

Regler för köp av tomt

Regler som gäller den som vill köpa småhustomt eller industritomt av Forshaga kommun.

- Med tomt avses obebyggd fastighet.
- Intresseanmälan görs skriftligt på blanketten - intresseanmälan kommunal tomt. I anmälan ska den sökande uppge namn, adress, personnummer, telefonnummer och e-postadress samt uppgifter på ev. medsökande. Företag ska även uppge företagsnamn och organisationsnummer.
- För att göra en intresseanmälan måste de sökande fyllt 18 år och själv bosätta sig på tomten alternativt etablera verksamheten på industritomten.
- Man får endast lämna en (1) intresseanmälan per hushåll/verksamhet. Anmälan är personlig och kan inte överlåtas.
- Sökande ansvarar för att anmälan är aktuell. Kontakta kommunen för att ändra intresseanmälan.
- Fördelning av tomter sker i turordning efter registreringsdatum.
- Kommunen har rätt att neka tilldelning av tomt om det framgår att tilldelning inte stämmer överens med grundtankarna för kommunens regler för köp av tomt.
- Handpenning betalas när köpekontrakt skrivs och är 10 % av den totala köpeskillingen. Handpenning betalas inte tillbaka om köparen ångrar sig.
- Köparen ska påbörja byggnation inom två (2) år från tillträdesdagen enligt köpekontrakt. Med påbörjad menas startbesked enligt 10 kap 23 § PBL (2010:900) har beviljats.
- Utan kommunens medgivande får sökande inte överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts, det vill säga slutbesked meddelats.
- Om sökande inte fullgjort byggnadsskyldigheten inom giltighetstiden för bygglov (två år) eller om vederbörande inom samma tid utan kommunens medgivande överlåtit fastigheten, äger kommunen rätt till vite motsvarande den köpeskillning som gällde vid tillträdet.
- Personuppgifter som lämnas vid intresseanmälan kommer hanteras enligt personuppgiftslagen. Personuppgifter i allmänna handlingar hos kommunen kan komma att lämnas ut enligt offentlighetsprincipen till den som begär det, till exempel husleverantörer och banker.

Beslut kommunstyrelsen 2017-11-21 (KS §158)