



Grundkarta över del av Forshaga 1:117 i Forshaga kommun, Värmlands län.

Upprättad genom komplettering av kommunens kartmaterial. 2018-01-19 Sweco Civil AB

Linda Jonsson Kartingenjör

**BETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Bostads- respektive uthus karterat efter takkontur
	Bostads- respektive uthus karterat efter husliv
	Väggkant
	Belysningsstolpe
	Rutnätspunkt
	Nivåkurvor 2 m ekvidistans
	Höjdpunkt
	Befintlig golvhöjd

Mätklass: IV  
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13 30  
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

**ÄNDRING AV DETALJPLAN**

Ändringen av detaljplanen avser att upphäva befintligt förbud att uppföra byggnad inom delar av planområdet. Inom berörda delar införs bestämmelser om att källare inte får finnas.

**PLANBESTÄMMELSER**

- Område där bestämmelse om förbud att uppföra byggnad utgår.
- Område där bestämmelse om att källare inte får finnas införs.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag ändringen av planen vinner laga kraft

**UPPLYSNINGAR**

Övriga handlingar:  
- tillägg till planbeskrivning  
- samrådsredogörelse  
- granskningsutlåtande (tillkommer efter granskning)

- planbeskrivning "Detaljplan för del av Forshaga 1:117", antagen 2019-09-10  
- granskningsutlåtande "Detaljplan för del av Forshaga 1:117", antagen 2019-09-10

- fastighetsförteckning

Upprättad 2022-01-24  
Godkänd av MBN 20XX-XX-XX  
Antagen av KF 20XX-XX-XX  
Laga kraft 20XX-XX-XX

**GRANSKNINGSHANDLING 2022-01-24**

Ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117  
Forshaga kommun, Värmlands län

Peder Stenbäck  
tf miljö- och byggchef  
Forshaga kommun

Axel Lönnqvist  
planeringsarkitekt FPR/MSA  
KLARA arkitekter

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- PARK Anlagd park
- P-PLATS Parkeringsplats

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- K Kontor
- SKH Skola, kontor och handel

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

- Mark och vegetation**
- träd Träd ska finnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Bebyggandets omfattning**
- e, 35 Största byggnadsarea i % av area inom användningsgräns
  - Byggnad får inte uppföras
  - 5,0 Högsta byggnadshöjd i meter

**Placering**

Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

~~ANTAGANDEHANDLING~~

Detaljplan för del av Forshaga 1:117  
Forshaga kommun  
Värmlands län

**Utförande**

b, Byggnad ska vara utförd så att naturligt översvämmande vatten upp till nivå +51,1 m (RH 2000) inte skadar byggnaden (gäller ej garage, förråd och liknande)

Tekniska installationer som el och VVS ska översvämningssäkras för att klara en vattennivå +51,1 m (RH 2000)

**Markens anordnande och vegetation**

n, Anslutningsvägar till entréer ska lägst ligga på nivå +51,1 m (RH 2000)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

**Upphävande av strandskydd**

a, Strandskyddet är upphävt

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- text Illustrationstext

**UPPLYSNINGAR**

Föreningssituationen inom området innebär att det vid grävning alltid ska tas kontakt med tillsynsmyndigheten, dvs. miljö- och byggnadsnämnden, för samråd om hur schaktmassor och eventuell sanering ska ske

Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- granskningsutlåtande

Urban Ledin  
miljö- och byggchef

Forshaga kommun

Johan Stenson  
planeringsarkitekt

KLARA arkitekter