

**UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN**  
Upphävandet avser att upphäva område planlagt för bostäder, skog inom delar av planområdet.

**PLANBESTÄMMELSER**  
Område där detaljplan upphör att gälla

**UPPLYSNINGAR**  
Övriga handlingar:  
- planbeskrivning  
- granskningsutlåtande

Upprättad 2023-02-02  
Godkänd av MBN 2023-XX-XX  
Antagen av KF 2023-XX-XX  
Laga kraft 2023-XX-XX

**ANTAGANDEHANDLING 2023-04-28**

Upphävande av del av detaljplan för DEL AV FASTIGHETEN ÖJENÄS 1:135 PARHUS I DYVELSTEN Forshaga kommun, Värmlands Län

Neda Jafari planeringsarkitekt  
Axel Lönnqvist planeringsarkitekt FPR/MSA  
**KLARA arkitekter**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedansående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför verklig gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**MARKANVÄNDNING**  
Kvartersmark

- B Bostäder
- E<sub>1</sub> Transformatorstation

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 000 Största byggnadsarea för huvudbyggnader i m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> 000 Största byggnadsarea för garage, uthus etc. i m<sup>2</sup>

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**MARKENS ANORDNANDE**  
Mark

- gcm Gång-, cykel och mopedväg
- lek Lekplats skall finnas
- skog Trädvegetationen skall bevaras

**Utfart**

- Utfart får inte anordnas

**UTFORMNING**

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar
- parhus Endast parhus

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar 1996-12-31

**ILLUSTRATIONER**

Illustrationslinje

**UPPLYSNINGAR**

ÖVRIGA HANDLINGAR  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Utlåtande

~~ANTAGANDEHANDLING~~

**DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN ÖJENÄS 1:135 PARHUS I DYVELSTEN FORSHAGA KOMMUN**

**PLANKARTA MED BESTÄMMELSER**

Karlstad 1991-01-10  
**HAMMARSTRÖM ARKITEKTER AB**  
Bo Hammarström arkitekt SAR  
S.Å. Carlson planingenjör

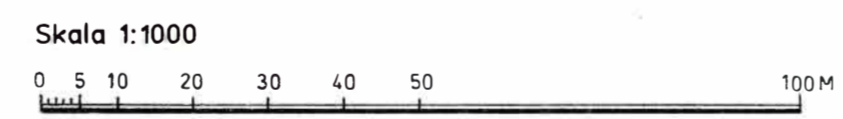
~~Godkänd för antagande BN 1991-01-15  
Antagen KF 1991-04-29  
Laga kraft 1991-05-28~~

MBK TEKNIK AB  
GRUNDKARTA ÖVER DEL AV ÖJENÄS 1:135 DYVELSTEN  
Kommun FORSHAGA Län VARMLAND

Upprättad 1990-08-31  
Sören Persson Ingenjör

SKALA 1:1000  
MÄTKLASS III  
KOORDINATSYSTEM | PLAN-KARLSTADS LOKALA  
INGÅENDE PRIMÄRKARTEBLAD: 1072, 1073, 1082, 1083

- BETECKNINGAR**  
FASTIGHETSGRÄNSER MM
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
- BYGGNADER**
- Bostadshus resp. uthus
  - karterat efter takkontur
  - Skärmtak
- ÖVRIGT**
- Väg med resp. utan sidoutrymme
  - Staket
  - Häck
  - Stänt
  - Stödmur
  - Dike
  - Barr- resp. lövskog, åkermark, ängsmark
- PUNKTER**
- Polygon- resp. gränspunkt
  - Rutnäspunkt
- HÖJDFÖRHÅLLANDEN**
- 0,0 Avvägd höjd
  - Nivåkurvor



GODKÄND FRÅN SEKRETESSYNPUNKT FÖR SPRIDNING.  
LANTMÄTERIVERKET 1990-11-06.

Byggnadsnämnden i Forshaga  
Arkitektkontoret ARAB