

UTSTÄLLNINGSLÅTANDE

Kommunfullmäktige i Forshaga kommun har gett miljö- och byggnämnden i uppdrag att ta fram förslag på s.k. LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen). Detta har gjorts genom ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Planförslaget har varit föremål för utställning mellan den 19 juni och den 31 augusti. Information om utställningen har skickats via e-post till bland annat myndigheter, grannkommuner, föreningar, politiska partier och andra aktörer i kommunen.

Planförslaget har under utställningstiden funnits tillgänglig på kommunens hemsida samt i kommunhuset i Forshaga.

Yttranden som kommit in under samrådsskedet och kommunens kommentarer till dessa framgår av **bilaga 1**.

Inkomna synpunkter har resulterat i ett antal mindre kompletteringar och revideringar av planen. Följande förändringar har gjorts av planförslaget:

- minskning av LIS-området Dyvelsten, och
- uppmärksammande av anslutning till allmän väg för Blysjön, Lillsjön samt Klarälven-Hedås.

Dessutom har ett antal justeringar och kompletteringar av mer redaktionell art gjorts.

SAMMANSTÄLLNING AV INKOMNA
YTTRANDE UNDER
SAMRÅDET



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Magnus Ahlstrand

YTTRANDE granskning

Datum
2018-02-16

Sida
1(4)
Referens
Dnr: 401-4809-2017

Forshaga kommun
Miljö- och byggförvaltningen
Box 93
667 22 FORSHAGA

**Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS).
Tematiskt tillägg till översiktsplan för Forshaga
kommun.**

(FÖP 3)

Handlingar

Rubricerad översiktsplan har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 3 kap 14 § PBL. Förslaget är upprättat i juni 2017 och innehåller följande handlingar:

- Utställningshandling, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS)
Tematiskt tillägg till översiktsplan, inklusive miljökonsekvensbeskrivning.
- Samrådsredogörelse

Länsstyrelsens roll och förslagets handläggning

Länsstyrelsen har att enligt 3 kap. 16 § plan- och bygglagen (PBL) avge granskningsyttrande av vilket skall framgå om

1. förslaget inte tillgodoser ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken,
2. förslaget kan medverka till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,
3. redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen inte är förenlig med 7 kap. 18 c § första stycket miljöbalken,
4. sådana frågor rörande användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner inte samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk blir olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Se bemötande på följande sidor.

Granskningsyttrandet är en del av översiktsplanen och skall fogas till planen då den antagits.

Förslaget har sänts för yttrande till berörda myndigheter samt till berörda enheter inom Länsstyrelsen. Trafikverket och Lantmäteriet har inkommit med yttranden med anledning av planförslaget men har inget att erinra mot förslaget eller har enbart synpunkter av upplysningskaraktär.

Sammanfattning

Länsstyrelsen anser att LIS-planen kommer att bidra till att skapa goda förutsättningar för landsbygdsutveckling i Forshaga kommun och ser positivt på den urvalsmetod som har tillämpats samt planens övergripande analys.

Länsstyrelsen framförde i samrådet synpunkter på bl.a. sambandet med kommunens VA-plan, naturmiljö, friluftsvärden samt kulturmiljö. Vidare bedömde Länsstyrelsen att miljökonsekvensbeskrivningen behövde kompletteras i ett antal avseenden. Skrivningarna gällande översvämningssrisk inkl. ras och skred samt miljökvalitetsnormer bedömdes också behöva kompletteras.

Vad gäller de enskilda delområdena så framförde Länsstyrelsen synpunkter och behov av kompletteringar på flera av områdena.

Länsstyrelsen gjorde även bedömningen att delområdena Klarälven-Bengtsbol och Klarälven – Älvkroken borde utgå som LIS-områden samt att Klarälven- Dyvelsten kraftigt borde reduceras till sin utbredning.

Inför granskningen av planen har kommunen vidareutvecklat planförslaget, miljökonsekvensbeskrivningen och kompletterat skrivningarna om de enskilda delområdena.

Riksintressen

En viss komplettering av hur riksintressena avses tillgodoses har skett under respektive delområdesbeskrivning. Länsstyrelsen gör bedömningen att riksintressena har hanterats på ett godtagbart sätt.

Miljökvalitetsnormer

Planhandlingen har i granskningskedet kompletterats med uppgifter om MKN för enskilda vattenförekomster. Vidare har statusklassningarna för berörda sjöar och vattendrag uppdaterats. Länsstyrelsen gör bedömningen att planen inte kommer att medverka till att miljökvalitetsnormer inte följs.

Hälsa och säkerhet

I utställningshandlingen har frågor kring rasrisk, skred, erosion och översvämning utvecklats och Länsstyrelsen gör därför bedömningen att frågor rörande Hälsa- och säkerhet har hanterats på ett godtagbart sätt.

- - -

Mellankommunala frågor

Länsstyrelsens gör bedömning att frågor av mellankommunal betydelse har hanterats väl.

Synpunkter på enskilda delområden**Klarälven – Bengtsbol**

Det i samrådsförslaget föreslagna området har till utställningen reducerats så till vida att det norra delområdet helt utgått och det större södra området har minskats i omfattning.

Länsstyrelsen gör bedömningen att det nu föreslagna området kan accepteras men vill även nu framhålla att tillstånd enligt artskyddet kan bli nödvändigt för att kunna exploatera området. Vidare finns det en översvämningsrisk inom delar av området vilket bör tas i beaktande vid planläggning och bygglovgivning i området.

Klarälven – Älvekroken

Det föreslagna området har minskats i omfattning sedan samrådet. En ny avvägning mellan det höga friluftsinresset och behovet av att kunna bygga bostäder i anslutning till befintlig infrastruktur har därmed gjorts och Länsstyrelsen gör bedömningen att kommunens avvägning är rimlig och att det föreslagna LIS-området nu kan accepteras. På grund av de stora friluftsinressena i området bör dock möjligheten för allmänheten att kunna röra sig utmed den berörda älvsträckan prioriteras högt vid en exploatering av området.

Klarälven – Dyvelsten

Länsstyrelsen framförde i samrådet synpunkter på områdets stora utbredning utmed stranden (900 m) i relation till LIS-områdets begränsade syfte. Kommunen har i utställningshandlingen förklarat att områdets storlek beror på avsikten att skapa en trafiksäker tillfart till området från Rv 62.

Länsstyrelsen gör bedömningen att ett LIS-utpekande inte är ett nödvändigt instrument för att skapa en trafiksäker tillfart till området utan att det kan ske med ett vanligt dispensförfarande. Länsstyrelsen gör därför fortsatt bedömningen att den södra halvan av det föreslagna LIS-området inte bör omfattas av bestämmelserna för LIS.

- - -

Planförslaget uppmärksammar att frågor gällande bland annat artskydd och översvämningsrisk behöver beaktas i efterföljande planering.

Planförslaget uppmärksammar att frågor gällande bland annat allmänhetens tillgång till stranden samt till tätortsnära rekreatiomsområden behöver beaktas i efterföljande planering.

Områdets utbredning justeras. Planförslaget kompletteras med att tillfartsväg för området bör lösas utanför utpekad LIS-område.

LÄNSSTYRELSEN VÄRMLAND

YTTRANDE granskningDatum
2018-02-16Sida
4(4)
Referens
Dnr: 401-4809-2017

Beslut i detta ärende har fattats av verksamhetschef Bengt Falemo, i den slutgiltiga handläggningen har plan- och bostadshandläggare Amanda Bäckström deltagit. Föredragande har varit biträdande enhetschef Magnus Ahlstrand

Lst plankod: ST160, ST1605

- - -

2017-08-14

VB: BYGG 2013-436; Utställning av tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden - Trafikverkets yttrande

VB: BYGG 2013-436; Utställning av tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden - Trafikverkets yttrande

Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden

Skickat: den 14 augusti 2017 09:01

Till: Lindha Rothen

Från: lars.c.olsson@trafikverket.se [lars.c.olsson@trafikverket.se]

Skickat: den 11 augusti 2017 15:09

Till: Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden

Kopia: plan.varmland@lansstyrelsen.se; janerik@klara.se

Ämne: Dnr: BYGG 2013-436; Utställning av tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden - Trafikverkets yttrande



Forshaga kommun
Miljö- och byggnämnden
E-post: m.bn@forshaga.se

Trafikverket Dnr: TRV 2017-58866
Ert Dnr: BYGG 2013-436

Till Trafikverket Diariet för avslut

Trafikverkets yttrande i ärendet om tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden (landsbygdsutveckling i strandnära lägen), i Forshaga kommun - utställning

Ärende

Trafikverket har tagit del av utställningshandlingen gällande Forshaga kommuns plan för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS-plan). LIS-planen är ett tematiskt tillägg till kommunens översiktsplan, vilken föreslår 24 områden som skall erbjuda strandnära lägen för landsbygdsutveckling.

Trafikverket inkom 2017-02-03 med synpunkter i samband med samrådet av LIS-planen. De var av upplysande karaktär och har kommenterats i tillräcklig omfattning i samrådsredogörelsen.

Synpunkter

Trafikverket vill i stort hänvisa till tidigare yttranden över LIS-planen.

I det fortsatta arbetet behöver det i förekommande fall utredas närmare hur respektive område kan anslutas till allmän väg på ett godtagbart sätt med avseende på trafiksäkerhetsaspekter. I samband med byggnation av bostäder behöver hänsyn också tas till sedvanliga krav och riktlinjer för att uppnå en god boendemiljö. Detta behöver prövas och tillgodoses i en planprocess för respektive område. Angående anslutningar till allmän väg gäller det särskilt för de utpekade områdena vid Lillsjön (väg 62), Blysjön (väg 730) och Klarälven-Hedås (väg 720).

Trafikverket har i övrigt inget att erinra mot den föreslagna LIS-planen.

<https://epost.forshaga.se/ovval/lindha.rothen@forshaga.se?ae=Item&t=IPM.Note&id=RgAAAADdy0UWmJhmSo07tllYGMGBwDorstwuk%2bTQ...> 1/2

Synpunkten noteras och kommer att beaktas i efterföljande planering. Planen kompletteras genom att frågan om anslutning till allmän väg uppmärksammas för Blysjön, Lillsjön och Klarälven-Hedås.

2017-08-14

VB: BYGG 2013-436; Utställning av tematiskt tillägg till översiktsplanen, LIS-områden - Trafikverkets yttrande

Med vänlig hälsning

Lars Olsson

Samhällsplanerare

lars.olsson@trafikverket.se

Telefon: 010-124 16 19

Trafikverket

Hamntorget

652 26 Karlstad

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Övrigt

För mer information se gärna www.trafikverket.se/samhallsplanering

- - -



YTTRANDE
2017-08-25
Dnr 404-2016/5555

Forshaga kommun
mbn@forshaga.se

Tematiskt tillägg till översiktsplanen, landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS i Forshaga kommun

Ert ärende: BYGG 2013-436

Vid genomgång av planförslagets utställningshandlingar (daterade 2017-06-09) har följande noterats:

Lantmäteriet har ingen erinran mot planförslaget.

För Lantmäteriet

Gustav Hellrup

Gustav Hellrup
förrättningslantmätare

Kopia till:

Länsstyrelsen i Värmlands län
varmland@lansstyrelsen.se

Gustav Hellrup

Lantmäteriet, Fastighetsbildning POSTADRESS: 801 82 Gävle
BESÖKSADRESS: Brunshusgatan 6, Härnösand TELEFON: 0771-63 63 63
E-POST lantmateriet@lm.se, INTERNET: www.lantmateriet.se

- - -

2017-08-30

Synpunkt på LIS område Acksjön

Synpunkt på LIS område Acksjön

Thomas Höglblad [thomas.hogblad@gmail.com]

Skickat: den 29 augusti 2017 22:25

Till: Funktionsbrevlåda miljöochbyggnamnden

Bästa Forshaga kommun!

Med anledning av ert pågående arbete för LIS områden så vill vi lämna vår synpunkt.

Bakgrund:

Vi, Thomas Höglblad & Katarina Sjöberg, har nyligen signerat köpekontrakt för fastigheterna Öjenäs 1:29 samt Öjenäs 1:43.

I nuläget är vi bosatta i Uppsala kommun och heltidsarbetar båda två.

På sikt är vi hemvändare till Forshaga.

Vår synpunkt:

Att Öjenäs 1:29 skifte 6 inkluderas i LIS området norra Acksjön vilket ansluter till nuvarande översiktsplan.

Vår vision:

Att på sikt bygga en eller ett par byggnader för privat boende.

Då markarealen är relativt stor finns potential för kulturprojekt. Vi skulle önska småskalig turism med hållbar utveckling som ledord.

Idén går kort ut på ett par tre stugor som ska självhållas av turister alltefter säsong.

Vi ser gärna ornitologer / biologer som föredragshållare för intresserade medborgare samt ett samarbete med Karlstads Universitet då intressanta arter finns i området Öjenäs.

Vi har även fler idéer som vi gärna delger er eftersom vi tror att de går i linje med Forshaga kommuns framtidsplaner.

Vänliga hälsningar från:

Thomas & Katarina

LIS-området vid Acksjön bedöms inte vara lämpligt att utvidga. Detta då en utvidgning av området väster ut skulle innebära ianspråktagande av jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark är av nationellt intresse och får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses genom att annan mark tas i anspråk.

Att utvidga LIS-området till att omfatta Öjenäs 1:29 skifte 6 skulle dessutom innebära att oexploaterad mark ianspråktofs. LIS-området vid Acksjöns har avgränsats utifrån befintlig bebyggelse i området. Syftet med LIS-området är att möjliggöra en andra rad bebyggelse bakom befintliga hus samt undersöka möjligheten att förtäta befintlig bebyggelse.

2018-XX-XX

Urban Ledin

miljö- och byggchef