkas inte av och påverkar inte några grund- eller ytvattenförekomster.		

Hushållning med material, råvaror och energi

Får planförslaget negativa effekter på hushållningen med material, råvaror eller energi på grund av/med avseende på:

Material eller råvaror

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Planen berörs inte.		

Energi

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Planen berörs inte.		

Andra delar av miljön

Det bedöms inte att planförslaget får andra negativa effekter på miljön än som redovisats ovan.

Ekosystemtjänster

Finns behov av att utveckla eller bevara områdets möjlighet att leverera följande typer av ekosystemtjänster:

Försörjande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Berörs ej		

Reglerande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Ett plangenumförande kan innebära visst hårdgörande av vegetativ mark dock i sådan begränsa omfattning att någon risk att negativt påverka områdets reglerande ekosystemtjänster inte bedöms föreligga.		

Kulturella

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Allmänhetens tillgång till skogsområdet bedöms inte påverkas av ett plangenumförande enligt resonemanget under punkten "rekreation" ovan och därmed inte heller de kulturella ekosystemtjänster skogsområdet innehåller.		

Stödjande

Ja, betydande ()	Ja ()	Osäkert ()	Nej (X)
kommentar	Med hänsyn till planens ringa omfattning bedöms inte några stödjande ekosystemtjänster påverkas av ett plangenumförande.		

Motiverat ställningstagande

Sammanfattning

Planens tänkbara effekter bedöms vara begränsade med hänsyn till planens ringa omfattning och karaktär. Ett plangenomförande innebär i praktiken att fastigheten Munkåsen 3:158 förvärvar cirka 300 kvadratmeter av grannfastigheten Munkåsen 3:145 till förmån för utbyggnad av bostadskomplement. Den del av Munkåsen 3:145 som ska förvärvas är i gällande byggnadsplan från 1967 planlagd som allmänplatsmark, PARK. Ett plangenomförande innebär att ett av släppen till skogsområdet privatiseras och otillgängliggörs. Tillgången till skogsområdet bedöms dock som oförändrad i praktiken i och med det större släppet söder om planområdet består. De remsor av parkmark som regleras i gällande byggnadsplan uppfattas inte nödvändigtvis som tillgängliga för allmänheten idag i och med att de till stor del är igenvuxna och belägna mellan bostadsfastigheter.

Ställningstagande

Med hänsyn till ovan redovisade omständigheter bedömer kommunen att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att göras.

Beslut om att ett genomförande av planförslaget inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan har fattats av Miljö- och byggnadsnämnden i Forshaga kommun 2022-02-23.

Samråd har skett med Länsstyrelsen i Värmlands län 2022-01-13.

Karlstad

2022-02-02

Adam Nilsson

planförfattare

KLARA arkitekter

Södra kyrkogatan 6

Tel 054-19 03 30

