

2017-11-21

Regler för hantering av bygglov för solfångare och solceller

MBN §97 2017

Kommunen vill verka för en omställning till förnyelsebar energi och ser positiv till installation av solfångare och solceller. Enligt plan- och bygglagen krävs normalt bygglov för ändring av en byggnad som innebär att den byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial, eller om byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt. Reglerna har tagits fram för att underlätta handläggningen av ärenden som rör solfångare och solceller. Detta gäller alla typer av byggnader.

Bygglövsbefriade byggnader

Bygglov för solfångare och solceller krävs inte på bygglövsbefriade byggnader.

Utanför detaljplanelagt område

Bygglov krävs normalt sett inte för solfångare och solceller utanför detaljplanelagt område, om inte byggnaden är särskilt värdefull eller ligger inom ett sådant område som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (PBL) eller omfattas utökad bygglovsplikt enligt 9 kap. 8 § PBL.

Inom detaljplanelagt område

Bygglov krävs normalt sett för solfångare och solceller inom detaljplanelagt område, bygglövsbefrielse gäller bara om följande villkor uppfylls:

GENERELLT

- byggnaden är inte särskilt värdefull eller ligger inte inom ett sådant område som avses i 8 kap 13 § PBL och omfattas inte av utökad bygglovsplikt enligt 9 kap. 8 § PBL,
- solfångarna eller solcellerna placeras i regelbundna rader så att solpanelen utgör en kvadratisk eller rektangulär sammanhängande yta,

VID TAKMONTAGE

- solpanelen monteras tätt mot taket i takets lutning, inom takets yttre begränsningslinje och upptar maximalt 50 % av byggnadens totala takyta,

VID VÄGGMONTAGE

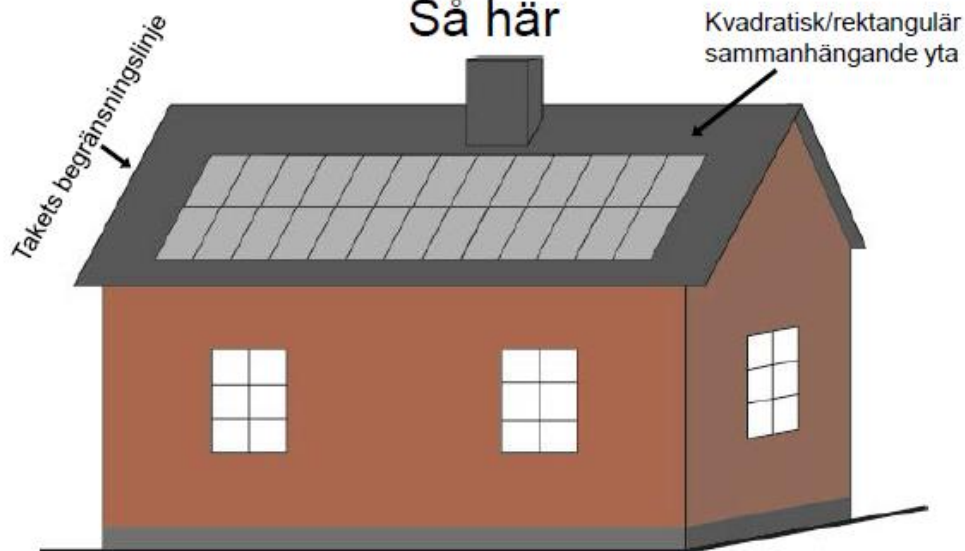
- solpanelen monteras tätt mot vägg i väggens lutning, inom väggens yttre begränsningslinje och upptar maximalt 10 % av byggnadens totala väggyta, och

VID MARKMONTAGE

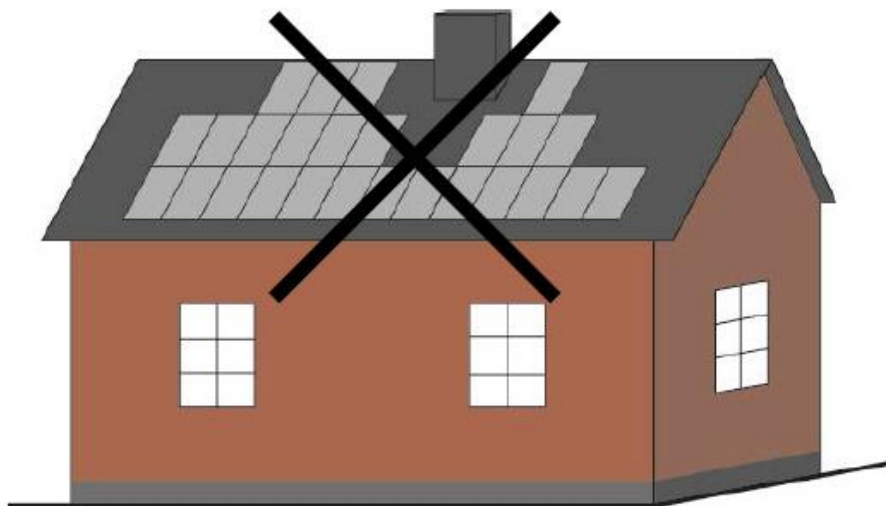
- solpanelen är inte högre än 1,0 meter och får vara max 15 m² och endast avsedd för en fastighets behov.

VID TAKMONTAGE

Så här

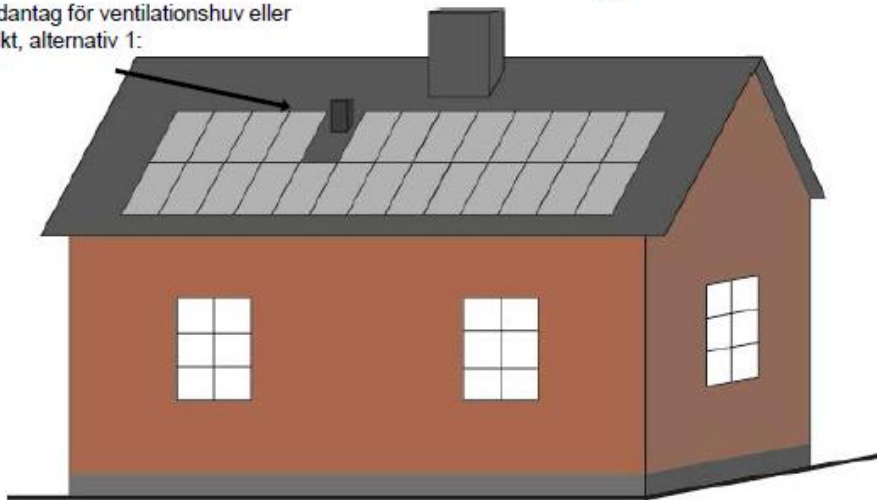


Inte så här

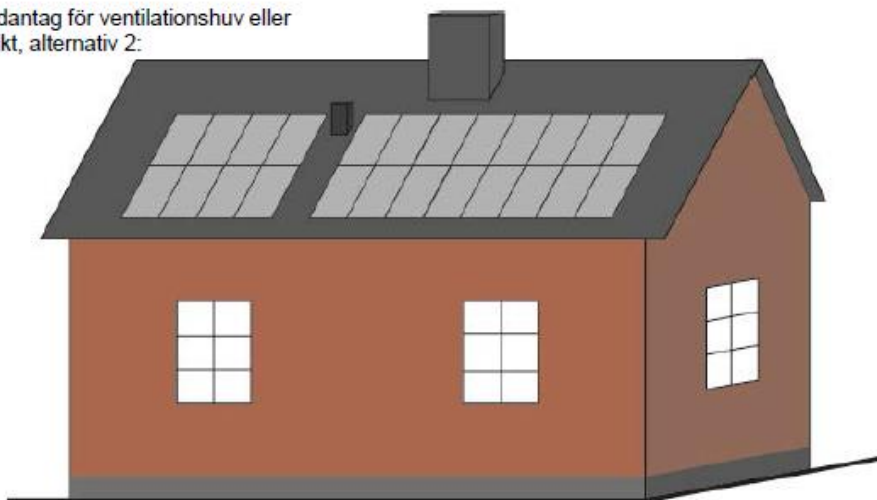


VID TAKMONTAGE Tillåtna undantag:

Undantag för ventilationshuv eller
dyligt, alternativ 1:



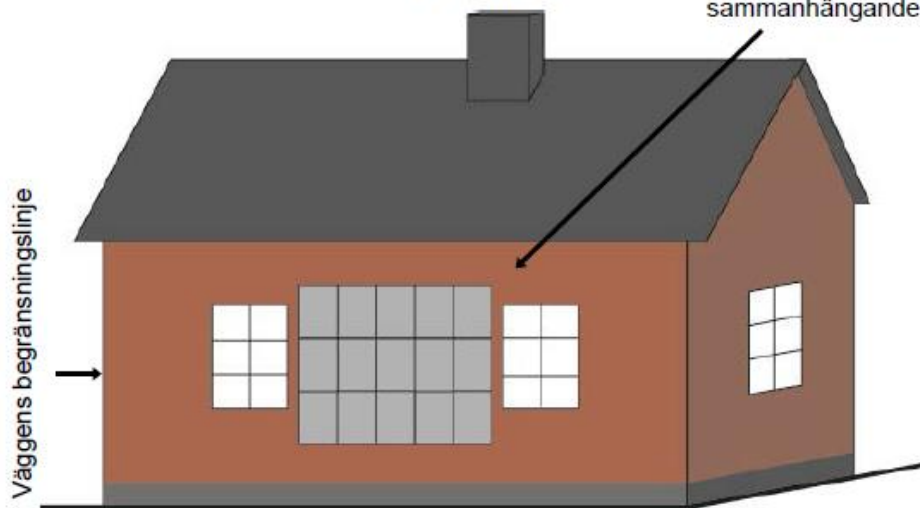
Undantag för ventilationshuv eller
dyligt, alternativ 2:



VID VÄGGMONTAGE

Så här

Kvadratisk/rektangulär
sammanhängande yta



Inte så här

