

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader inom användningsytan är 300 m². Största byggnadsarea per komplementbyggnad är 150 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Endast friliggande en- och tvåbostadshus samt lokaler för centrumverksamheter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Vid placering och utformning av nya byggnader ska stor hänsyn tas till befintlig byggnad och parkmiljö. Komplementbyggnader ska ha fasad av puts eller trä samt taktäckning av lertegel, falsad plåt eller papp. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_3 Ljusinsläpp till vindsvåningen ska utföras som takfönster i liv med takfallet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Skydd av kulturvärden

q_1 Takfallens lutning och höjdläge får ej ändras. Tornspiror och vindflöjel av plåt ska bevaras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

r_1 Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

k_1 Den putsade fasaden samt dörr- och fönsteromfattningar ska ha samma utförande som idag. Fönster samt det södra tornets entrédörrar ska ha samma utförande som i dag, dvs. motsvarande ett originalutförande. Taktäckningen ska vara av falsad bandplåt eller falsade skivor av plåt och takfallen ska avslutas med ständrännor. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

m_1 Högsta ljudnivå från verksamhet får vid bostadsfasad inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 06-18, 45 dBA ekvivalent ljudnivå vardagar 18-22 samt lör-, sön- och helgdag 06-18, och 40 dBA ekvivalent ljudnivå 22-06. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för byte av taktäckning, omputsning/omfärgning av fasad, byte av fönster och entrédörrar/portar samt för ombyggnad av östra sidans veranda och balkong. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs även för att fälla träd med en stamdiameter över 20 cm mätt 150 cm över marken. Nedtaget träd ska ersättas med nytt träd av samma sort. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a_1 Strandskyddet är upphävt. 4 kap. 17 §

Upplysningar

Planavgift ska inte tas ut.

Till planen hör:

- planbeskrivning
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- undersökning om betydande miljöpåverkan

GRANSKNINGSHANDLING

2021-03-05

Detaljplan för

SLOTTET

Forshaga 1:100

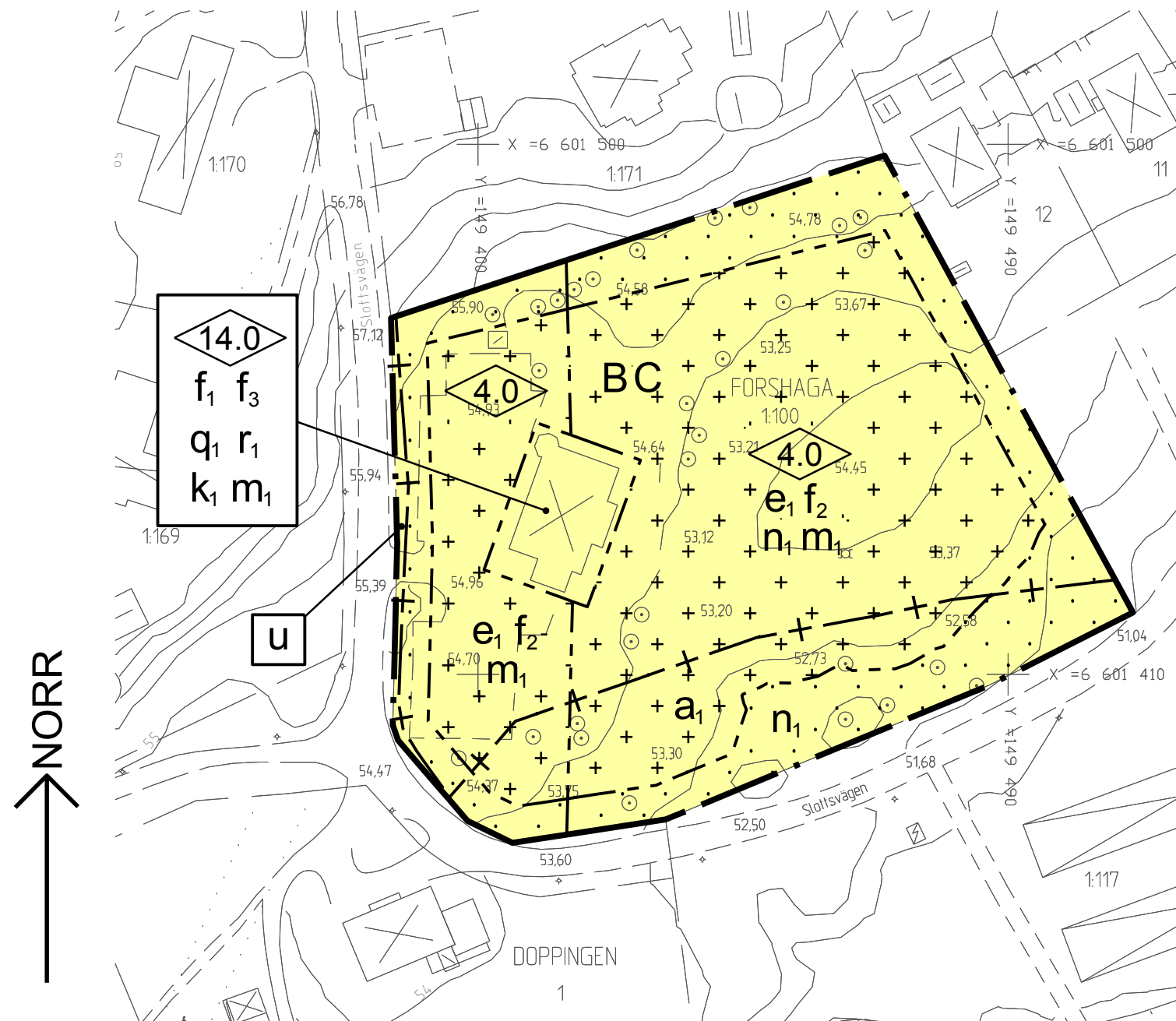
Forshaga kommun, Värmlands län

Urban Ledin
miljö- och byggchef

Forshaga kommun

Johan Stenson
planeringsarkitekt

KLARA
arkitekter



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

1:1000 (A3)

Grundkarta för DP Slottet i
Forshaga kommun, Värmlands län.

Upprättad 2020-11-06

SWECO Civil AB

Linda Jonsson
Kartingenjör

Skala 1:1000
Mätclass: III
Koordinatsystem i plan: SWEREF99 13:30
Koordinatsystem i höjd: RH2000

BETECKNINGAR

- 1 resp 19
- Bostad markerad efter tak / husiv
- Utthus markerad efter tak / husiv
- Skärmtak markerad efter tak / husiv
- Transformator
- Vägkant

- Rätthetsgräns
- Lövråd
- Flaggstäng
- Belysningsstolpe
- Sten
- Höjkurva
- Rullningspunkt
- Inmätt markhöjd