

Ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117
(del av Forshaga 1:117)

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Rubricerad detaljplan har varit utskickat på samråd 2021-11-24 till och med 2021-12-17.

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, övriga myndigheter, sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av förslaget.

Yttranden som kommit in under samrådsskedet och kommunens kommentarer till dessa framgår av **bilaga 1**.

Inkomna synpunkter har resulterat i följande förändring av planförslaget:

- En bestämmelse har införts i plankartan om att källare inte får finnas.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA
YTTRANDE UNDER
SAMRÅDET



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Jonas Meyerdahl
010 – 224 73 73

YTTRANDE

Datum
2021-12-20

Sida
1 (2)
Referens
402-9851-2021

Forshaga kommun
mbn@forshaga.se

Förslag till Ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun

Dossiënummer 85a

Beskrivning av ärendet

Rubricerat förslag till ändring av detaljplan upprättat med standard förfarande den 25 oktober 2021, har översänts för samråd enligt 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 16 december 2021.

Syftet med ändringen är att ta bort områden med förbud att uppföra byggnad (prickmark) under befintliga modulbyggnader så att bygglov för ändrad användning till kontorsändamål kan ges.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplanen är framtagen med Standardförfarande. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsens roll

Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Synpunkten noteras.

Se nästa sida för kommentarer.

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE

Sida
2(2)Datum
2021-12-20Referens
402-9851-2021

Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Prövningsgrundande synpunkter

Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av Plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen med Planhandläggare Jonas Meyerdahl som föredragande.

Synpunkterna noteras.



2021-12-14

LM2021/047852-0002

Forshaga kommun
mbn@forshaga.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2021/047852

DATUM: 2021-12-13 ERT ÄRENDE: BYGG 2021-346
KOMMUN: FORSHAGA LÄN: VÄRMLANDS LÄN
SKEDE: SAMRÅD

Ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2021-10-25) har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR LEDNINGSHAVARE

Lantmäteriet har inte undersökt om ledningsägarna idag har rättigheter för sina ledningar. Om ledningsägarna idag saknar rättigheter för ledningarna kan planändringen få konsekvenser för den ersättning som skall beslutas då ledningsägaren ansöker om ledningsrätt inom det bebyggda u-området. Det bör framgå av planbeskrivningen.

Vid upplåtelse av ledningsrätt utan stöd av överenskommelse prövar Lantmäteriet lokaliseringen av ledningsrätten. I det fall det finns ett utlagt u-område i detaljplan innebär det oftast att lokaliseringen enkelt kan avgöras. I det aktuella fallet har stora områden lagts ut som u-område. Det ger effekten att Lantmäteriet kommer behöva pröva lokaliseringen inom u-området. Om viss del av u-området tillåter byggnation och ledningsrätten inte behöver hela u-området för att kunna anläggas och underhållas är det inte otroligt att slutsatsen blir att ledningsrätten ska förläggas till den del där byggnation inte tillåts. Det skulle ge effekten att u-området som tillåter byggnation i praktiken saknar betydelse.

Om u-område skall läggas ut som tillåter byggnation anser Lantmäteriet att det utförligare i planbeskrivningen bör redovisas hur det tekniskt kan lösas så att ledningshavaren kan utföra underhåll på ledningen trots byggnationens text. kulvertering. Det behöver även framgå vad det innebär för begränsningar gällande byggnation inom u-området, tillåts exempelvis källare.

Planbeskrivningen kompletteras med vilka av ledningsägarna som har rättigheter.

Synpunkten noteras.

Planbeskrivningen kompletteras med hur det tekniskt kan lösas så att ledningshavaren kan utföra underhåll på ledningen.

En bestämmelse införs i plankartan om att källare inte får finnas.

LANTMÄTERIET

För Lantmäteriet

Linus Lundin

Linus Lundin

Kopia till:

varmland@lansstyrelsen.se

OM PERSONUPPGIFTER

Information om hur Lantmäteriet behandlar personuppgifter går att hitta på <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

2021-12-14

LM2021/047852-0002



Karlstad 2021-12-13 1 (1)

Forshaga kommun

Samrådsyttrande ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117

Vi har tagit del av samrådshandlingar till detaljplaneärendet. Vi har, som ni också skriver i beskrivningen, högsänningskablar under befintliga byggnader.

Inga byggnader får placeras på våra ledningar och det kravet uppfylls i och med u-området. Att prickmarken försvinner innebär inte för oss någon förändring i och med att u-området tar bort möjligheten att placera byggnad på våra ledningar.

De byggnaderna som tidigare var tillfälliga byggnader, placerades på våra ledningar och om de ska bli permanenta kan vi komma att kräva ersättning om byggnaderna försvarar för oss vid reparation eller underhåll.

Vi har inget att erinra mot planen.

Med vänliga hälsningar
Johanna Bergsman
Nätförvaltning
E-post: johanna.bergsman@ellevio.se
Telefon: 072-986 97 30
Ellevio AB

Synpunkterna noteras. Vid behov av reparation eller underhåll av ledningarna kommer eventuella fordranskrav tas i beaktande.

VB: Samråd - Samråd - ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun [ErrandId: CSY02400265] [Responseld:4312910]

Funktionsbrevlåda miljoochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Mån 2021-12-06 13:17

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Från: telia-natforvaltning@teliacompany.com <telia-natforvaltning@teliacompany.com>

Skickat: den 6 december 2021 13:14

Till: Funktionsbrevlåda miljoochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Ämne: Samråd - Samråd - ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun [ErrandId: CSY02400265] [Responseld:4312910]



2021-12-06

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar

Se kommentar på nästa sida.

för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta https://url11b.mailanyone.net/v1/?m=1muCtS-0001cc-3b&i=57e1b682&c=5mM7h09kUQDaRLW453H53-k0H_2nj6S7EMsxK5DASZ8zCUqFXdukqfVIMJgtqScAi03-TSIHHWaTeT1ss9AtwQ6eCNGTi98HOI9ppqT7oIo_euMJEB2LQpMGIInRFb0nawcxbNAKdTm1PV0T21aAx0t10o0LtTw9do6XmL6wKjrlkTYhs9x3iFfmQx-dZQY-EFXLvfYtdNpIXd3-gUmiQMnrgMiheGQp5M2TJw7Evy_NY

Kabelanvisning beställs via https://url11b.mailanyone.net/v1/?m=1muCtS-0001cc-3b&i=57e1b682&c=5mM7h09kUQDaRLW453H53-k0H_2nj6S7EMsxK5DASZ8zCUqFXdukqfVIMJgtqScAi03-TSIHHWaTeT1ss9AtwQ6eCNGTi98HOI9ppqT7oIo_euMJEB2LQpMGIInRFb0nawcxbNAKdTm1PV0T21aAx0t10o0LtTw9do6XmL6wKjrlkTYhs9x3iFfmQx-dZQY-EFXLvfYtdNpIXd3-gUmiQMnrgMiheGQp5M2TJw7Evy_NY

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänlig hälsning

Jonas Toth



(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[Responseld:4312910]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

Synpunkten noteras.

Synpunkten noteras.

VB: Yttrande

Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Mån 2021-12-13 09:20

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Från: lars.c.olsson@trafikverket.se <lars.c.olsson@trafikverket.se>

Skickat: den 10 december 2021 16:30

Till: Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>;
plan.varmland@lansstyrelsen.se <plan.varmland@lansstyrelsen.se>

Ämne: Yttrande

Dnr: BYGG 2021-346

Lst 402-9851-2021

Hej!

Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2021/138179, Samråd gällande detaljplan för ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117, Forshaga kommun.

Trafikverkets anläggningar eller intressen berörs inte av (åtgärden) och Trafikverket har därmed ingen erinran.

Vänliga hälsningar
Trafikverket

Handläggare:
Olsson Lars, PLväs
lars.c.olsson@trafikverket.se

Trafikverket
<http://www.trafikverket.se>
Telefon: 0771-921 921
trafikverket@trafikverket.se

Yttrandet föranleder inga kommentarer

SV: Samrådsremiss - ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117

Ons 2021-11-24 15:51

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Nedanstående e-postmeddelande innehåller en extern länk.

Klicka aldrig på länkar från avsändare du inte känner till!

Är du osäker så kontakta avsändaren på annat sätt först, eller rådfråga IT-servicedesk, 0554-19490.

Hej!

Ser bra ut. OK!

Från: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

Skickat: den 24 november 2021 13:34

Till: [REDACTED]

Ämne: Samrådsremiss - ändring av detaljplan för del av Forshaga 1:117

Hej,

bifogat finner du samrådsremiss för ovan nämnda plan tillsammans med aktuella handlingar. De finns också tillgängliga på forshaga.se.

Samråd pågår under perioden 24 november - 17 december 2021.

Yttrande är frivilligt, se instruktioner i remissen.

Med vänliga hälsningar

LINDHA ROTHÉN

plan- och bygghandläggare/samordnare

Miljö- och byggförvaltningen för Forshaga och Munkfors

Forshaga kommun - Barnkommun

Direkt: 054-17 20 35, telefontid: alla dagar kl. 10-12 utom tisdagar

Synpunkten noteras.

Besöksadress: Storgatan 52

Postadress: Box 93, 667 22 Forshaga

Växel: 054-17 20 00

Webb: www.forshaga.se

Facebook: [https://url11b.mailanyone.net/v1/?m=1mptcA-0000uH-3S&i=57e1b682&c=rpWn1D4EH8IZhKADjFp1KO5dSTagOIU4L8vTp5V2U96Zf7DUTIFvE1xQ6spUarVt6vjHhkyH_GjQeYwg-xRxPpc70DA27pOli2KyJDS9flcWOwlt65aHnzqDWAOH7Hx1J9Bka08UFHMj2zoZYsuP5XtA_UAz_YcJsKqc0YXs5miaLG7DzzgqvXEzRg2LEm7tuWcnLNHoOErDU0gTh5bk1Am8xMYNgHSEvZM9bcoNYh_elh06pLaWvLy6-mmd93i](https://url11b.mailanyone.net/v1/?m=1mptcA-0000uH-3S&i=57e1b682&c=rpWn1D4EH8IZhKADjFp1KO5dSTagOIU4L8vTp5V2U96Zf7DUTIFvE1xQ6spUarVt6vjHhkyH_GjQeYwg-xRxPpc70DA27pOli2KyJDS9flcWOwlt65aHnzqDWAOH7Hx1J9Bka08UFHMj2zoZYsuP5XtA_UAz_YcJsKqc0YXs5miaLG7DzzgqvXEzRg2LEm7tuWcnLNHoOErDU0gTh5bk1Am8xMYNgHSEvZM9bcoNYh_elh06pLaWvLy6-mmd93ihttps://url11b.mailanyone.net/v1/?m=1mptcA-0000uH-3S&i=57e1b682&c=rpWn1D4EH8IZhKADjFp1KO5dSTagOIU4L8vTp5V2U96Zf7DUTIFvE1xQ6spUarVt6vjHhkyH_GjQeYwg-xRxPpc70DA27pOli2KyJDS9flcWOwlt65aHnzqDWAOH7Hx1J9Bka08UFHMj2zoZYsuP5XtA_UAz_YcJsKqc0YXs5miaLG7DzzgqvXEzRg2LEm7tuWcnLNHoOErDU0gTh5bk1Am8xMYNgHSEvZM9bcoNYh_elh06pLaWvLy6-mmd93i)

Dina personuppgifter är trygga hos oss

När du skickar e-post till Forshaga kommun innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Läs mer på

www.forshaga.se/personuppgifter

VB: Yttrande över detaljplaneförslag, del av Forshaga 1:117.

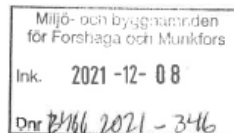
Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>

Ons 2021-12-08 10:34

Till: Lindha Rothen <lindha.rothen@forshaga.se>

1 bifogade filer (217 kB)

Forsen.pdf;

**Från:** Morgan Häggbom <morgan.haggbom@forshaga.se>**Skickat:** den 8 december 2021 10:18**Till:** Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden <mbn@forshaga.se>**Kopia:** Joakim Bååth <joakim.baath@forshaga.se>**Ämne:** Yttrande över detaljplaneförslag, del av Forshaga 1:117.

Kommunteknik har följande yttrande:

På kartan på sidan 2 är kommunens vattenledning inritad på fel ställe. Den går inte under byggnaden utan strax utanför enligt bifogad ritning.

I övrigt inga synpunkter.

Med vänliga hälsningar

MORGAN HÄGGBOM
Teknisk chef, Kommunteknik och service
Forshaga kommun

Direkt: 054-17 20 33
Besöksadress: Storgatan 52
Postadress: Box 93, 667 22 Forshaga
Växel: 054-17 20 00

Webb: www.forshaga.se
Facebook: www.facebook.com/forshagakommun

Dina personuppgifter är trygga hos oss

När du skickar e-post till Forshaga kommun innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Läs mer på www.forshaga.se/personuppgifter

Synpunkten noteras.

