



1:1000 (A0)

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områdena med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Kombinerad eigenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

- GATA: Gata
- GÅNG OCH CYKEL: Gång- och cykelväg
- PARK: Park
- NATUR: Natur

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERS-MARK

- B: Bostäder
- E₁: Enlilstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

Mark och vegetation

- skog: Skogsmark

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Utnyttjandegrad
- e. 00: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnader

- II: Högsta antal våningar. Komplementbyggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter

Placering

Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns (gäller ej rad-, kedje- eller parhus) mot intilliggande bostadsfastighet och minst 2,0 meter från fasthetsgräns mot natur- eller parkmark om inte annat anges. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om inte annat anges. Garage sammanbyggda i fasthetsgräns är undantagna.

Utformning

- f: Endast friliggande enbostadshus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinnor laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

ILLUSTRATIONER

- A---A: Konnektionlinje

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning
- granskningsutlåtande

GRUNDKARTA

Grundkarta över Grossbol, Forshaga kommun, Värmlands län.

Upprättad genom komplettering av kommunens kartmaterial, 2018-03-21, Sweco Civil AB.

Linda Jonsson, Kartingenjör

MS-kurser och höjdpunkter är framtagna ur MMS-data.

MMS-klass IV, Koordinatystem i län: SWE99 13 30, Koordinatystem i MSJ: RV 2005

BETECKNINGAR

- Trakigräns
- Fasthetsgräns
- Fasthetsbeteckning
- Bostads- respektive uthus kartor eller takkontur
- Bostads- respektive uthus kartor eller husid
- Kyrka
- Rättsgräns
- Lr, Serv, ga
- Ägaregräns
- Väglant
- Häck
- Stömur
- Åsar, barrskog, lövskog respektive ång
- Jordkällare
- Belysningsstolpe
- Ruttskulpter
- Nyblivare
- 2 a skivbän
- Höjdpunkt

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan (karta 2 av 2) för Norra Grossbol, Forshaga kommun, Värmlands län

Upprättad 2019-04-26, Godkänd 2020-02-24, Antagen av KF 2020-04-07, Laga kraft 2020-07-27