



Samrådsredogörelse

Uppdaterad 2022-02-02

# Samrådsredogörelse

Upphävande av del av detaljplan för Öjenäs  
1:135



# Innehåll

Ärendet .....	3
Upphävande av del av detaljplan för del av Öjenäs 1:135 .....	3
Sammanfattning av samrådet .....	3
Samrådsredogörelse.....	4

# Ärendet

## Upphävande av del av detaljplan för Öjenäs 1:135

Riksväg 62 sträcker sig från Karlstad till norska gränsen i norra Värmland och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet. I syfte att öka trafiksäkerheten och framkomligheten på väg 62 har Trafikverket beslutat att genomföra ett antal trafiksäkerhetshöjande åtgärder längs sträckan norra infarten till Forshaga och Deje. Bland annat föreslås del av vägen att byggas om till en mötesseparerad 2+1 väg och resterande vägsträcka byggas om till mötesseparerad 1+1 väg.

Vägplanen för utbyggnaden av riksväg 62 berör ett antal gällande detaljplaner som den hamnar i konflikt med. Inom detaljplanerat område får inte väg byggas i strid mot gällande detaljplaner. En av detaljplanerna som är planstridig med vägplanen är detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten. För att undvika att vägplanen och den gällande detaljplanen blir motstridiga behöver delar av detaljplanen upphävas.

Syftet med att upphäva del av gällande detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan för utbyggnad av mötesfri landsväg på riksväg 62. Vägplanen inom aktuellt område möjliggör för nya utfarter mot riksväg 62.

De delar som upphävs är planlagda för bostäder med egenskapsbestämmelsen skog.

## Sammanfattning av samrådet

Ett detaljplaneförslag har upprättats för del av fastigheten Öjenäs 1:135.

Planförslaget har varit föremål för samråd under tiden 30 augusti till 30 september 2022.

Samråd har skett med länsstyrelsen, lantmäteriet, övriga myndigheter, sakägare och andra som bedömts ha väsentligt intresse av förslaget. Förslaget har funnits tillgängligt på Forshagas kommuns hemsida och i kommunhuset.

Nedan redovisas inkomna synpunkter på planförslaget i sin helhet och kommunens bedömning och kommentar.

# Samrådsredogörelse

<b>Yttranden</b>	<b>Kommunens ställningstagande</b>
<p><b>Länsstyrelsen</b></p> <p><b>Beskrivning av ärendet</b> Rubricerat förslag till upphävande av del av detaljplan, upprättat med förenklat förfarande den 20 juni 2022, har översänts för samråd enligt 5 kap. 38b § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Planförslaget har behandlats i samråd med företrädare för Trafikverket och berörda enheter inom Länsstyrelsen vid planberedning den 22 september 2022.</p> <p>Syftet med upphävandet av del av gällande detaljplan för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten är att möjliggöra för justeringar av lokalvägar till följd av Trafikverkets vägplan.</p> <p><b>Länsstyrelsens roll</b> Länsstyrelsen ska enligt 5 kap. 14 § PBL vid samråd särskilt:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ta till vara och samordna statens intressen,</li><li>2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser,</li><li>3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och</li><li>4. verka för att en bebyggelse eller ett byggnadsverk inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Under samrådet ska länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.</li></ol> <p>Länsstyrelsen har dessutom ansvar att tidigt i planeringsprocessen förvarna om det finns risk för att planen tas in för prövning enligt 11 kap. 10 § PBL.</p> <p><b>Hälsa och säkerhet</b> Buller</p>	

<p>De delar som upphävs är planlagda för bostäder <b>[B]</b> och berör mark som inte får bebyggas samt har genskapsbestämmelsen <b>skog</b>.</p> <p>Som följd av upphävandet ansluter byggbar mark direkt till vägområdet. Länsstyrelsen anser att kommunen behöver redovisa behovet av ytterligare reglering för återstående detaljplan.</p> <p><b>Prövningsgrundande synpunkter</b></p> <p>Länsstyrelsen kan med stöd av 11 kap. 10 § PBL besluta att pröva kommunens beslut att anta en detaljplan. Länsstyrelsen kan av det nu aktuella planförslaget och av i dagsläget kända förhållanden inte se att de föreslagna åtgärderna kommer att föranleda någon prövning.</p> <p><b>De som medverkat i beslutet</b></p> <p>Beslutet har fattats av plan- och infrastrukturhandläggare Emil Jessen med planhandläggare Meda Andersson som föredragande.</p>	<p>Noterat.</p> <p>Till granskningskedet kommer plankartan att revideras så att bebyggbarmark inte hamnar i anslutning till vägområdet.</p>
<p><b>Trafikverket</b></p> <p>Hej!</p> <p>Svar på begäran om yttrande gällande samråd av detaljplan för upphävande av detaljplan för Öjenäs 1:135, Forshaga kommun.</p> <p>Kommunens ärendenummer: Dnr: MBN/2022:47.</p> <p>Trafikverket har granskat remisshandlingarna och har inget att erinra mot att ärendet prövas positivt.</p> <p>Vänliga hälsningar Trafikverket Trlicik Jenny, PLväs</p>	<p>Noterat</p>

<p><b>Lantmäteriet</b></p> <p><b>Upphävande av del av detaljplan för del av fastigheten Öjenäs 1:135</b> Genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2022-06-20):</p> <p><b>Planförslaget godkänns</b></p> <p>Lantmäteriet har vid genomgång av planförslaget inte hittat några behov av kompletteringar eller justeringar av handlingarna som faller inom Lantmäteriets lagstadgade bevakningsområden eller får negativa effekter på eventuell kommande fastighetsbildning. Lantmäteriet godkänner därför planförslaget i dess nuvarande skick så att det finns möjlighet för kommunen att utesluta granskningsskedet i planprocessen.</p> <p>För Lantmäteriet Eva Lilliehöök</p>	<p>Noterat</p>
<p><b>Räddningstjänsten</b></p> <p>Räddningstjänsten har inga synpunkter på samrådsförslaget att översända detaljplaner Kvarntorp 2:7 m.fl., Norra Mon 2:4, Södra Mon 2:1 och Öjenäs 1:135.</p> <p>// Med vänlig hälsning Ola Åkesson Avdelningschef Förebyggande</p>	<p>Noterat</p>
<p><b>Ellevio</b></p> <p><b>Samrådsyttrande upphävande del av detaljplan för Öjenäs 1:135</b></p> <p>Vi har tagit del av samrådshandlingarna i ärendet. Vi har ledningar och kabelskåp som berörs av Trafikverkets åtgärder. Eventuell flytt av ledning initieras och bekostas av exploitören.</p> <p>Vi har inget att erinra mot att del av detaljplanen upphävs.</p> <p>Med vänliga hälsningar Johanna Bergsman</p>	<p>Noterat.</p> <p>Om det skulle bli nödvändigt att flytta ledningar med anledning av Trafikverkets vägarbete så är detta en fråga mellan Trafikverket och ledningsägaren.</p>
<p><b>Postnord</b></p> <p>Postutdelning för fastigheten Öjenäs 1:135 parhus i Dyvelsten, del av Öjenäs 1:220, i Forshaga kommun</p> <p>Ärendenummer: MBNG/2022:47</p>	<p>Noterat</p>

<p>PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomsfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.</p> <p>PostNord har inget att anmärka och godkänner härmed den föreslagna detaljplanen MBNG/2022:47.</p> <p>En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.</p> <p>Solna, 2022-09-15</p>	
<p><b>Skanova</b></p> <p>Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:</p> <p>Yttrande</p> <p>Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.</p> <p>Skanova teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverka inte av rubricerat planförslag.</p> <p>Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.</p>	<p>Noterat</p>
<p><b>Yttrande 1</b></p> <p>Hej</p> <p>Har fått en samrådsremiss angående ändring av detaljplan Öjenäs 1:220</p> <p>Det område som man vill ändra på ligger i det östra hörnet av fastigheten men man bör också ändra plan längs hela väg 714 som angränsar mot fastighet 1:220 då man har skrivit i kompletterande granskningsutlåtande att man ska sätta upp ett bullerplank längs väg 714.</p> <p>Ändras detta så kommer jag att godkänna planändringarna.</p>	<p>Ändring av detaljplanen berör enbart de delar som påverkas av utbyggnaden av väg 62 och som strider mot gällande detaljplan.</p>

Neda Jafari

Planarkitekt, Forshaga kommun