



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Kombinerad egenskapsgräns och administrativ gräns
- Höjd på byggnader**
- Högsta totalhöjd i meter
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - Högsta antal våningar. Komplementbyggnader får uppföras till en högsta byggnadshöjd på 3,5 meter.
- Placering**
- Filiggande huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns (gäller ej rad-, kedje- eller parhus) mot intilliggande bostadsfastighet och minst 2,0 meter från fasthetsgräns mot natur- eller parkmark om inte annat anges. Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fasthetsgräns om inte annat anges. Garage sammanbyggda i fasthetsgräns är undantagna.

- ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER**
- GATA: Gata
  - GÅNG OCH CYKEL: Gång- och cykelväg
  - PARK: Park
  - NATUR: Natur
- ANVÄNDNINGEN AV KVARTERS-MARK**
- B: Bostäder
  - E<sub>1</sub>: Enåttastation
  - PE<sub>2</sub>: Markparkering och återvinningsstation
  - S: Skola
- ANVÄNDNINGEN AV VATTEN-OMRÅDEN**
- W<sub>1</sub>: Öppet vattenområde
- Utformning**
- Minst en uteplats ska finnas mer än 30 meter från Storgatans mitt eller i bullerskyddat västerläge
  - Endast filiggande enbostadshus
- Skydd mot störningar**
- För utomhuslyd från skolorområdet avses för sk- eller pedagogisk verksamhet får ekvivalent ljudnivå inte överstiga 50 dBA under den tid verksamheten pågår
  - Högsta ljudnivå från verksamhet för vid bostadsfastighet inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå vardag dagtid 06.00-18.00, 45 dBA ekvivalent ljudnivå övriga tider, samt 55 dBA maximal ljudnivå nattetid 22.00-06.00

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER**
- Mark och vegetation**
- skog: Skogsmark
  - svackdike: Svackdike eller diken ska finnas för avledning av dagvatten
  - fördrojning av dagvatten: Dagvattendamm eller annan anläggning ska finnas för uppsamling och fördrojning av dagvatten
- Markens anordnande och vegetation**
- Allérad ska finnas
  - Parkering ska finnas
  - Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenhantering
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Planens genomförandetid är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft
- Vilkor för lov**
- Marklov krävs för att fälla träd i befintlig allé
  - Strandskyddet är upphävt
  - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Upphävande av strandskydd**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Utnyttjandegrad**
- e. 00: Största byggnadsarea i procent av fasthetsarea
  - e. 000: Största byggnadsarea i m<sup>2</sup>
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad
- ILLUSTRATIONER**
- B --- B: Konnektionslinje
- UPPLYSNINGAR**
- Övriga handlingar: planbeskrivning, granskningsutlåtande

**GRUNDKARTA**

- Grundkarta över Grossbol, Forshaga kommun Värmlands län. Upprättad genom komplettering av kommunens kartmaterial. 2018-03-21 Svece Civil AB. Linda Jonsson Karlsgöjör. Mätningar och höjdpunkter är framtagna ur NNN-data. Måttas: IV. Koordinatsystem: plan (SWE) 99 0 30. Koordinatavsnitt: höjd RH 2006.
- BETECKNINGAR**
- Traktgräns
  - Fasthetsgräns
  - Fasthetsbeteckning
  - Bostads- respektive uthus kartor efter takkonur
  - Bostads- respektive uthus kartor efter huslv
  - Kyrka
  - Rättshetsgräns
  - Leidingrätt, servitut resp ga
  - Ägostapgräns
  - Vägnät
  - Häck
  - Stånör
  - Är, borrhög, livskog respektive ång
  - Jordkällare
  - Delysningstolpe
  - Revideringspunkt
  - Höjdpunkt
  - Höjdpunkt
  - Höjdpunkt

**ANTAGANDEHANDLING**

Detaljplan (karta 1 av 2) för Norra Grossbol Forshaga kommun, Värmlands län

Upprättad 2019-04-26 Godkänd 2020-02-24 Antagen av KF 2020-04-07 Laga kraft 2020-07-27

Skala 1:1000 (A0)

