



Granskningsutlåtande

Uppdaterad 2022-04-28

Granskningsutlåtande

Upphävande av del av detaljplan för Öjenäs
1:135

Innehåll

Ärendet	3
Upphävande av del av detaljplan för Öjenäs 1:135.....	3
Sammanfattning av granskningen	3
Granskningsutlåtande.....	4

Ärendet

Upphävande av del av detaljplan för Öjenäs 1:135

Riksväg 62 sträcker sig från Karlstad till norska gränsen i norra Värmland och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet. I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafikverket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Bland annat föreslås del av vägen att byggas om till en mötesseparerad 2+1 väg och resterande vägsträcka byggs om till mötesseparerad 1+1 väg.

Vägplanen för utbyggnaden av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. Inom detaljplanerat område får inte väg byggas i strid mot gällande detaljplaner. En av detaljplanerna som är planstridig med vägplanen är detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten. För att undvika att vägplanen och den gällande detaljplanen blir motstridiga behöver delar av detaljplanen upphävas.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Vägplanen inom aktuellt område möjliggör för nya utfarter mot riksväg 62. De delar som upphävs är planlagda för bostäder med egenskapsbestämmelsen skog.

Sammanfattning av granskningen

Ett detaljplaneförslag har upprättats för del av fastigheten Öjenäs 1:135.

Planförslaget har varit föremål för granskning och under granskningen har myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen fått en ytterligare möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Förslaget har funnits tillgängligt på Forshagas kommuns hemsida och i kommunhuset. Inkomna synpunkter har inte föranlett till några ändringar av planförslaget.

Nedan redovisas inkomna synpunkter på planförslaget i sin helhet och kommunens bedömning och kommentarer.

Granskningsutlåtande

Yttranden	Kommunens ställningstagande
<p data-bbox="172 432 411 472">Länsstyrelsen</p> <p data-bbox="172 517 975 629">Förslag till upphävande av del av detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten, Forshaga kommun Länsstyrelsens dossiérnr: D87b</p> <p data-bbox="172 667 491 707">Beskrivning av ärendet</p> <p data-bbox="172 745 991 981">Rubricerat förslag till upphävande av detaljplan, upprättat med standardförfarande den 2 februari 2023, har översänts för granskning enligt 5 kap. 18 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 16 mars 2023.</p> <p data-bbox="172 1025 355 1066">Planens syfte</p> <p data-bbox="172 1066 999 1178">Syftet med upphävandet av del av gällande detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten är att möjliggöra för justeringar av lokalvägar till följd av Trafikverkets vägplan.</p> <p data-bbox="172 1223 432 1263">Länsstyrelsens roll</p> <p data-bbox="172 1263 943 1375">Enligt PBL 5 kap. 22 § ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om förslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att</p> <ol data-bbox="220 1375 999 2038" style="list-style-type: none"><li data-bbox="220 1375 935 1458">1. ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken inte tillgodoses,<li data-bbox="220 1496 943 1579">2. en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. miljöbalken inte följs,<li data-bbox="220 1617 979 1700">3. strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken upphävs i strid med gällande bestämmelser,<li data-bbox="220 1738 975 1850">4. regleringen av sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår flera kommuner inte har samordnats på ett lämpligt sätt, eller<li data-bbox="220 1888 999 2038">5. en bebyggelse eller ett byggnadsverk annars blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.	

<p>Kvarstående synpunkter från samrådet</p> <p>I samrådet framförde Länsstyrelsen synpunkter om hälsa- och säkerhet gällande buller. Kommunen har till granskningsskedet bemött Länsstyrelsens synpunkter och vissa justeringar har gjorts. Länsstyrelsen har inge kvarstående synpunkter.</p> <p>Länsstyrelsens bedömning</p> <p>Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.</p> <p>De som medverkat i beslutet</p> <p>Beslutet har fattats av plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen med planhandläggare Meda Andersson som föredragande. Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift</p>	<p>Noterat</p>
<p>Trafikverket</p> <p>Hej!</p> <p>Svar på begäran om yttrande gällande TRV 2023/29623, MBNG/2022:47, Granskning gällande detaljplan för upphävande av detaljplan för Öjenäs 1:135, Forshaga kommun.</p> <p>Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.</p> <p>Vänliga hälsningar</p> <p>Trafikverket Adam Nilsson</p>	<p>Noterat</p>

Lantmäteriet Detaljplan för del av fastigheten Öjenäs 1:135 Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2023-02-28) har följande noterats: Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. För Lantmäteriet Emma Hedberg	Noterat
--	---------

Neda Jafari

Planarkitekt, Forshaga kommun