

Diarienummer: KS/2021:182
Datum: 2021-05-24
Förvaltning: Kommunledningsstaben
Titel: Samhällsplanerare
Handläggare: Nicole Nelson Nyrén

Regler för köp av tomt

Reviderad version, tidigare version gäller ej längre (KS/2017:273)

Regler som gäller den som köper småhustomt eller industritomt av Forshaga kommun.

- Med tomt avses obebyggd fastighet.
- Intresseanmälan görs skriftligt i e-tjänsten - intresseanmälan kommunal tomt. I anmälan ska den sökande uppge namn, adress, personnummer, telefonnummer och e-postadress samt uppgifter på ev. medsökande. Företag ska även uppge företagsnamn och organisationsnummer.
- För att göra en intresseanmälan måste de sökande fyllt 18 år.
- Man får endast lämna en (1) intresseanmälan per hushåll/verksamhet. Anmälan är personlig och kan inte överlåtas.
- Kommunen kan sälja tomter till både privatpersoner och verksamheter som vill bygga bostäder.
- Tomterna säljs alltid i befintligt skick. Det är fastighetsägaren själv som ska förvissa sig om att rätt grundläggningsmetod väljs samt ombesörja och bekosta eventuell kompletterande grundundersökning. Bidrag till eller nedsättning av tomtpris för kundens grundläggnings- och planeringskostnader beviljas inte.
- Sökande ansvarar för att anmälan är aktuell. Kontakta kommunen för att ändra intresseanmälan.
- Fördelning av tomter sker i turordning efter registreringsdatum.
- Kommunen har rätt att neka tilldelning av tomt om det framgår att tilldelning inte stämmer överens med grundtankarna för kommunens regler för köp av tomt.
- Handpenning betalas när köpekontrakt skrivs och är 10 % av den totala köpeskillingen. Handpenning betalas inte tillbaka om köparen ångrar sig.
- Köparen ska påbörja byggnation inom två (2) år från tillträdesdagen enligt köpekontrakt. Med påbörjad menas startbesked enligt 10 kap 23 § PBL (2010:900) har beviljats.
- Utan kommunens medgivande får sökande inte överlåta fastigheten innan byggnadsskyldigheten fullgjorts, det vill säga slutbesked meddelats.

Forshaga kommun

Postadress: Box 93, 667 22 Forshaga, Besöksadress: Storgatan 52
E-post: kommun@forshaga.se, Hemsida: www.forshaga.se, Telefon: 054-17 20 00

- Om sökande inte fullgjort byggnadsskyldigheten inom giltighetstiden för bygglov (två år) eller om vederbörande inom samma tid utan kommunens medgivande överlåtit fastigheten, äger kommunen rätt till vite motsvarande den köpeskilling som gällde vid tillträdet.
- De personuppgifter de sökande lämnar till oss behöver vi för att kunna handlägga de sökandes ärende. Vi hanterar de sökandes uppgifter med stöd av gällande dataskyddslagstiftning och den lagliga grunden allmänt intresse. Det är kommunstyrelsen som är personuppgiftsansvarig för uppgifterna. Vi har kvar den sökandes uppgifter den tid som behövs för att vi ska kunna uppfylla våra skyldigheter. Mer information om hur vi hanterar de sökandes uppgifter och vilka rättigheter de har finns på Forshaga kommuns webbplats.